



183/2016
MK-59

KUPNÍ SMLOUVA 2178/2016

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Městská část Praha 22

sídlo: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha – Uhřetěves

IČO: 00240915

DIČ: CZ 00240915

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., [redacted]
zastoupená: starostou Ing. Martinem Turnovským
(dále jen „**Prodávající**“)

a

CWI DELTA s.r.o.

sídlo: Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5,

IČO 037 80 597

DIC: CZ 037 80 597

společnost je zapsána u MS v Praze Spis. zn C 237624

Bankovní spojení a číslo účtu [redacted]
zastoupená jednatelem Ing. Radkem Menšíkem
(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl.m. Prahy se svěřeným majetkem hl.m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti parc. č. 2178 v katastrálním území Uhřetěves, obec Praha, zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1396 a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Tento pozemek byl rozdělen dle přiloženého geometrického plánu č. 3079-35/2015 ze dne 12.1.2016 schváleného katastrálním úřadem dne 18.1.2016 na

- a) pozemky par. č. 2178/5 o výměře 507m² a par. č. 2178/6 o výměře 198m² které nejsou předmětem převodu dle této smlouvy a zůstávají ve vlastnictví Prodávajícího, a na
- b) pozemek pac. č. **2178/7** o výměře 62m², (dále jen „**Nemovitost**“), který je předmětem této smlouvy a převodu.

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto Smlouvou prodávají a do výlučného vlastnictví Kupujícího převádí vlastnické právo k Nemovitost se všemi jejími součástmi, právy a příslušenstvím a Kupující jej touto Smlouvou od Prodávajících kupuje a přejímá do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto Smlouvou.

III. Kupní cena

Prodávající prodávají Kupujícímu a Kupující od Prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje Nemovitosti za celkovou kupní cenu ve výši **210.800,- Kč** (slovy: dvě stě deset tisíc osm set korun českých bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“)).

IV. Úhrada Kupní ceny

Kupující zaplatí celou Kupní cenu převodem na účet do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupní cena je zaplacená připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.

V. Prohlášení Proávajícího a Kupujícího

1. Proávající prohlašuje a zaručuje, že:

- (i) není v dispozici s Nemovitostí omezen,
- (ii) uzavřením této smlouvy neporušuje jakékoliv své závazky vyplývající ze smluv, dohod, příslibů či ujednání uzavřených s jakoukoliv třetí osobou
- (iii) na Nemovitosti neváznou žádné závazky, zástavní práva, hypotéky, věcná břemena, služebnosti, nájemní nebo jiná užívací práva nebo jakákoliv jiná omezení vlastnického práva či práva třetích osob ani jiné právní vady
- (iv) jim nebylo písemně oznámeno, ať už ze strany třetích osob či státních anebo místních úřadů, že by na Nemovitostech vázly jakékoliv ekologické zátěže, znečištění, odpady, kontaminace azbestem či jinými škodlivými látkami,
- (v) Nemovitost není předmětem jakýchkoliv zahájených a/nebo neukončených restitučních, rehabilitačních či privatizačních řízení nebo restitučních nároků,
- (vi) neexistují žádné právní úkony, zejména kupní smlouvy, smlouvy o budoucích smlouvách kupních ani opce, kterými by se Proávající zavázal převést Nemovitost nebo její části osobám odlišným od Kupujícího a které by bránily splnění závazků Proávajícího z této smlouvy,
- (vii) neexistují s výjimkou smlouvy s UNIS Real s.r.o. ze dne 27.11.2012 žádné smlouvy, jejichž stranou by byl Proávající a které by ohledně Nemovitosti nebo jejich části zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Nemovitosti nebo jejich části podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- (viii) ohledně Nemovitosti nebude do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad a vkladu takového vlastnického práva činit bez předchozího výslovného písemného souhlasu Kupujícího žádné právní úkony, není-li mezi smluvními stranami výslovně písemně dohodnuto jinak,
- (ix) neexistují žádné nájemní smlouvy, dohody o užívání či jakékoliv jiné smlouvy nebo závazné návrhy či přísliby, na jejichž základě by jakákoliv třetí osoba byla oprávněna Nemovitosti či jakoukoliv jejich část užívat poté, co Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti,
- (x) nebylo zahájeno žádné jiné soudní, správní či jiné řízení týkající se Nemovitosti s výjimkou řízení o změně stavby před jejím dokončení, ani mu není známo, že by hrozilo zahájení jakéhokoliv takového řízení, ani Proávající není stranou žalovanou v žádném zahájeném sporu, který by (i) jakkoliv omezoval Proávajícího při nakládání s Nemovitostí, a/nebo (ii) mohl jakkoliv ohrozit nabytí vlastnického práva k Nemovitosti Kupujícími a/nebo (iii) následně zpochybnit toto nabytí vlastnického práva Kupujícími,
- (xi) pravdivě seznámili Kupující se stavem Nemovitosti v rozsahu popsaném v této Smlouvě.

