



č. j. KRPC-129748-2/ČJ-2016-0200MN

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

IČ: 75151511, DIČ: CZ75151511

zastoupeno plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku

bankovní spojení: ČNB České Budějovice

číslo účtu: 

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Sportovní klub policie Písek, z.s.

sídlem Na Výstavišti 377, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

IČ: 48220540

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 99

zastoupena nrap. Jindřichem Durčákem, předsedou představenstva

číslo účtu: 

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje má příslušnost hospodařit mimo jiné i k pozemku parc. č. st. 4830 o celkové výměře 2528 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti Pražské Předměstí č.p. 377, vedené v katastru nemovitostí pro k.ú. a obec Písek, zapsaného na LV č. 14678 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce najímá níže uvedené nebytové prostory:
 - oddělenou část místnosti č. 239 označenou jako tělocvična, velikost 136 m²
 - společný prostor č. 240 označený jako šatna, velikost 21,8 m²
 - společný prostor č. 241 označený jako předsíň – kabina, velikost 5,4 m²
 - společný prostor č. 242 označený jako šatna, velikost 8,1 m²

Uvedené nebytové prostory se nacházejí na pozemku parc. č. st. 4830, v k.ú. a obci Písek, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti Pražské Předměstí č.p. 377, v areálu označeném v evidenci Pronajímatele CEN V – CZ 0314 3600 (dále jen „Předmět nájmu“).



3. Předmět nájmu Nájemce od Pronajímatele najímá za účelem výuky a výcviku v judu (dále jen „Účel nájmu“).
4. Nájemce bere na vědomí, že má právo užívat Předmět nájmu pouze ve volné kapacitě pronajatých prostor, a to po předchozí dohodě s Oddělením služební přípravy Územního odboru Písek.

II.

Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou osmi let, a to od **1. září 2016** do **31. srpna 2024**.

III.

Stav Předmětu nájmu

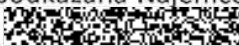
1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.
3. Nájemce prohlašuje, že obdržel od Pronajímatele Průkaz energetické náročnosti budovy i veškeré další potřebné informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícím se k Předmětu nájmu.

IV.

Výše úhrady za předmět smlouvy

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu nájemné formou hodinové sazby, stanovené dohodou smluvních stran a odpovídající cenám v místě a čase obvyklým. V souvislosti s Předmětem nájmu nejsou Nájemci dále poskytovány žádné služby, vyjma elektrické energie, sloužící k osvětlení prostor při užívání Předmětu nájmu, která je však již započtena v ceně stanovené za nájemné.

hodinová sazba 120 Kč + příslušná sazba DPH

2. Úhrada za pronájem Předmětu nájmu bude poukázána Nájemcem vždy měsíčně, bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, číslo účtu: , vedeným u ČNB, a to na základě doručených daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci, vždy k 15. dni následujícího měsíce, a to na základě skutečně užívaných hodin, uvedených v přehledu o užívání Předmětu nájmu, vypracovaném Oddělením služební přípravy Písek. Splatnost daňových dokladů činí 15 kalendářních dní od vystavení daňového dokladu.
3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ho Pronajímateli k doplnění, v takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vystavením opraveného daňového dokladu Nájemci. V případě, že Nájemce neuhradí daňový doklad ve stanoveném termínu, uhradí Pronajímateli úrok z prodlení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů, např. Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.



4. Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu Českého statistického úřadu, a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Změna výše nájemného o míru inflace, resp. nová výše nájemného, bude smluvními stranami upravena od roku 2017.
5. Pronajímatel rovněž může Nájemci jednostranně změnit výši úhrady za užívání Předmětu nájmu, a to za předpokladu, že dojde k nárůstu cen dodávaných služeb dodavatelem těchto služeb. Uvedené je Pronajímatel Nájemci povinen před samotným navýšením písemně oznámit.
6. Předmět Nájmu je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 1,000.000 Kč.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti Nájemce

- a) Nájemce bude s Předmětem nájmu zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu uvedeném v této smlouvě v souladu s účelem této smlouvy.
- b) Všechny stavební úpravy Předmětu nájmu musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení.
- c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- d) V případě vzniku úrazu bude tato skutečnost nahlášena Pronajímateli; záznam o úrazu bude zaznamenán do knihy úrazů umístěné u provozovatele areálu.
- e) V objektu je zákaz kouření vyjma vyhrazených míst a zákaz rozdělávání otevřeného ohně.
- f) Zaměstnanci Nájemce budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Pronajímatele. Pronajímatel seznámí písemně nájemce s požadavky na PO a BOZP pro daný objekt.
- g) Zaměstnanci Nájemce se v případě mimořádných okolností (požár, nástražný výbušný systém) budou řídit pokyny odpovědných osob Pronajímatele.
- h) Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přístup do pronajatých prost za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků této smlouvy.
- i) Nájemce není oprávněn přenechat jemu pronajaté prostory do nájmu, resp. podnájmu, třetí osobě.
- j) Nájemce si je vědom, že pojištění vnesených věcí do Předmětu nájmu je plně jeho záležitostí, stejně jako pojištění související s jeho činností. Nájemce současně bere na vědomí, že Pronajímatel není proti takto vzniklým škodám pojištěn.
- k) Nájemce nebude vyžadovat na Pronajímateli škodu, která by vznikla případnou krádeží či poškozením movitých věcí třetí osobou.



2. Práva a povinnosti Pronajímatele

- a) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
- b) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby).
- c) Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržetím movité věci, které má Nájemce na nebo v Předmětu nájmu.

VI.

Skončení nájmu

Smlouva může být ukončena:

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Písemnou výpovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na tři měsíce, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Ukončit užívací vztah může Pronajímatel okamžitě, a to v případě, kdy pomine v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasná nepotřebnost Předmětu nájmu.

VII.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků, týkající se zejména nájemného, bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

Smluvní strany se shodly, že Pronajímatel nebude v případě skončení nájmu hradit Nájemci žádné stavební úpravy, či jiné závazky, které byly vynaloženy pro provoz jeho zařízení.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily Nájemci jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.



2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Pronajímatel prohlašuje, že provedl ve smyslu § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nabídkové řízení Předmětu nájmu, přičemž žádná organizační složka, ani žádná jiná státní instituce o něj neprojevila zájem.

IX.


Kontaktní osoby

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Pečenka, oddělení správy nemovitého majetku

Tel.: 974 224 507, 727 940 942

E-mail: 

2. Nájemce:

Adresa pro doručování: Sportovní klub policie Písek, z.s.
Na Výstavišti 377, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

Kontaktní osoba: nrap. Jindřich Durčák, předseda SKP Písek

Tel.: 974 235 203

E-mail: 

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

X.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.



3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 9. 2016.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách.

V Českých Budějovicích dne 25. 8. 2016

Za Pronajímatele:

ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

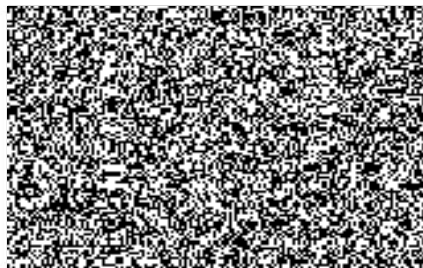
V Písku dne 31. 8. 2016

Za Nájemce:

Sportovní klub policie Písek



.....
plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta
náměstek ředitele KŘP Jčk pro ekonomiku



.....
SKP Písek

poslav 247777

