

DODATEK č. 10

k Smlouvě o nájmu nebytových prostor a o budoucím nájmu nebytových prostor č. 0 201 601 186

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze dne 11. 7. 1991, oddíl B, vložka 847

zastoupený  vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku na základě pověření ze dne 4. 5. 2009 (Příloha č. 1)

IČ: 00005886 DIČ: CZ00005886 plátce DPH,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1

č. ú.: 1930731349/0800

(dále jen pronajímatel)

a

M-TRAFIK s.r.o.

se sídlem: Náměstí Marie Poštové 854, 266 01 Beroun 2

zapsaný v OR vedeném MS v Praze dne 5. 9. 1994, oddíl C, vložka 31455

zastoupený: Ing. Richardem Kalhousem, jednatelem

IČ: 61854867 DIČ CZ61854867 plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., U Průhonu 38, Praha 7

č. ú.: 51-2475110237/0100

(dále jen nájemce)

smluvní vztah založený Smlouvou o nájmu nebytových prostor a o budoucím nájmu nebytových prostor ze dne 8. 6. 2001, se s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku mění následovně:

1) Odstavec IV. Nájemné bude změněn v bodě 3. a doplněn o bod 6.:

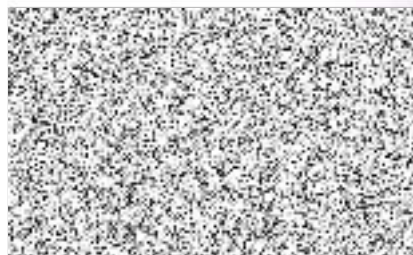
3. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně bezhotovostním převodem na výše uvedený bankovní účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli poměrnou část nájemného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem na každé příslušné čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění příslušného kalendářního roku se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného kalendářního čtvrtletí.
6. Výše nájemného bude každoročně od 1. ledna automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace. Doplatek nájemného za období od 1. ledna bude splatný v následujícím fakturačním období po oficiálním zveřejnění míry inflace za předchozí rok a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku. Prvá úprava bude provedena s účinností od 1. 1. 2010.

- 2) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.
- 3) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdržela po dvou.

Příloha č. 1: Pověření pro [redacted] ze dne 4. 5. 2009

V Praze dne: 1. 12. 2009

V Praze dne:



za nájemce
Ing. Richard Kalhous
jednatel



za pronajímatele
vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku
na základě pověření ze dne 4. 5. 2009