

Dodatek č. 4

ke smlouvě č. 26104D o nájmu části nemovitosti
uzavřené dne 11.9.2000

I. Smluvní strany

Pronajímatel : **DIAMO, státní podnik , odštěpný závod Správa uranových ložisek.**
se sídlem: Příbram, ul. 28. října 184, 261 13
zastoupený: Ing. Václavem Plojharem - vedoucím o.z.
IČO: 00002739
DIČ: CZ 00002739
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zmocněnec pro technická jednání : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze , oddíl A , vložka 27458
(dále jen "pronajímatel")

a

Nájemce: **Vodafone Czech Republic a.s.**
se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod
sp. zn. B 6064
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

II.

Pronajímatel bere na vědomí, že s účinností od 1.2.2006 došlo ke změně obchodní firmy /=názu/ nájemce na Vodafone Czech Republic a.s. Ostatní identifikační údaje nájemce zůstaly nezměněny.

III.

Dne 11.9.2000 uzavřely smluvní strany (případně jejich právní předchůdci) nájemní smlouvu ve znění dodatků č. 1 až 3, jejímž předmětem je užívání části objektu těžní věže šachty č. 16 k.ú. Háje u Příbramě.

V souladu s čl. IX.4. se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 , kterým se mění a doplňuje nájemní smlouva takto:

doplňuje se čl. II. odst. 1. výše uvedené smlouvy ,a to následovně :

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání část objektu těžní věže - šachta č.16, k.ú. Háje u Příbrami k umístění dalšího jednoho nosiče GSM (do celkového počtu 10 ks nosičů) a MW antén bez omezení počtu s tím, že jejich umístění bude podloženo statickým výpočtem na zatížení věže , který zajistí nájemce, prodloužení kabelové trasy k novému nosiči antén a umístění

SÖLL žebříku tak, jak je specifikováno a zakresleno v příloze č. 1 tohoto dodatku č.4 smlouvy, včetně jejích součástí a příslušenství.

V souladu s čl. IV bod 2. se smluvní strany dohodly na prodloužení smluvního vztahu **do 30.9.2020**.

V čl. V Nájemné a jeho splatnost se mění odst.1 a 3. takto a doplňuje se nový bod č.10:

V . Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává s účinností **od 1.1.2008** dohodou ve výši **165.000,- Kč** ročně. K této částce bude fakturována DPH.
2. Nájemce se zavazuje od 1.1.2008 hradit platby dle bodu 1. měsíčně ve výši 13.750,- Kč + DPH dle předpisů platných v příslušném zdaňovacím období, a to na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví a odešle pronajímatel do 5. kalendářního dne po uplynutí kalendářního měsíce. Za den zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den měsíce, za který je fakturováno. Splátlost faktury je 14 kalendářních dnů od data vyhotovení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou. Číslo SKP je 70.20.
10. Nájemce se zavazuje uhradit v roce 2008 jednorázově částku 50.000,- Kč dle skutečných nákladů za opravy a úpravy pronajatého majetku doporučené posudkem statika Ing. Petra Mazurka ze dne 15.8.2007. Částka bude uhrazena na základě vystavené faktury (daňového dokladu) pronajímatelem za měsíc, ve kterém budou tyto práce dokončeny, a to nejpozději do 5. kalendářního dne po uplynutí tohoto měsíce. Za den zdanitelného plnění se považuje den ukončení prací. Splátlost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne vyhotovení faktury.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu části nemovitosti se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a **účinnosti dnem 1.1.2008**.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Příbrami dne 4.10.2007

V Praze dne 20.9.2007.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Václav Plojhar
vedoucí o.z.

Mgr. Martin Koutný