

193/2016
NK - G2



CENTRAL GROUP Ďáblice s.r.o.

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

IČO: 28366301

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 245882

1 zastoupena CENTRAL GROUP a.s., jednatelem, který je dále zastoupen Ing. Ladislavem Váňou,

místopředsedou představenstva

(dále jen „Prodávající 1“)

a

CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a.s.

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

IČO: 24246743

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 18356

zastoupena CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva, který je dále zastoupen Ing. Ladislavem

Váňou, místopředsedou představenstva

(dále jen „Prodávající 2“)

a

CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

IČO: 28460120

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 14663

zastoupena Ing. Ladislavem Frantou, místopředsedou představenstva

(dále jen „Prodávající 3“)

(Prodávající 1, Prodávající 2 a Prodávající 3 společně dále jen „Prodávající“)

a

Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

IČO: 00240915

zastoupená: Ing. Martinem Turnovským, starostou

(dále jen „Kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající 1 je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Pitkovice, obec Praha, p.č. 3/2 o výměře 217 m² a p.č. 284/1 o výměře 586 m², zapsaných na LV č. 2686 (dále společně jen „Pozemky 1“).
- 1.2 Prodávající 2 je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Pitkovice, obec Praha, p.č. 223 o výměře 491 m², p.č. 225/1 o výměře 1.414 m², p.č. 226/3 o výměře 4.543 m², p.č. 227/3 o výměře 5.359 m² a p.č. 229 o výměře 786 m², zapsaných na LV č. 2775 (dále společně jen „Pozemky 2“).
- 1.3 Prodávající 3 je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Pitkovice, obec Praha, p.č. 224 o výměře 5.413 m² a p.č. 228 o výměře 5.575 m², zapsaných na LV č. 2829 (dále společně jen „Pozemky 3“).

(Pozemky 1, Pozemky 2 a Pozemky 3 společně dále jen „Pozemky“).

- 1.4 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s převodem vlastnického práva k Pozemkům z Prodávajících na Kupujícího za níže sjednaných podmínek.

Článek II. **Kupní cena**

- 2.1 Na základě této smlouvy Prodávající 1 prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího 1 kupuje Pozemky 1, spolu s veškerým jejich součástími a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, a to za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 263.384,- Kč (slovy: dvě sta šedesát tři tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých) bez DPH, přičemž plnění je osvobozeno od DPH.
- 2.2 Na základě této smlouvy Prodávající 2 prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího 2 kupuje Pozemky 2, spolu s veškerým jejich součástími a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, a to za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 4.130.504,- Kč (slovy: čtyři miliony sto třicet tisíc pět set čtyři korun českých) bez DPH, přičemž plnění je osvobozeno od DPH.
- 2.3 Na základě této smlouvy Prodávající 3 prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího 3 kupuje Pozemky 3, spolu s veškerým jejich součástími a příslušenstvím a s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, a to za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 3.606.112,- Kč (slovy: tři miliony šest set šest tisíc sto dvanáct korun českých) bez DPH, přičemž plnění je osvobozeno od DPH.
- 2.4 Kupní cenu za Pozemky dle bodů 2.1, 2.2 a 2.3 tohoto článku, tj. celkovou částku ve výši 8.000.000,- Kč, je Kupující povinen uhradit v souladu s Protokolem o notářské úschově, který smluvní strany sepsaly dne 8.12.2016, na samostatný bankovní účet zřízený pouze pro tento účel [REDAKCE] notářkou se sídlem v Praze, a to nejpozději do 31.12.2016, přičemž kupní cena za jednotlivé Pozemky bude ze strany notářky vyplacena příslušnému Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet jím sdělený, a to bez zbytečného odkladu po dni provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

Článek III. **Související ujednání**

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou a ke dni převodu vlastnického práva k Pozemkům na Kupujícího váznout nebudou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo závazky s výjimkou již zapsaných na příslušných LV (LV č. 2686, č. 2775 a č. 2829 vedené Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Pitkovice, obec Praha) ke dni uzavření této smlouvy.
- 3.2 Kupující prohlašuje, že část Pozemků měl doposud v nájmu, užíval je a je mu zcela znám jejich stav. Kupující dále prohlašuje, že si všechny Pozemky důkladně prohlédl a že je mu jejich stav, umístění, kultura, způsob využití a druh dobře známy a že Pozemky kupuje do vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou pro Kupujícího v jeho současném stavu.
- 3.3 Daň z nabytí nemovitých věcí (Pozemků) hradí podle platné právní úpravy Kupující.

Článek IV. **Řízení před katastrálním úřadem**

- 4.1 V souladu s platnou právní úpravou přechází vlastnictví k Pozemkům na Kupujícího dnem nabytí účinnosti vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví Pozemků.
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům dle této smlouvy do katastru

nemovitostí podá Kupující k příslušnému katastrálnímu úřadu po získání souhlasu Magistrátu hlavního města Prahy s návrhem na vklad, nejpozději však do třiceti (30) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

- 4.3 Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny nebo informace, všechny smluvní strany jsou povinny tyto úkony provést, resp. požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo kterékoli smluvní strany.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Strany se dohodly na tom, že tato kupní smlouva bude vypracována ve třech (3) vyhotoveních, přičemž na jednom (1) vyhotovení určeném k podání na příslušný katastrální úřad budou ověřeny podpisy všech účastníků (vyjma osob, které mají u příslušného katastrálního úřadu založen podpisový vzor) a na zbylých dvou (2) vyhotoveních nebudou podpisy ověřovány, přičemž po jednom vyhotovení obdrží Kupující a po jednom Prodávající 1, který smlouvu uloží v archivu koncernu CENTRAL GROUP i pro účely Prodávajícího 2 a Prodávajícího 3. Smlouva bude opatřena doložkou stvrzující splnění podmínek ze strany Kupujícího stanovených zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.
- 5.2 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Kupující (MČ Praha 22).
- 5.3 Tato Smlouva byla schválena na 12. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 22 dne 21.12.2016.
- 5.4 Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetli a rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich ujednání a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují strany své podpisy a žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, bylo na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Pitkovice, obec Praha, zapsáno vlastnické právo hlavního města Prahy se svěřenou správou Kupujícího dle identifikace uvedené v záhlaví této smlouvy k předmětu převodu dle této smlouvy, tj. k Pozemkům.

V Praze dne: 12. 12. 2016

Prodávající 1:

CENTRAL GR
zast. CENTRA
jednatel,
zast. Ing. Ladislav
místopředseda

V Praze dne:

Prodávající

CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.

zast. Ing. Ladislavem
místopředsedou pře

DOLOŽKA

du § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
minky pro platnost
vnějšího úkonu.

ení členové

tské části Praha 22

V Praze Uhřetíněvsi dne

V Praze dne:

Prodávající 2:

CENTRAL GROUP Nové Pitkovice III. a.s.
zast. CENTRAL GROUP a.s.,
členem představenstva,
zast. Ing. Ladislavem Váňou,
místopředsedou představenstva

V Praze dne: 22. 12. 2016

zast. Ing. Martinem Turnovským,
starostou



Za správnost odpovídá

Za správnost odpovídá
Kobulík

12. 12. 2016