

# Smlouva o nájmu Velkého divadla

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

**1. Divadlo Josefa Kajetána Tyla, příspěvková organizace, IČO: 00078051, DIČ: CZ00078051**

se sídlem Palackého náměstí 2971/30, 301 00 Plzeň  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou Pr 635

zastoupené: doc. MgA. Martin Otava, Ph.D., ředitel

bankovní spojení:

číslo účtu:

*(dále jen „Pronajímatel“)*

a

**2. CCL-CONFERENCE CZECHOSLOVAKIA LTD., IČO: 00677060, DIČ: CZ00677060**

se sídlem Na zástřelu 11/108, Praha 6, 169 00

zapsané u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 831

zastoupené:

bankovní spojení:

číslo účtu:

*(dále jen „Nájemce“)*

podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu prostoru Velkého divadla.

## I.

### Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory v budově Divadla Josefa Kajetána Tyla v Plzni (dále také Velkého divadla), Smetanovy sady 16, Plzeň, a to **jeviště, hlediště, okružní chodby, foyer, vestibul, šatny a toalety** (dále jen „Předmět nájmu“).
2. Pronajímatel předává Nájemci do nájmu předmětné prostory za účelem konání **divadelního představení Fantastická žena divadla v podání žižkovského divadla Jára Cimrmana** (dále jen „Akce“).

## II.

### Doba a harmonogram nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou dne 9. 12. 2020 od 15:00 hod. do 22:00 hod - prostory celého divadla, 22:00 - 24:00 - prostor foyeru.
2. Harmonogram Akce a technické požadavky Akce jsou nedílnou součástí smlouvy - viz Příloha č. 1.

## III.

### Výše a splatnost nájemného a služeb spojených s nájmem

1. Nájemné a paušální úhrada za služby poskytované v souvislosti s nájmem výše specifikovaných prostor jsou stanoveny dohodou stran v celkové výši 12.000 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě za 1 hodinu nájmu, přičemž rozsah nájmu je sjednán na 7 h. + prostor foyeru 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě za 1 hodinu nájmu, přičemž rozsah nájmu je sjednán na 2 h. Celková částka za nájem činí 94.000 Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Celkem včetně DPH nájem činí 113.740 Kč (slovy: sto třináct tisíc sedm set čtyřicet korun českých). Službami poskytovanými v souvislosti s nájmem předmětných prostor se rozumí zejména: osvětlení, závěrečný úklid prostor vě. odvozu a likvidace odpadu, pořadatelská služba, požární dohled, šatnářské služby.
2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby na účet Pronajímatele č. \_\_\_\_\_, vedený u \_\_\_\_\_, na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem ke dni 9. 12. 2020 se splatností do 14 dnů od data doručení daňového dokladu Nájemci.
3. V případě prodlení s úhradou faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta nevylučuje nárok na náhradu škody.
4. Za každou další započatou hodinu bude Nájemci účtováno nájemné ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě. Fakturace proběhne dle skutečnosti.

## IV.

### Skončení nájmu a storno podmínky

1. Při skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit pronajatý prostor ve stavu, v jakém \_\_\_\_\_ jej převzal.
2. Bude-li nájem zrušen pro zásah prokazatelně vyšší moci, změní se doba nájmu dohodou nebo si pro tento případ obě smluvní strany vyhrazují právo od smlouvy odstoupit bez nároku na zaplacení odstupného.

3. Smluvní strany mají právo uzavřenou smlouvu zrušit bez udání důvodu zaplacením odstupného v dále uvedené výši. Smlouva se ruší okamžikem doručení písemného oznámení o zrušení nájemní smlouvy, jehož součástí je doklad o zaplacení odstupného.
4. Výše odstupného v závislosti na časovém odstupu od konání Akce se stanovuje takto:
  - a) při zrušení smlouvy do 3 dnů před stanoveným termínem Akce celou smluvní částku za nájemné včetně služeb,
  - b) při zrušení smlouvy v době delší než 3 dny a kratší než 30 dní před stanoveným termínem Akce dvě třetiny celkové smluvní částky za nájemné včetně služeb,
  - c) při zrušení smlouvy v době delší než 30 dní před stanoveným termínem Akce jednu třetinu smluvní částky za nájemné včetně služeb.

