



číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy technického dozoru stavebníka:

**Smlouva o výkonu činností koordinátora technického dozoru stavebníka (TDS)
na stavbě: „Rekonstrukce prostor Komerční banky a přilehlých prostor v 1.NP
v objektu Radniční 1148“**

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek - Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek
zastoupené: Ing. Peterem Mikulenkou, vedoucím investičního odboru
IČO: 00296643
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 928781/0100
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Mitura
Tel. 558 609 263 / email: mitura.petr@frydek-mistek.cz
Bc. Martina Kissová
Tel. 558 609 258 / email: kissova.martina@frydek-mistek.cz

- dále jen objednatel

a

FLAGRO a.s.

se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz
zastoupena: Ing. Vladislavem Varmužou, PhD., členem představenstva
IČO: 28644344
DIČ: CZ28644344
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. oddíl B, vložka 4387
bankovní spojení/číslo účtu: ČSOB, a.s. 284541502/0300
ID datové schránky: xv8wrwf
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
Tel. [REDACTED]

- **dále jen technický dozor stavebníka**
- **objednatel a technický dozor stavebníka dále jen strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkazu dle § 2430 a násl. občanského zákoníku, tuto Smlouvu o výkonu činností technického dozoru stavebníka na stavbě „Rekonstrukce prostor Komerční banky a přilehlých prostor v 1.NP v objektu Radniční 1148“

následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

I. Preambule a účel smlouvy

1. Objednatel má záměr realizovat stavbu „Rekonstrukce prostor Komerční banky a přilehlých prostor v 1.NPØ v objektu Radniční 1148“ (dále jen "Stavba"). Rozsah stavebních prací je vymezen projektovou dokumentací v rozsahu technických a kvalitativních podmínek Stavby dle projektové dokumentace pro provedení Stavby (dále jen „*Projektová dokumentace*“), zpracovanou společností PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava.
2. Účelem této smlouvy je provedení činností technického dozoru stavebníka při realizaci Stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dále stanoveném.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na staveništi Stavby, tj.:

po dobu min. 120 pracovních dnů realizace stavby

a to v rozsahu přítomnosti na Stavbě min. 2 x týdně.

Termín zahájení činností objednatel v předstihu písemně sdělí technickému dozoru stavebníka s tím, že předpoklad zahájení výstavby je srpen 2020. Zahájení a trvání činnosti výkonu technického dozoru stavebníka je dále závislé na uzavření smlouvy na stavební práce se zhotovitelem Stavby.

2. Při výkonu činností technického dozoru stavebníka na staveništi Stavby budou prováděny, po dobu provádění stavebních prací, činnosti a zjišťování stavu v realizační fázi Stavby, přičemž činnost technického dozoru stavebníka zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - a. seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace Stavby, obzvláště se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele, s obsahem smluv a obsahem rozhodnutí orgánů státní správy;
 - b. účast na odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli;
 - c. protokolární odevzdání základního směrového vytýčení Stavby zhotoviteli, pokud není povinností zhotovitele;
 - d. kontrola dodržování podmínek rozhodnutí orgánů státní správy (stavebního rozhodnutí apod.) a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace Stavby;
 - e. organizace a vedení kontrolních (technických) dnů Stavby a vyhotovení zápisů z nich;
 - f. péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se Stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí Stavby;
 - g. kontrola souladu prováděné Stavby se zadávací dokumentací, kontrola technických parametrů a kvality prováděných prací;
 - h. kontrola dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů na Stavbě, kontrola dodržování pořádku na Stavbě a zařízení staveniště;
 - i. sledování a kontrola čerpání nákladů Stavby a jejich evidence, kontrola a potvrzování soupisů provedených prací, kontrola věcné a cenové správnosti případných změnových listů a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur – daňových dokladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání investorovi;
 - j. projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodłużují lhůtu výstavby a nemění technické parametry díla. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi; úzká spolupráce s projektantem na přípravě TLZ (technický list změny), doloženého s vlastním písemným vyjádřením investorovi;
 - k. podávání průběžně informace investorovi o postupu prací, neprodleně pak o všech závažných okolnostech při realizaci Stavby;
 - l. kontrola zejména těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými;

Určení osob

1. Technický dozor stavebníka pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména níže uvedené osoby:

Technický dozor stavebníka je povinen zajistit trvalý osobní výkon činností technického dozoru stavebníka prostřednictvím odpovědné osoby/jeho zástupce po celou dobu výstavby.

