



SML 2020/225/1

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání  
ze dne 28.5.2020

### I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
zastoupená **Mgr. Janem Adamcem**, starostou  
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
VS pro platbu jistoty: 0121000260  
VS pro platby nájemného: 0221000260  
č. ú. pro platby služeb: [REDACTED]  
VS pro platby služeb: 0321000260  
(dále jen „**pronajímatel**“ nebo také „**postoupená strana**“)

a

**Nájemce:** **Ateliér Platón s.r.o.**  
zastoupená **panem Petrem Třešňákem**, jednatelem  
sídlem: U průhonu 1138/28, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČO: 09102728  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 330516  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
datová schránka: j753qaa  
(dále jen „**nájemce**“ nebo také „**postupník**“)

a

**Agent Orange s.r.o.**  
zastoupená **panem Petrem Třešňákem**, jednatelem  
sídlem: U průhonu 1138/28, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČO: 07807473  
DIČ: CZ07807473  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 307344  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
datová schránka: 393tb9n  
(dále jen „**původní nájemce**“ nebo také „**postupitel**“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Dne 28.5.2020 byla mezi původním nájemcem a pronajímatelem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouva“) umístěného v 2. NP budovy č. p. 3287, která je součástí pozemků p. č. 4635/12 a p. č. 4635/330, vše v k. ú. Modřany, na adrese: ul. Platónova, Praha 4 – Modřany, vše zapsáno na LV 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí pronajímateli. Součástí Smlouvy je i pronájem jednoho parkovacího místa na pozemku p. č. 4635/13 v k. ú. Modřany (v areálu budovy).
2. Dne 15. června 2020 požádal původní nájemce o převod práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy na dceřinou společnost Ateliér Platón s.r.o., sídlem: U průhonu 1138/28, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 09102728.
3. Pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr změnit smlouvu na úřední desce ve dnech od 7.7.2020 až 23.7.2020.

## III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce jako postupník účinností tohoto dodatku vstupuje do práv a povinností původního nájemce jako postupitele vyplývajících ze Smlouvy a tím postupník nahrazuje postupitele v právním postavení nájemce.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení Smlouvy se nadále aplikují na postupníka. Postupník s tímto souhlasí a přebírá veškerá práva a povinnosti z toho vyplývající.
3. Pronajímatel jako postoupená strana prohlašuje, že s postoupením práv a povinností z postupitele na postupníka souhlasí.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje v **pěti stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž postupitel obdrží jeden, postupník jeden a postoupená strana tři stejnopisy.
2. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějších dodatků se řídí občanským zákoníkem.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne .....

**Za postoupenou stranu:**

.....  
**Mgr. Jan Adamec**  
starosta


V Praze dne 17.8.2020

**Za postupitele:**

.....  
**Petr T.**  
jednatel

**Za postupníka:**

V Praze dne 17. 9. 2020

  
Petr .....  
jednatel /