

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

Město Litomyšl, IČO: 00 27 69 44,
se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl
zastoupené [REDAKCE]

(dále jako „*město Litomyšl*“ nebo také „*město*“)

a

Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, heitmanem
[REDAKCE]

(dále jako „*Pardubický kraj*“ nebo také „*kraj*“, a společně jako „*smluvní strany*“)

smlouvu o spolupráci

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Investice kraje - stavba parkoviště v areálu nemocnice v Litomyšli

1. Pardubický kraj je investorem nového parkoviště, které je umístěno na pozemcích kraje, v areálu nemocnice v Litomyšli (název stavby: „*NPK, a.s., Litomyšlská nemocnice, parkoviště*“, ORG akce 8807000000; dále jen „*parkoviště*“). Stavba byla dokončena v měsíci dubnu 2020. Stavba parkoviště se prováděla na pozemcích označených jako p. p. č. 1313/63, 1313/9, 1313/28, 1313/7 a 1313/2 v obci Litomyšl a v k.ú. Litomyšl, vše ve vlastnictví Pardubického kraje. Uvedené pozemky tvoří mj. předmět nájmu na základě nájemní smlouvy č. S/OM/2215/07/KŠ ze dne 31. 12. 2014, ve znění aktuálního dodatku, která je uzavřena mezi Pardubickým krajem jako pronajímatelem a společností Nemocnice Pardubického kraje, a.s. jako nájemcem.
2. Realizací nového parkoviště Pardubický kraj reaguje na naprosto nevyhovující situaci týkající se parkování osobních vozidel pacientů, návštěvníků i zaměstnanců společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a.s. v areálu nemocnice v Litomyšli. Zároveň se tímto zvyšuje jejich bezpečnost z hlediska silničního provozu, a to uvnitř i vně areálu nemocnice.
3. Konkrétně došlo k vybudování zpevněné parkovací plochy o kapacitě 77 parkovacích stání, přičemž z toho jsou 4 parkovací stání určena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Součástí stavby byla také oprava stávajícího oplocení, zřízení veřejného osvětlení a kamerového systému, včetně provedení vegetačních úprav.

4. Realizační náklady parkoviště (cena díla) dle uzavřené smlouvy o dílo č. OMSŘI/19/25453 ze dne 12. 11. 2019, schválené usnesením Rady Pk č. R/2191/19 ze dne 23. 9. 2019 činily celkem 6.696.586,00 Kč bez DPH (8.102.869,06 Kč vč. DPH), tyto náklady byly dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo, schváleným usnesením Rady Pk č. R/2561/20 ze dne 6. 4. 2020 poníženy, přičemž **cena díla dle smlouvy o dílo č. OMSŘI/19/25453 ve znění dodatku č. 1 činila celkem 5.871.575,56 bez DPH (7.104.606,43 Kč vč. DPH).**

II.

Záměr města – stavba parkovacího domu

1. Město Litomyšl má rovněž v úmyslu řešit nevyhovující situaci týkající se parkování v blízkosti areálu nemocnice v Litomyšli. Za tímto účelem hodlá vybudovat na pozemcích označených jako p. p. č. 1307 ostatní plocha, p. p. č. 1330/14 ostatní plocha a p. p. č. 2307/2 ostatní plocha v obci Litomyšl k. ú. Litomyšl, které jsou ve vlastnictví města, parkovací dům.
2. Nezbytnou podmínkou pro stavbu parkovacího domu je možnost využívat parkoviště po dobu výstavby parkovacího domu.
3. Pardubický kraj dále bere na vědomí, že město má zájem na využívání parkoviště i v rámci pořádání kulturních akcí ze strany města Litomyšl, kdy by mělo sloužit jako záchytné parkoviště.
4. Uvedené skutečnosti jsou zároveň důvody, pro které se město Litomyšl chce finančně podílet na stavbě parkoviště.

III.

Závazek smluvních stran

1. Pardubický kraj jako pronajímatel se zavazuje projednat se společností Nemocnice Pardubického kraje, a.s. jako nájemcem, která má v pronájmu pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně parkoviště, na základě nájemní smlouvy č. S/OM/2215/07/KŠ ze dne 31. 12. 2014, ve znění aktuálního dodatku (dále jen „*nájemní smlouva*“), možnost bezplatného využívání parkoviště městem Litomyšl při plánované realizaci parkovacího domu a možnost bezplatného využití parkoviště v rámci „narázové“ potřeby, např. při kulturních akcích pořádaných městem Litomyšl.
2. Na základě výše uvedeného je nezbytné dohodnout konkrétní podmínky spolupráce při využívání parkoviště městem Litomyšl, a to za tímto účelem uzavřenou smlouvou mezi společností Nemocnice Pardubického kraje, a.s. a městem Litomyšl. Nebude-li uvedená smlouva uzavřena nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, může město Litomyšl od této smlouvy písemně odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Město Litomyšl se zavazuje uhradit kraji část realizačních nákladů stavby parkoviště, a to ve výši 3.552.303,215 Kč, po zaokrouhlení 3.552.303 Kč (slovy: třímilionpětsetpadesátdvatisíctřístatří korun českých). Tato částka ve výši poloviny nákladů na vybudování parkoviště (včetně DPH) je konečná a neměnná. Uvedená částka bude městem Litomyšl uhrazena bezhotovostním převodem na účet kraje uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. V případě, že kterákoliv smluvní strana poruší podmínky, na nichž byla tato smlouva o spolupráci založena a nedojde tak k jejich naplnění a naplnění smyslu spolupráce, je

druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Dále je kterákoliv smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, jsou strany povinny si vrátit již poskytnutá plnění v plném rozsahu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva
města Litomyšl č.70/20 ze dne 25. 6. 2020

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady
Pardubického kraje č. R/2700/20 ze dne 1. 6. 2020

V Litomyšli dne 10.8. 2020

V Pardubicích dne 13.8. 2020

Město Litomyšl

starosta

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman