

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 2020/004812  
Číslo objednávky objednatele:  
Číslo smlouvy zhotovitele: .....

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

## 1. Objednatel:

### statutární město Plzeň

adresa: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
jednající prostřednictvím: **ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY  
Magistrátu města Plzně**  
adresa: Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň  
zastoupený: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Ing. Veronika Krupičková, MBA
- b) technických:

a

## 2. Zhotovitel:

### RAVAL projekt v. o. s.

zapsaný v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni  
v oddílu A, vložka 2807  
se sídlem: Kollárova 420/24, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČO: 49194852  
DIČ: CZ49194852  
zastoupený: Ing. Janem Valkem, společníkem a  
Ing. Janem Čechurou, společníkem

zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Ing. Jan Valko
- b) technických:

tuto

## smlouvu o dílo

### I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, blíže specifikované v čl. II. této smlouvy, a dále závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla níže uvedenou cenu.

## II. Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení projektové a inženýrské činnosti na stavební akci: „**Zázemí tréninkového centra mládeže v Městském sportovním areálu ve Štruncových sadech, Plzeň**“, dle nabídky zhotovitele podané na OSI MMP dne 25. 6. 2020.
2. Předmětem díla je vypracování dokumentace pro vydání společného povolení, související inženýrská činnost (tj. inženýrská činnost do stadia získání pravomocného společného povolení) a vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro budoucí realizaci investiční akce „zázemí tréninkového centra mládeže“ v Městském sportovním areálu ve Štruncových sadech, Plzeň.

### Základní předpokládaná charakteristika a náplň objektu:

- zastavěná plocha cca 950 – 1 000 m<sup>2</sup> (předpoklad je pravidelný tvar v půdorysu obdélníku),
- 3 nadzemní podlaží (v závislosti na poměru velikosti zastavěné plochy se může měnit),
- 3 samostatné vstupy do budovy,
- 1 vstupní hala vč. recepce,
- 1 veřejné WC muži, ženy,
- 1 technická místnost – vytápění,
- 1 technická místnost – serverovna,
- 1 technická místnost zázemí VZT + ostatní technologie,
- 1 zázemí údržba vč. sprchy a WC,
- 15 šaten pro mládežnické týmy – každá pro cca 25 osob
  - o 3 šatny větších podlahových rozměrů vč. samostatných sprch a WC (5 sprch, 3 umyvadla, WC),
  - o 12 šaten (sprchy a WC vždy dohromady pro 2 šatny),
- 2 šatny pro trenéry vč. sprchy a WC,
- 2 rozvíčovací místnosti cca 80 – 100 m<sup>2</sup>,
- 1 klubovna cca 100 – 120 m<sup>2</sup> vč. skladových prostor, zázemí přípravy občerstvení,
- 1 regenerace,
- 2 místnosti pro potřeby fyzioterapeuta,
- 1 posilovna,
- 1 kancelář trenérů mládeže,
- 1 kancelář správce budovy vč. sociálního zařízení,
- 1 sklad sportovních pomůcek,
- 1 prádelna,
- 1 sušárna,
- předpokládané technické vybavení budovy mj.:
  - o klimatizace / VZT,
  - o výtah,
  - o vybavení vnitřních prostor pevně spojené s budovou.

Pozemek určený k výstavbě zázemí je p.č. 472/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 843 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň.

### **Další podmínky:**

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu Plzeň zařazen do ploch stabilizovaných, se způsobem využití občanské vybavení. Je součástí samostatné lokality 3\_39 Štruncovy sady. V těchto plochách je možné mj. umístit stavby a zařízení pro občanské vybavení – sport. V lokalitě je možné dostavět volné plochy, zástavba doplní svým měřítkem stávající okolní volnou areálovou strukturu zástavby. V daném místě je kromě záměru výstavby zázemí pro mládež uvažováno rovněž s rozšířením areálu lukostřelnice. Na tuto stavbu je zpracovaná projektové

dokumentace pro územní rozhodnutí (AS projekt, s.r.o., Zelenohorská 380/60A, Plzeň, 12/2018). Stavby i související pozemky by měly být řešeny vizuálně, hmotově i svým uspořádáním jako jeden areál, samozřejmě s ohledem na již stojící a fungující části sportoviště. Při projektování nového objektu zázemí tréninkového centra je nutné respektovat i tuto projektovou dokumentaci.

Výška budovy by optimálně neměla přesáhnout výšku severní, jižní a východní tribuny fotbalového stadionu.

Pro dopravní obsluhu objektu je bude využita dopravní infrastruktura uvnitř areálu, tj. nebude využívána sportovně rekreační trasa podél řeky.

Parkování – bude postupováno podle platných vyhlášek a norem, tj. doložena kapacita nového objektu a provedení výpočtu, ze kterého vyjde případný požadavek na parkovací stání, který musí být naplněn, případně je bude požádáno na základě odůvodnění o výjimku.