- strana 3

5. Technický dozor stavebníka tímto prohlašuje, že se seznámil s Projektovou dokumentací, s podmínkami stavebního povolení, s obsahem smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby, případně dalšími dokumenty či informacemi, podle kterých je Stavba realizována.
6. Technický dozor stavebníka je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činnosti technického dozoru stavebníka dle této smlouvy dozvěděl a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti technickým dozorem stavebníka se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně technického dozoru stavebníka.
7. Technický dozor stavebníka není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti technického dozoru stavebníka dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti technickým dozorem stavebníka se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně technického dozoru stavebníka. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci technického dozoru stavebníka nebo jeho subdodavatelé, prostřednictvím kterého prokázal technický dozor stavebníka splnění kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku malého rozsahu.

IV. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za výkon činnosti technického dozoru stavebníka dle této smlouvy zaplatit technickému dozoru stavebníka úplatu sjednanou touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje předat technickému dozoru stavebníka ke dni uzavření této smlouvy zejména tyto podklady
 - a) kopii stavebního povolení
 - b) projektovou dokumentaci pro provádění Stavby 1 paré, příp. jen v elektronické podobě
 - c) kopii smlouvy o výstavbě Stavby, uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem Stavby, kopii smlouvy uzavřenou mezi objednatelem a koordinátorem BOZP
3. Objednatel se zavazuje umožnit technickému dozoru stavebníka (tzn. zaměstnancům technického dozoru stavebníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím technický dozor stavebníka se souhlasem objednatele při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště Stavby.

V. Doba a místo výkonu činnosti a zjišťování stavu

1. Výkon činnosti technického dozoru stavebníka dle této smlouvy bude zahájen na výzvu objednatele v rámci přípravných stavebních prací.
2. Výkon technického dozoru stavebníka dle této smlouvy bude ukončen v den ukončení stavebních prací na Stavbě, resp. předáním a převzetím Stavby (místa Stavby) objednatelem.
3. Místem výkonu činnosti technického dozoru stavebníka dle této smlouvy je
 - místo realizace Stavby – Radniční 1148, T.G. Masaryka 1147, vymezeno Projektovou dokumentací
 - v případě zpracování zápisů či posudků k provádění díla, sídlo technického dozoru stavebníka.

VI. Úplata

1. Technickému dozoru stavebníka náleží za výkon činnosti technického dozoru stavebníka dle této smlouvy úplata. Výše této úplaty se sjednává takto:

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Výkon činností za celou dobu realizace Stavby dle čl. I. odst. 2 celkem	98 700,00 Kč	20 727,00 Kč	119 427,00 Kč
Výkon činností za 7 kalendářních dnů realizace Stavby objekt dle čl. VI. odst. 6	Nesčítat v rámci sloupce 5757,50 Kč	Nesčítat v rámci sloupce 1209,07 Kč	Nesčítat v rámci sloupce 6966,57Kč
Cena celkem	98 700,00 Kč	20 727,00 Kč	119 427,00 Kč

2. Výše úplaty dle odst. 1 se sjednává jako nejvýše přípustná.
3. Úplata zahrnuje veškeré náklady technického dozoru stavebníka související s činností technického dozoru stavebníka dle této smlouvy; zejména jsou zahrnuty:
- cestovní náklady,
 - telekomunikační a poštovní náklady,
 - náklady na množení dokumentace a dokladů,
 - náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo technickým dozorem stavebníka,
 - mzdové náklady zaměstnanců technického dozoru stavebníka.
4. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude výkon činnosti technického dozoru stavebníka dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele prováděn vůbec, nemá technický dozor stavebníka za tento měsíc právo na úplatu. Za důvody na straně objednatele se považuje i přerušení prací zhotovitelem Stavby.
5. V případě, že výkon činnosti technického dozoru stavebníka dle této smlouvy bude z důvodů na straně objednatele zkrácen nebo omezen celkem na dobu delší než 7 kalendářních dnů nemá technický dozor stavebníka právo na úplatu za toto období, tzn., že každých 7 kalendářních dnů zkrácení nebo omezení činnosti technického dozoru stavebníka se úplata krátí o částku ve výši stanovené v čl. VI. odst. 1 položka 2. Za důvody na straně objednatele se považuje i přerušení prací zhotovitelem Stavby.
6. V případě, že bude výkon činnosti technického dozoru stavebníka dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele prodloužen celkem na dobu delší než 7 kalendářních dnů, má technický dozor stavebníka právo na úplatu za každých 7 kalendářních dnů ve výši stanovené v čl. VI. odst. 1 položka 2. Za důvody na straně objednatele se považuje i nepředání Stavby zhotovitelem v termínu dokončení Stavby nebo prodloužení termínu provádění stavebních prací na Stavbě.
7. V případě, že technický dozor stavebníka neprovedl výkon činnosti technického dozoru stavebníka dle této smlouvy v příslušném kalendářním měsíci řádně, nevzniká technickému dozoru stavebníka nárok na zaplacení úplaty za příslušný kalendářní měsíc a objednatel je oprávněn od této smlouvy ve vztahu k dosud nevykonané činnosti dle této smlouvy odstoupit.