## **V.**

### **Práva a povinnosti Nájemce**

1. Nájemce se zavazuje zajistit v pronajatých prostorách dodržování bezpečnostních, požárních a provozně organizačních předpisů DJKT, se kterými byl seznámen, včetně dodržování zákazu kouření a dodržování zákazu vstupu do provozních prostor bez vědomí a přítomnosti pověřeného pracovníka divadla, respektovat zákazové tabulky rozmístěné po objektu a dbát pokynů asistenční hlídky, případně dalších oprávněných osob.
2. Nájemce se zavazuje k tomu, že jeho Akce pořádaná v pronajatých prostorách nebude propagována protiprávním způsobem, zejména nikoli rozhazováním letáků na veřejná prostranství, jejich rozmísťováním v prostorách veřejně přístupných provozoven bez souhlasu provozovatele, výlepem plakátů, letáků, upoutávek či symbolů svých akcí na veřejně prospěšná zařízení a plakátováním na libovolných plochách bez souhlasu vlastníka či jím sjednaného provozovatele, umísťováním upoutávek pod stěrače parkujících automobilů či jiným obdobným způsobem obtěžujícím občany města nebo nerespektujícím cizí vlastnická práva. Dále se zavazuje k odstranění všech následků neoprávněného výlepu plakátů upoutávajících na dotované akce na vlastní náklady.
3. Nájemce bere na vědomí fakt, že v předmětu nájmu se provozují činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a stvrzuje, že byl seznámen s materiálem BOZP a PO, který je nedílnou součástí smlouvy.
4. Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení v předmětu nájmu je možno pouze se souhlasem Pronajímatele (plakáty, informační tabule apod.).
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětných prostor, které jsou předmětem nájmu.

6. Nájemce bere na vědomí, že nájemní prostor je evidován jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat povinnosti uživatele kulturní památky stanovené právními předpisy o státní památkové péči. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajaté prostory pouze v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou a v souladu s obvyklým užíváním po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.
7. Nájemce si v případě potřeby zajistí odpovídající ostrahu vnesených věcí, včetně nutného pojištění; to neplatí pro odkládání běžných svršků v šatně v rámci šatnářských služeb, poskytovaných Pronajímatelem.
8. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou zaviněním Nájemce na veškerém zařízení v majetku divadla, který bude Nájemce využívat pro účel nájmu.
9. Nájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům, které vyplývají z autorského zákona. Pronajímatel nenese jakoukoli odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým došlo v době a v rámci sjednaného nájmu.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti Pronajímatele**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřenou a v době nájmu platnou pojistnou smlouvu vztahující se na škody způsobené poškozením předmětu nájmu (zejména elementární vlivy - živly). Pronajímatel neodpovídá za jakékoli škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné jiné pojistné smlouvy.
2. Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobitelném ke konání Akce.
3. Pronajímatel zajistí pořadatelskou službu a požární dohled v době časového harmonogramu Akce.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro konání Akce.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pro případ zjištění porušení povinnosti dle čl. V. se sjednává smluvní pokuta ve výši 30% z ceny nájmu, tj. 34.122 Kč (slovy: třicet čtyři tisíc sto dvacet dva korun českých), splatná do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude upozornění na porušení smluvní povinnosti Nájemce doručeno. Smluvní pokuta nevyklučuje nárok na náhradu škody.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Provozní podmínky Akce musí být předem projednány s odpovědnou osobou Velkého divadla vrchním mistrem: (tel.:            ).
2. Garantem Akce za Nájemce: (tel.:            ).

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána v rozsahu devíti článků, ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou, a to prostřednictvím číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jednání v jakékoli jiné formě nezakládá mezi stranami právních následků.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle Ministerstvu vnitra Pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy vznikl na základě oboustranné souhlasné vůle a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či lehkomyšlnosti některé smluvní strany.

V Plzni dne

V Praze dne

doc. MgA. Martin Otava, PhD.  
ředitel Divadla J. K. Tyla

jednatel společnosti

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu

### Technické podmínky

- a) parkovací místa pro dvě osobní auta s herci a dodávku (dekorace)
- b) přístup do divadla pro stavbu scény 4 hodiny, pro zvuk a světla 3 hodiny před začátkem představení, pro herce 2 hod před začátkem představení

technik:

- c) zvukový pult s připojením na PC
  - d) zesilovač
  - e) odpovídající kabeláž
  - f) posazení zvukaře umožňující přední pohled na jeviště a současné ovládání zvukové a světelné aparatury z jednoho místa
  - g) reflektory zředu, z jevištního mostu a bočních jevištních lávek (16 světel - pokud je méně, prosím o včasné sdělení - umíme si přivést)
  - h) možnost vrtání do podlahy
- ch) pomoc při nošení kulis**
- i) Šířka jeviště min 6m a hloubka min 6m
  - j) dvě herecké šatny se zrcadlem
  - k) WC s umyvadlem
  - l) umístění plakátu na představení nejpozději v den představení na viditelném místě u vchodu do kulturního zařízení do konce představení pořádané agenturou
  - m) délka představení 110 minut včetně pauzy (pauza cca 20 min)