2. Kupující výslovně prohlašuje, že se dostatečně seznámil se současným stavem Nemovitostí a spolu s odkazem na výše uvedená prohlášení Proávajícího jej akceptuje.

3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou Nemovitost řádně prohlédl, že je mu stav Nemovitosti, na základě této prohlídky a výše učiněných prohlášení Proávajícího, na jejichž pravdivost a úplnost Kupující při uzavření této Smlouvy výslovně spoléhá, znám, že je v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.

VI. Závazky Stran

1. Proávající se zavazuje, že od podpisu této Smlouvy až do Nabytí vlastnictví nově nezatíží Nemovitost žádnými právy ani vlastnictví k nim nepřevéde na jiný subjekt, popř. se k takovému převodu nezaváže; neučiní kroky směřující k (nebo které by mohly ve svém důsledku způsobit) zatížení Nemovitosti soudcovským zástavním právem, nařízením exekuce, prohlášením konkurzu

nebo jinou závadou. Na Nemovitosti bude provádět pouze takové práce, které budou předem písemně odsouhlaseny Kupujícím.

2. Počínaje okamžikem Nabytí vlastnictví dále do budoucna nese Kupující veškeré náklady související s provozováním, údržbou a opravami Nemovitosti, veškeré daně a poplatky, jakož i veškeré ostatní náklady související s vlastnictvím

3. Rizika spojená s vlastnictvím (tj. nebezpečí škody na věci) Nemovitosti přechází na Kupujícího dnem podpisu této Smlouvy.

VII. Vklad a řízení

1. Strany prohlašují, že jsou svými projevy, učiněnými na této Smlouvě vázány a provedení vkladu navrhuji na samostatné listině zároveň s podpisem této Smlouvy.

2. Pokud příslušný katastrální úřad vyzve kteroukoliv ze Stran k doplnění návrhu na vklad vlastnického práva, Strany se zavazují neprodleně, tj. nejpozději do 10 (deseti) dnů po doručení výzvy k doplnění, příslušné doplnění učinit a předložit. Pokud by příslušný katastrální úřad na základě podaného návrhu a této Smlouvy odmítl zcela či zčásti provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jsou Strany povinny do 15 (patnácti) dnů od zjištění takové skutečnosti upravit návrh na vklad, podat nový návrh na vklad, případně opravit tuto Smlouvu či i uzavřít tuto Smlouvu znovu po opravení vad vytýkaných katastrálním úřadem tak, aby byl proveden vklad vlastnického práva ve smyslu této Smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Veškeré náklady spojené s prodejem a oddělením nemovitosti jako např. správní poplatek z návrhu na vklad práva vlastnického apod. zaplatí Kupující.

4. Strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Nemovitosti, uvedeným v čl. I. této Smlouvy, přejde z Prodávajícího na Kupujícího vkladem práva vlastnického z této Smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu po získání souhlasu MHMP s návrhem na vklad, nejpozději však do 40 dnů od podpisu smlouvy.

5. Strany společně a shodně navrhuji, aby na základě této Smlouvy Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí a provedení vkladu zapsal na příslušném listu vlastnictví v souladu s obsahem této Smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou Stran.

2. Tato Smlouva může být měněna pouze číslovanými dodatky v písemné formě ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou Stran s podpisy účastníků na téže listině.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Prodávající (MČ Praha 22).

4. Veškerá oznámení provedená na základě této Smlouvy budou učiněna písemnou formou a doručena na níže uvedené adresy Stran doporučeným dopisem nebo kurýrem s doručovacími poplatky uhrazenými předem nebo datovou schránkou a budou považována za doručené v okamžiku přijetí nebo odmítnutí přijetí Stranou, které jsou zaslány, nebo dnem jejich uložení na poště pro nepřítomnost adresáta nebo dnem vrácení zásilky jako nedoručitelné na výše uvedenou adresu.

5. Strany této Smlouvy tímto vyjadřují svoji vůli řešit všechny spory a nejasnosti smírnými prostředky. Jestliže mimosoudní vyřízení jakéhokoli sporu nebo nejasnosti není možné, každá ze Stran je oprávněna podat návrh na zahájení řízení před obecnými soudy.

6. Strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že není uzavírána v tísní, ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá ze Stran a jedno vyhotovení náleží pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

8. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení z 11.zasedání zastupitelstva MC Prahy 22 ze dne 9.11.2016

9. Po přečtení a na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují osoby oprávněné zastupovat za Strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

a) Geometrický plán (kopie)

V Praze dne 19.12.2016

V Praze dne 6.12.2016



DOL [redacted]
Potvrzujeme ve smyslu [redacted]
že byly splněny pod [redacted]
tohoto práv [redacted]

Pověřen [redacted]
Zastupitelstva [redacted]
V Praze Úřadní sídlo dne [redacted]