V jižní části území je navržena trasa kanalizačního sběrače B (TK-4), v severní části území se nachází stávající vedení horkovodu a navržena trasa STL plynovodu ke stávající VTL regulační stanici Spartak (TP-12). Uvedené inženýrské sítě by návrhem zástavby neměly být dotčeny.

### 3. Rozsah požadovaných prací:

#### A. Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení

- a. Při zpracování dokumentace je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Dokumentace bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
- b. Dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- c. Dokumentace bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v počtu 4 vyhotovení v listinné podobě a v počtu 2 vyhotovení v elektronické podobě (formáty \*.pdf a \*.dwg).

#### B. Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného společného povolení

- a. Inženýrská činnost s tím spojená spočívá v projednání dokumentace pro vydání společného povolení přiložené k žádosti o vydání společného povolení s dotčenými orgány a organizacemi a se všemi účastníky řízení, projednání majetkoprávních vztahů s třetími stranami, kdy výsledkem musí být zajištění vydání všech kladných a bezrozporových vyjádření a stanovisek k navrženému projektovému řešení. Závěry musí být zahrnuty do dokumentace.
- b. Součástí inženýrské činnosti je jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke společnému povolení, podání žádosti o vydání společného povolení a následně i získání pravomocného společného povolení, a to včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).

#### C. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr (neoceněného) a položkového rozpočtu (oceního)

- a. Při zpracování projektové dokumentace, soupisu prací vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu je třeba respektovat platné legislativní instrumenty, zejména pak státní a evropskou legislativu. Projektová dokumentace, soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet budou zpracovány v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění.
- b. Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požadavky na provedení a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- c. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí určovat stavbu co do technických a ekonomických podrobností, které jednoznačně vymezí hmotové, materiálové, stavebně – technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti a jakost.
- d. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení.
- e. Zhotovitel je povinen rozčlenit projektovou dokumentaci do provozuschopných částí (etap) upřesněných na výrobních výborech.
- f. Objednatel požaduje po zhotoviteli řešit v projektové dokumentaci předpokládaný harmonogram časového a věcného rozsahu provádění stavby a návrhu dopravně inženýrského opatření.
- g. Projektová dokumentace bude opatřena podpisem autorizovaných zpracovatelů na jednotlivých částech projektové dokumentace (technických zprávách, výkresech apod.).
- h. Konstrukční část projektové dokumentace bude v případě potřeby (tzn. pokud se železobetonová konstrukce bude vyskytovat) vypracována včetně podrobných výkresů výztuže se zakreslením všech prutů, a to včetně položkového výkazu výztuže.
- i. Soupis prací vč. výkazu výměr musí vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídkové ceny dodavateli v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby. Závazným podkladem pro vypracování soupisu prací vč. výkazu výměr jsou:
  - projektová dokumentace pro provádění stavby,
  - technické specifikace včetně technických a uživatelských standardů stavby.
- j. Soupis prací vč. výkazu výměr bude odpovídat skladbě projektové dokumentace pro provádění stavby. Soupis prací vč. výkazu výměr bude vždy obsahovat položku „Ostatní náklady“, resp. též „Vedlejší náklady“. Soupis prací vč. výkazu výměr musí obsahovat všechny položky, materiály, práce a náklady, které vyplývají ze všech částí projektové dokumentace.

Položka soupisu prací bude obsahovat:

- pořadové číslo položky,
- označení cenové soustavy dle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., pokud je použita,
- kód položky podle cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., pokud je použita,
- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části zadávací dokumentace pro provádění stavby a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky,
- měrnou jednotku,
- množství,
- výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.

- k. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána objednateli kompletní včetně závěrečného projednání a stanovisek v následujících počtech:
- 5 vyhotovení v listinné podobě
  - 4 vyhotovení v elektronické podobě včetně soupisu prací s výkazem výměr
  - 1 vyhotovení v elektronické podobě včetně soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu.
- l. Paré č. 1 projektové dokumentace v listinné podobě bude obsahovat úplný soupis prací vč. výkazu výměr (neoceněný) a položkový rozpočet stavby (oceněný), které budou rozčleněny dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“ s uvedením měrných jednotek a cenou za měrnou jednotku, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- m. Paré č. 2 - 5 projektové dokumentace bude obsahovat úplný soupis prací vč. výkazu výměr (neoceněný), který bude rozčleněn dle stavebních dílců „Třídníku stavebních konstrukcí a prací“, v členění po jednotlivých samostatných stavebních a provozních souborech, které budou zařazeny do příslušných kategorií funkčních částí stavby.
- n. Výkresy (projektová dokumentace) pro elektronickou podobu budou zpracovány ve formátu \*.pdf, z toho na 1 vyhotovení ve formátu \*.pdf a \*.dwg.
- o. Soupis prací vč. výkazu výměr (neoceněný) a položkový rozpočet (oceněný) musí být zpracován pro všechny stavební a provozní soubory, obsahovat dílčí výpočty a v listinné a v elektronické podobě bude předán objednateli ve formátu.xls.
- p. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen tuto dokumentaci předat nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.
4. Zhotovitel koordinuje a odpovídá za všechny projektové práce. Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost.
5. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace na pravidelných výrobních výborech, kde bude podávat podrobné informace a řešení případně vzniklé problematiky. Výrobní výbory bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však v rozsahu dle níže uvedených ustanovení této smlouvy. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci objednateli k posouzení.

