

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Základní umělecká škola Sokolov

Se sídlem: Staré náměstí 37, 356 01 Sokolov

Zastoupena: Romanem Švancarem, ředitelem

IČ: 69978972

dále jen „objednatel“

a

LP doprava a stavby s.r.o.

Se sídlem: Malé náměstí 100, 337 01 Rokycany

IČ: 29100721

DIČ: CZ29100721

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Česká spořitelna a.s.

dále jen „zhotovitel“

článek I

Předmět smlouvy

I.1 Zhotovitel na základě zadání ze strany objednatele provede opravu vnitřních omítek a vymalování chodeb budovy Základní umělecké školy Sokolov – jedná se o chodby v budovách „A“ a „B“ (v přízemí a 1. a 2. NP) a dále jedna spojovací chodba mezi oběma budovami. Oprava omítek zahrnuje zejména oškrábání, vyrovnání podkladu vnitřních stěn a odstranění nátěrů opálením. Součástí plnění jsou rovněž přípravné a dokončovací práce (zakrytí osvětlení, dveří, zábradlí a úklid dotčených prostor po vymalování vč. odstranění vzniklého odpadu). Specifikace prací je uvedena ve Výkaze výměr, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy o dílo.

I.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry předmětu díla jsou stanoveny:

- a) platnými zákony ČR a obecně závaznými a doporučenými normami;
- c) závaznou nabídkou zhotovitele;

I.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré související práce a dodávky potřebné k plnění díla.

I.4 Součástí provedení díla je rovněž zajištění veškeré techniky k provedení a realizaci díla a zajištění bezpečnosti v jeho okolí.

I.5 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

I.6 Případná změna postupu prací musí být nejprve navržena objednateli a jím písemně odsouhlasena.

článek II

Doba a místo plnění

II.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

- a) Termín zahájení 3. únor 2017
b) Termín ukončení 17. únor 2017

II.2 Místem plnění je Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37, 356 01 Sokolov

článek III Cena díla a platební podmínky

III.1 Cena za zhotovení díla je stanovena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu a bude proplacena v české měně.

III.2 Cena za dílo je cenou maximální, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu realizace díla:

Celková cena předmětu díla bez DPH činí:	368 281,- Kč.
DPH (sazba dle platných právních předpisů):	77 339,- Kč.
Celková cena předmětu díla včetně DPH činí:	445 620,- Kč

III.3 Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním prací dle Přílohy č. 1 této Smlouvy o dílo, včetně nákladů spojených s dopravou a provedením díla. Navýšení ceny je nepřípustné. Cena díla bude proplacena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po ukončení realizace díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodčlků. Faktura musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený předávací protokol.

III.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů, případně dle dohody obou stran.

III.5 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

III.6 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

III.7 Objednatel neposkytuje zálohy.

článek IV Práva a povinnosti zhotovitele

IV.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování díla ve věcech:

- a) smluvních: Padrnosová Lucie, jednatelka společnosti
b) technických: [REDACTED]

IV.2 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce tak, jak jsou uvedeny v soupisu prací, nebo tyto práce provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celý předmět díla ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatelce z takového porušení plynoucích.

IV.3 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat majetek objednatele a případné poškození neprodleně opraví, tzn. do 24 hodin od vzniku. Zhotovitel je povinen na místě výkonu prací a v jeho bezprostřední blízkosti zajistit bezpečnost v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce v místě plnění všemi subjekty, jež se na něm zdržují.

IV.5 Zhotovitel je povinen neprodleně odklidit na své náklady vzniklý odpad.

IV.6 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, pokud se podílejí na realizaci díla.

IV.7 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při provádění kontrol objednatelem.

článek V Práva a povinnosti objednatele

V.1 Objednatele zastupuje ve věcech:

- a) smluvních: Roman Švancar
- b) technických: Roman Švancar

V.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v místě plnění. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn práce zastavit a/nebo požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a/nebo požadovat provádění prací řádným způsobem.

V.3 Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout, a pokud nejsou zjištěny závady, jej převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

V.4 Objednatel se zavazuje pravidelně předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění díla.

článek VI Předání díla

VI.1 Předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků proběhne formou kontroly na místě samém (Základní umělecká škola Sokolov, Staré náměstí 37, 356 01 Sokolov). Z kontroly bude vyhotoven předávací protokol. Zhotovitel je povinen ohlásit objednateli ukončení prací a vyzvat k převzetí díla. Při nesplnění této podmínky prokazatelně z viny na straně zhotovitele nebude faktura za provedené práce objednatelem proplacena.