VII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu úplaty za výkon činnosti technického dozoru stavebníka dle této smlouvy je daňový doklad – faktura, kterou technický dozor stavebníka vystaví nejpozději do 15 dnů po skončení běžného měsíce, a to na poměrnou část z celkové ceny za výkon činnosti technického dozoru stavebníka odpovídající odvedenému výkonu za fakturované období.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura rovněž musí obsahovat název projektu „Rekonstrukce prostor Komerční banky a přilehlých prostor v 1.NP v objektu Radniční 1148“. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČO a DIČ technického dozoru stavebníka a objednatele.
 - k faktuře musí být přiložen zjišťovací protokol včetně odsouhlaseného soupisu počtu dnů, po které byl výkon technického dozoru stavebníka prováděn za dané fakturační období, potvrzený objednatelem, bez tohoto soupisu nemá faktura požadované náležitosti a bude vrácena technickému dozoru stavebníka.
3. Splatnost faktury se sjednává v délce 14 dnů od jejího doručení objednateli. Za den doručení se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit technickému dozoru stavebníka fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Technický dozor stavebníka vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 14denní lhůta splatnosti.
5. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Úplata dle této smlouvy bude hrazena v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet technického dozoru stavebníka.

VIII. Pojištění

1. Technický dozor stavebníka se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činností třetí osobě, přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 250 000,- Kč za jednu škodnou událost.

IX. Sankce

1. Dojde-li na straně objednatele k prodlení s úhradou faktury, je technický dozor stavebníka oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. V případě porušení povinností technického dozoru stavebníka při výkonu činností sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na technickém dozoru stavebníka zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení.

povinnosti technického dozoru stavebníka a technický dozor stavebníka se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

3. V případě porušení povinností technického dozoru stavebníka vyplývajících z čl. XII. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na technickém dozoru stavebníka zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností technického dozoru stavebníka a technický dozor stavebníka se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím technického dozoru stavebníka, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.
5. V případě porušení povinností technickým dozorem stavebníka je technický dozor stavebníka povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit, a to buď dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí objednatele nebo odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je toto porušení povinností označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - a) prodlení s plněním závazku vyplývajících ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
 - b) porušení povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu čl. III. odst. 3, 5 a 6 smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní technický dozor stavebníka dověděl nebo dovědět mohl. Od účinnosti výpovědi je technický dozor stavebníka povinen nepokračovat ve výkonu činností dle této smlouvy. Technický dozor stavebníka je však povinen upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením plnění dle této smlouvy. Za plnění dle této smlouvy řádně vykonané má technický dozor stavebníka nárok na zaplacení úplaty dle této smlouvy.

XI. Zvláštní ujednání

1. Technický dozor stavebníka se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Technický dozor stavebníka je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením této smlouvy.
3. Technický dozor stavebníka se uzavřením této smlouvy zavazuje, že ani on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a

družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost zhotovitele Stavby.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších.
2. Objednatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
4. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž každý je originál. Každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

Ve Frýdku-Místku dne _____ 2020

V dne _____ 2020

za objednatele

za technický dozor stavebníka

Ing. Peter Mikulénka
vedoucí investičního odboru

Ing. Vladislav Varmuža, PhD.
člen představenstva