6. Výrobní výbor je zhotovitel povinen svolat bez zbytečného odkladu po zahájení plnění předmětu díla. Zhotovitel je pro tento účel povinen obeslat s žádostí o účast zástupce objednatele, správce či provozovatele projektovanou stavbou dotčeného majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně (např. SVS MP, UMO, SIT MP, VODÁRNA PLZEŇ a.s., apod.) a dále vlastníka či správce projektovanou stavbou dotčeného majetku třetích osob (např. ŘSD ČR, SÚS PK, Plzeňská teplárenská, a.s., ČEZ, ZČP, apod.). Účelem tohoto výrobního výboru bude stanovení podmínek pro zpracování projektové dokumentace.
7. Výrobní výbor je zhotovitel povinen svolat před předáním zpracované projektové dokumentace na ORP MMP za účelem podání žádosti o vydání stanoviska k předmětné projektové dokumentaci. Zhotovitel je pro tento účel povinen obeslat s žádostí o účast zástupce objednatele, správce či provozovatele projektovanou stavbou dotčeného majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně (např. SVS MP, UMO, SIT MP, VODÁRNA PLZEŇ a.s., apod.) a dále vlastníka či správce projektovanou stavbou dotčeného majetku třetích osob (např. ŘSD ČR, SÚS PK, Plzeňská teplárenská, a.s., ČEZ, ZČP, apod.). Účelem tohoto výrobního výboru bude seznámení zúčastněných subjektů se zpracovanou projektovou dokumentací.
8. Výrobní výbor je zhotovitel povinen svolat za situace, kdy bude ze strany ORP MMP vydáno stanovisko požadující zapracování změn do zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel je v takovém případě povinen svolat tento výrobní výbor po provedení úpravy projektové dokumentace, korespondující s požadavky stanoviska ORP MMP. Zhotovitel je pro tento účel povinen obeslat s žádostí o účast zástupce objednatele, správce či provozovatele projektovanou stavbou dotčeného majetku ve vlastnictví statutárního města Plzně (např. SVS MP, UMO, SIT MP, VODÁRNA PLZEŇ a.s., apod.) a dále vlastníka či správce projektovanou stavbou dotčeného majetku třetích osob (např. ŘSD ČR, SÚS PK, Plzeňská teplárenská, a.s., ČEZ, ZČP, apod.). Předmětem tohoto výrobního výboru bude odsouhlasení zapracování změn do projektové dokumentace.
9. Z každého výrobního výboru je zhotovitel povinen vyhotovit zápis, zachycující projednávané body, který následně bude součástí dokladové části zpracované projektové dokumentace.
10. V případě porušení zhotovitelových povinností, blíže specifikovaných v odstavcích 5 - 9 tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn vystavit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takovéto jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího písemného vyúčtování zhotoviteli. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
11. Objednatel předá zhotoviteli při uzavření smlouvy písemnou plnou moc, aby jeho jménem vykonával veškeré úkony týkající se projektové a inženýrské činnosti dle smlouvy.

### III. Místo plnění

Odbor správy infrastruktury MMP, Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň případně další vhodná místa dle pokynu objednatele.

### IV. Doba plnění

1. Termíny realizace díla:

- a) Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení, její odevzdání objednateli a podání žádosti o stanovisko ORP MMP:

**nejpozději do 3 měsíců od účinnosti smlouvy**

- b) Podání žádosti o společné povolení:  
**do 1 týdne od získání kladného stanoviska ORP MMP k dokumentaci dle bodu a) tohoto odstavce**
- c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (vč. položkového rozpočtu a soupisu prací vč. výkazu výměr) a její odevzdání zadavateli:  
**do 1 měsíce od předání pravomocného společného povolení objednateli**

**V.  
Cena**

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

- A. Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení: 900 000 Kč bez DPH
- B. Výkon inženýrské činnosti do stadia získání pravomocného společného povolení 50 000 Kč bez DPH
- C. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (vč. položkového rozpočtu a soupisu prací vč. výkazu výměr): 700 000 Kč bez DPH

**Celková cena za dílo 1 650 000 Kč bez DPH**

*(slovy: jedenmilionšestsetpadesáttisíckorunčeských)*

2. Celková cena díla je stanovena za kompletní splnění předmětu díla, obsahuje ocenění všech prací nutných k řádnému splnění předmětu díla, je zpracována a považována objednatelem jako cena nejvýše přípustná a konečná a bude platit po celou dobu plnění díla. K celkové ceně bude připočtena sazba DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena může být měněna pouze v důsledku změny rozsahu předmětu plnění smlouvy požadovaného objednatelem.
4. O případné změně ceny díla bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.

