

MUKUP006PC2W
Kupní smlouva
Číslo smlouvy: 2020/D/0063

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. OC Zahrádky, s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno
zastoupena jednatelem: xxxxx
IČ: 04745396
DIČ: xxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 91700
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

a

3. TECH SPOL spol. s r.o.

se sídlem: Sokolnická 275, 664 51 Kobylnice
zastoupená jednatelem: xxxxx
IČ: 41604482
DIČ: xxxxx
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 2533

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající, jakožto investor má ve svém vlastnictví stavbu prodloužení vodovodního řadu budovanou v souvislosti s výstavbou „**FAMILY PARK ZAHRÁDKY – 1. ETAPA**, SO 401.1 Prodloužení vodovodu“ při ulici Tyršova, mat. DN100 tvárná litina, v délce 22,5m, v zatravněné ploše, parc.č. 2615/1, k.ú. Kuřim, vybudovanou na základě rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/10746/18/OSŽP ze dne 19. 6. 2018.
- 1.2. Na základě dohody mezi stavebníkem a kupujícím dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva k prodloužení vodovodního řadu (dále jen „vodovod“) budovaného v souvislosti s výstavbou „**FAMILY PARK ZAHRÁDKY – 1. ETAPA**, SO 401.1 Prodloužení vodovodu“ při ulici Tyršova, mat. DN100 tvárná litina, v délce 22,5m, v zatravněné ploše, parc.č. 2615/1, k.ú. Kuřim, k němuž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/22888/19/OSŽP dne 19. 12. 2019.
- 1.3. Investiční náklady na vybudování vodovodu činily: 148.050 Kč bez DPH.
- 1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: příloha č.1 - situační náčrt, příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu a příloha č. 3 je kopie Kolaudačního souhlasu.

Článek 2

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k vodovodu specifikovanému v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) vč. DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající vodovod označený v čl.1.2. této smlouvy prodává a kupující za ujednanou cenu tento vodovod kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě vodovodu, uvedené v čl. 1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání vodovodu. Současně s předáním vodovodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání byl sepsán předávací protokol. Za kupujícího převzal vodovod příslušný zaměstnanec městského úřadu Kuřim, odboru investičního.

3.2. Nabytí vodovodu z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo 310/2018, ze dne 13. 6. 2018.

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm neváznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady vodovodu a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady vodovodu bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 19. 12. 2024.

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady vodovodu bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem vodovodu.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Článek 6 Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. 310/2018, ze dne 13. 6. 2018 + č. 321/2020 ze dne 5. 8. 2020.

Přílohy:

č. 1 - Situační nákres

č. 2 - kopie Předávacího protokolu

č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu

V Kuřimi dne 5. 8. 2020

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....
město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
OC Zahrádky, s.r.o.
xxxxx
jednatelé

V dne

Vedlejší účastník:

.....
TECH SPOL spol. s r.o.
xxxxx
jednatel