



Dodatek č. 6

ke Smlouvě č. 26104D o nájmu části nemovitosti ze dne 11. 9. 2000,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2000, dodatku č. 2 ze dne 18. 1. 2001, dodatku č. 3 ze dne
17. 12. 2002, dodatku č. 4 ze dne 4. 10. 2007 a dodatku č. 5 ze dne 18. 3. 2008

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: xxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy č. 26104D o nájmu části nemovitosti ze dne 11.9.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2000, dodatku č. 2 ze dne 18.1.2001, dodatku č. 3 ze dne 17.12.2002, dodatku č. 4 ze dne 4.10.2007 a dodatku č. 5 ze dne 18.3.2008, jejímž předmětem je nájem části nemovitosti – objektu těžební věže šachty č. 16 nacházející se na pozemku parc. č. 411/40, k.ú. Háje u Příbramě a části přilehlého pozemku parc. č. 411/1, k.ú. Háje u Příbramě, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení veřejné sítě mobilních telefonů nájemce (tato smlouva ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.12.2000, dodatku č. 2 ze dne 18.1.2001, dodatku č. 3 ze dne 17.12.2002, dodatku č. 4 ze dne 4.10.2007 a dodatku č. 5 ze dne 18.3.2008 dále jen „Předmětná smlouva“):

I.

a) Článek III. (Účel nájmu), odst. 1 se mění tak, že slovní spojení „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM“ se nahrazuje slovy „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem.

b) Článek IV. (Doba nájmu), odst. 1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy dosavadní znění ruší a nově zní takto:

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 30. 9. 2029.“



c) Čl. V. (Cena nájmu), odst. 9 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- „9. Pronajímatel může kontaktovat za nájemce:
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nebo na tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).
- Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: xxxxxxxxxxxx nebo na tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

d) Čl. VI. (Práva a povinnosti nájemce), odst. 9 se doplňuje o následující ujednání, která se vkládá za stávající text daného odstavce:

... S ohledem na to, že se jedná o těžební areál, dohodli si pronajímatel a nájemce následující pravidla vstupu nájemce resp. nájemcem pověřeného subjektu na a k předmětu nájmu: Nájemce resp. jím pověřený subjekt je povinen vždy s předstihem 3 pracovních dní informovat pronajímatele o termínu plánovaného vstupu do/na nemovitost za účelem provádění jakýchkoliv úprav, kontroly, dokumentace či údržby. Informaci o termínu vstupu podá nájemce resp. jím pověřený subjekt vždy e-mailem na adresu: xxxxxxxxxxxx., xxxxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxxs uvedením času vstupu, rozsahu a účelu prací.

Přístup k předmětu nájmu bude zajištěn přes vrátnici/dispečink, kde je nepřetržitá 24hodinová služba a kde je uložen aktuální jmenný seznam osob. Pokud nebude pracovník uveden v seznamu, nebude k předmětu nájmu vpuštěn.

V případě havarijních stavů či potřeby neodkladného vstupu bude nájemci umožněn vstup pouze po telefonickém odsouhlasení s vedoucím Provozu Příbram xxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx

e) Čl. VI. (Práva a povinnosti nájemce), se doplňuje o nový odst. 11, který včetně číselného označení zní:

- „11. V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.“

f) Čl. VI. (Práva a povinnosti nájemce), se doplňuje o nový odst. 12, který včetně číselného označení zní:

- „12. V předmětu nájmu se nájemce zavazuje dodržovat předpisy z oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných právních předpisů a je plně odpovědný za újmu, která by pronajímateli, mohla vzniknout nebo vznikla jeho provozní činností. Pracovníci nájemce, resp. pracovníci nájemcem pověřeného subjektu jsou proškoleni v oblasti BOZP a v případě pracovního úrazu pronajímatel nenese zodpovědnost.“

g) Článek VII. (Práva a povinnosti pronajímatele), odst. 1 se mění tak, že slovní spojení „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM“ se nahrazuje slovy „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem.“

II.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.



Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 6.

III.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: Č. 1 – Pověření pro Mgr. Martina Koutného

Pronajímatel: DIAMO, s. p., o. z. SUL
V Příbrami, dne 14.8.2020

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.
V Praze, dne 10.8.2020

Podpis: _____
Jméno: Ing. Zbyněk Skála
Funkce: vedoucí o. z.

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Martin Koutný
na základě pověření