**VI.  
Fakturace a platební podmínky**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílčí fakturaci, a to po předání dokumentace dle čl. II. odst. 3 písm. A. této smlouvy objednateli, po ukončení inženýrské činnosti dle čl. II. odst. 3 písm. B. této smlouvy vč. předání pravomocného společného povolení objednateli a po předání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 3 písm. C. této smlouvy objednateli.
2. Zálohy objednatel neposkytuje.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- číslo faktury – daňového dokladu,
- název zakázky, číslo smlouvy,
- následující fakturační adresu:

**statutární město Plzeň**  
**nám. Republiky 1**  
**301 00 Plzeň**  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370.

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení díla, popis provedené práce vč. předávacího protokolu,
  - částka k úhradě.
4. V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

**statutární město Plzeň**  
**Magistrát města Plzně**  
**Odbor správy infrastruktury**  
**Škroupova 5**  
**306 32 Plzeň.**

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

5. Faktura se pro účely této zakázky považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.
6. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**VII.****Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude splněn podle podmínek uzavřené smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za vady projektové dokumentace do dne dokončení a předání stavebních prací prováděných zhotovitelem předmětné stavby.
3. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat na zhotoviteli neodkladné a bezplatné odstranění nedostatků díla. Způsob a podmínky odstranění vad určí objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. V případě, že zhotovitel objednateli prokáže, že není možné z objektivních důvodů vadu díla odstranit ve lhůtě výše uvedených 15 dnů, bude tato lhůta ze strany objednatele přiměřeně prodloužena. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě 15 dnů, nebo v dohodnuté či přiměřeně prodloužené lhůtě dle předchozích vět, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a den prodlení. V takovém případě má objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Jestliže zhotovitel prokáže, že za vady díla neručí, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své práce, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat, přičemž o předání bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Škody vzniklé objednateli z titulu vad díla po dobu trvání záruky hradí zhotovitel v plné výši.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které projektové dokumentace mají v čase jejich odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V případě, že se vady projektové dokumentace projeví v době realizace stavby, je zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby byla co nejméně ohrožena. Náklady související s odstraňováním vad projektové dokumentace nese zhotovitel.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

**VIII.****Smluvní pokuty**

1. Nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín řádného a bezvadného ukončení plnění díla nebo části díla dle uzavřené smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z ceny díla nebo jeho částí, s níž je v prodlení, tj. ceny dle V. odst. 1 za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je však povinen na nebezpečí nedodržení termínů upozornit objednatele minimálně 15 dnů před jejich uplynutím. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky dle faktury za každý den prodlení.
3. Pokud budou kontrolou při předání zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, je oprávněn celkovou smluvní pokutu za toto prodlení jednostranně započíst vůči smluvní ceně formou samostatné faktury.

#### IX.

#### Předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným vypracováním dokumentace dle čl. II. odst. 3 písm. A. této smlouvy a projektové dokumentace dle čl. II. odst. 3 písm. C. této smlouvy, jejím odevzdáním objednateli a ukončením výkonu inženýrské činnosti, blíže specifikované v čl. II. odst. 3 písm. B. této smlouvy, včetně předání pravomocného společného povolení objednateli.
2. Objednatel splní svůj závazek tím, že dílo, resp. každou dílčí část díla, převezme formou předávacího protokolu a uhradí sjednanou cenu za dílo, resp. jeho dílčí část.
3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem úhrady díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
  - výhradní,
  - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla.
8. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel dále uděluje souhlas s případným prodejem díla objednatelům, tj. s postoupením licence třetí osobě v celém rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn práva z licence využívat.
9. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelům jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatelů z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
10. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelům v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatelů podle této smlouvy.

12. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazené cena díla nebo její odpovídající část.
13. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
14. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

#### X.

#### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, neplní-li zhotovitel řádně své povinnosti, zejména pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě v předepsané lhůtě nezajistil nápravu. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
3. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a čtyři (4) objednatel.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne 17. 8. 2020 .....

Za objednatele:

V Plzni dne 17. 8. 2020 .....

Za zhotovitele:

-----  
**statutární město Plzeň**

Odbor správy infrastruktury MMP  
Ing. Veronika Krupičková, MBA  
vedoucí odboru

-----  
**RAVAL projekt v. o. s.**

Ing. Jan Valko      Ing. Jan Čechura  
společníci