VI.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady v českém jazyce, případně společně s úředním překladem.

VI.3 Protokol o kontrole při převzetí díla bude obsahovat:

- označení díla
- označení smluvních stran
- datum uzavření této smlouvy
- datum zahájení a dokončení prací
- datum konce záruční doby
- soupis případných nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví objednatel
- soupis dokladů předávaných s provedeným dílem

- prohlášení objednatele, že dílo přejímá
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele

VI.4 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

VI.5 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

VI.6 Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení provedení prací, má právo požádat zhotovitele o zastavení dotčené části díla.

VI.7 Dílo vykazující vady či nedodělky není objednatel povinen převzít a má právo trvat na jejich odstranění před řádným předáním díla.

článek VII Záruční doba

VII.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců.

VII.2 Záruční doba začíná běžet dnem předání díla a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která se na uvedených částech díla vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

VII.3 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

VII.4 Zhotovitel se zavazuje veškeré vady odstranit do 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdržel vyznění o existenci vady. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

VII.5 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou jiný postup řešení.

VII.6 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

článek VIII Smluvní pokuty

VIII.1 V případě nedodržení termínu prováděných prací včetně předání díla, které jsou předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku porušení povinnosti zhotovitelem.

VIII.2 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. VII.4 zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící

řádnému užívání předmětu díla, a 100,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětu díla, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.3 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v plném jejím rozsahu.

VIII.4 Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí, aby objednatel smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, stejně jako případnou náhradu škody, jednostranně započítal vůči ceně.

článek IX

Odstoupení od smlouvy

IX.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- b) prodlení s dokončením termínu uvedeného v článku II o více než 10 dnů
- c) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

IX.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- a) Prodlení s úhradou ceny díla přesahující 60 dnů.

IX.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

článek X

Ostatní ujednání

X.1 V případě potřeby zvýšení četnosti prací nad rámec předmětu díla tak, jak je touto smlouvou sjednáno, bude toto po vzájemném odsouhlasení obou stran řešeno formou dodatku k této Smlouvě o dílo. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

X.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s dvoudenním předstihem kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Uvedená kontrola bude zdokumentována zápisem.

X.3 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele či jeho poddodavatelů v místě realizace díla je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

článek XI

Závěrečná ustanovení

XI.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

XI.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XI.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XI.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 o registru smluv.

XI.6 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1: Soupis prací – Výkaz, výměr

V Sokolově dne 25. 1. 2014

V Sokolově dne 25. 1. 2014

.....


Roman Svancar
objednatel



Padrnosová Lucie, jednatelka
zhotovitel

LP doprava a stavby s.r.o.
Malé náměstí 100
337 01 Rokycany
IČ: 29100721

Výkaz výměr

Č. OPERACE	PRACOVNÍ VÝKON	MĚR. JEDN.	VÝMĚRA/P OČET KS	ČETNOST	CENA v Kč bez DPH	CELKOVÁ CENA v Kč včetně DPH
1	zakrytí osvětlení, pohybových bezpečnostních senzorů, dveří, zábradlí	-	-	1x		
2	odkrytí osvětlení, pohybových bezpečnostních senzorů, dveří, zábradlí	-	-	1x		
3	odklizení vzniklého odpadu	-	-	dle potřeby		
4	úklid dotčených prostor - očištění radiátorů, dveří, zábradlí	-	-	1x		
5	oškrábání omítek malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m ²	995	1x		
6	odstranění nátěrů z omítek opálením	m ²	463	1x		
7	penetrace akrylát - silikon vnitřních stěn	m ²	1458	1x		
8	potažení vnitřních stěn vápenným štukem do tloušťky do 3mm	m ²	1458	1x		
9	bílá malba (barva RAL 910 - čistě bílá) středně otěruvzdorným materiálem	m ²	995	2x		
10	penetrační syntetický nátěr štukových omítek	m ²	463	1x		
11	vyrovnaní podkladu vnitřních stěn tmelem do 2 mm	m ²	463	1x		
12	krycí syntetický nátěr štukových omítek (barva RAL 1014 - slonová kost)	m ²	463	2x		
Cena celkem v Kč včetně DPH						445620,00

Lucie
PadrnosováDigitálně podepsal
Lucie Padrnosová
Datum: 2017.01.11
11:33:38 +01'00'