

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: **SPU 297188/2019/129/Maš**
Spis. zn.: **243N09/29**

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková
Tel.: 355311618
ID DS: z49per3
e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

Statek Chyšě s.r.o.
Ing. Josef Chára - jednatel
Chyšě 141
364 53 C h y š e

Datum: 18.8.2020

DZ

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 243N09/29 ze dne 23.12.2009

Vážený pane,

dne 23.12.2009 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 209N08/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 14 této smlouvy č.243N09/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 91 437,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 2 560,- Kč (slovy: dva tisíce pět set šedesát korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 93 997,- Kč (slovy: devadesát tři tisíc devět set devadesát sedm korun českých) – viz příloha č. 1

Na základě dodatku č. 18 byl nájemce povinen zaplatit k **1.10.2020** částku 91 558,- Kč, po navýšení nájemného o míru inflace (2,8 %, tj. 2 564,- Kč), **je pachtýř povinen zaplatit částku 94 122,- Kč** (slovy: devadesát čtyři tisíc jedno sto dvacet dva korun českých) – viz příloha č.2.

Výše uvedená smlouva 243N09/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....

Příloha nájemní smlouvy č.243N09/29

Variabilní symbol: 24310929 Uzavřeno: 23.12.2009 Roční nájem: **93 997 Kč**
 Datum tisku: 18.8.2020 Účinná od: 23.12.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Statek Chyše s.r.o.	Chyše 141, 36453 Chyše

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Brložec u Štědré											
	117		3	2	2	10002	pc/ha	38 100,00	589	2,3668	53,11
Celkem za katastr									589		53,11
Katastr: Čichořice											
	493		1	2	2	10002	pc/ha	52 400,00	32 705	2,3668	4 056,12
	541			2	2	10002	pc/ha	52 400,00	12 288	2,3668	1 523,98
	616			2	2	10002	pc/ha	52 400,00	57 349	2,3668	7 112,50
	1152			2	2	10002	pc/ha	52 400,00	26 857	2,3668	3 330,84
	1160			2	2	10002	pc/ha	52 400,00	6 367	2,3668	789,64
	1201			2	2	10002	pc/ha	52 400,00	4 442	2,3668	550,90
	1223			2	7	10002	pc/ha	52 400,00	2 625	2,3668	325,56
	1253			2	2	10002	pc/ha	52 400,00	13 398	2,3668	1 661,64
	1582			2	14	10002	pc/ha	52 400,00	1 856	2,3668	230,18
Celkem za katastr									157 887		19 581,37
Katastr: Chyše											
	108		1	2	14	10002	pc/ha	63 700,00	1 853	2,3668	279,37
	162		2	2	7	10002	pc/ha	63 700,00	6 085	2,3668	917,41
	744		1	2	7	10002	pc/ha	63 700,00	1 932	2,3668	291,28
	750		4	2	7	10002	pc/ha	63 700,00	8 686	2,3668	1 309,56
	750		6	2	14	10002	pc/ha	63 700,00	675	2,3668	101,77
	750		7	2	2	10002	pc/ha	63 700,00	7 275	2,3668	1 096,83
	750		12	2	7	10002	pc/ha	63 700,00	1 445	2,3668	217,86
	750		13	2	7	10002	pc/ha	63 700,00	486	2,3668	73,27
	1004		3	2	5	10002	pc/ha	63 700,00	2 145	2,3668	323,39
část	1386		1	2	14	10002	pc/ha	63 700,00	11 808	2,3668	1 780,25
	1495			2	7	10002	pc/ha	63 700,00	1 326	2,3668	199,92
Celkem za katastr									43 716		6 590,91
Katastr: Kojšovice											
	496		12	2	2	10002	pc/ha	32 600,00	29 346	2,3668	2 264,29
Celkem za katastr									29 346		2 264,29

Příloha nájemní smlouvy č.243N09/29

Variabilní symbol: 24310929 Uzavřeno: 23.12.2009 Roční nájem: 93 997 Kč
Datum tisku: 18.8.2020 Účinná od: 23.12.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Komárov u Štědré											
	484		4	2	7	10002	pc/ha	28 400,00	1 935	2,3668	130,07
Celkem za katastr									1 935		130,07
Katastr: Políkno u Toužimi											
	1095		7	2	2	10002	pc/ha	34 500,00	889	2,3668	72,59
	1101		14	2	7	10002	pc/ha	34 500,00	908	2,3668	74,14
Celkem za katastr									1 797		146,73
Katastr: Smilov u Štědré											
	249		2	2	7	10002	pc/ha	22 100,00	8 513	2,3668	445,29
Celkem za katastr									8 513		445,29
Katastr: Štědrá											
část	92		1	2	7	10002	pc/ha	62 200,00	9 408	2,3668	1 385,01
	92		11	2	7	10002	pc/ha	62 200,00	93	2,3668	13,69
	116		1	2	2	10002	pc/ha	62 200,00	98 261	2,3668	14 465,62
	151		4	2	7	10002	pc/ha	62 200,00	541	2,3668	79,64
	161		1	2	7	10002	pc/ha	62 200,00	21 515	2,3668	3 167,36
	177		2	2	7	10002	pc/ha	62 200,00	2 711	2,3668	399,10
	182			2	7	10002	pc/ha	62 200,00	4 557	2,3668	670,86
	183		1	2	7	10002	pc/ha	62 200,00	7 485	2,3668	1 101,91
	185			2	7	10002	pc/ha	62 200,00	4 152	2,3668	611,24
	186			2	7	10002	pc/ha	62 200,00	11 944	2,3668	1 758,35
	430		4	2	2	10002	pc/ha	62 200,00	385	2,3668	56,68
	624		2	2	2	10002	pc/ha	62 200,00	11 310	2,3668	1 665,02
Celkem za katastr									172 362		25 374,49
Katastr: Toužim											
	2277		3	2	2	10002	pc/ha	30 600,00	348	2,3668	25,20
	2765		53	2	2	10002	pc/ha	30 600,00	131 369	2,3668	9 514,36
Celkem za katastr									131 717		9 539,57
Katastr: Třebouň											
	774		1	2	2	10002	pc/ha	31 200,00	132	2,3668	9,75
	774		25	2	2	10002	pc/ha	31 200,00	204	2,3668	15,06
	1650		1	2	7	10002	pc/ha	31 200,00	1 351	2,3668	99,76
Celkem za katastr									1 687		124,58
Katastr: Vrbice u Valče											
	92		1	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	934	2,3668	125,12
část	136		3	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	3 768	2,3668	504,77

Příloha nájemní smlouvy č.243N09/29Variabilní symbol: 24310929 Uzavřeno: 23.12.2009 Roční nájem: **93 997 Kč**

Datum tisku: 18.8.2020 Účinná od: 23.12.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Vrbice u Valče											
	136		4	2	5	10002	pc/ha	56 600,00	549	2,3668	73,55
	136		7	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	163	2,3668	21,84
	136		11	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	4 790	2,3668	641,68
	632			2	14	10002	pc/ha	56 600,00	108	2,3668	14,47
	633			2	14	10002	pc/ha	56 600,00	72	2,3668	9,65
	701			2	14	10002	pc/ha	56 600,00	198	2,3668	26,52
	726			2	14	10002	pc/ha	56 600,00	144	2,3668	19,29
	1378		16	2	2	10002	pc/ha	56 600,00	36 982	2,3668	4 954,19
	1399			2	7	10002	pc/ha	56 600,00	1 309	2,3668	175,36
	1429		1	2	11	10002	pc/ha	56 600,00	10 017	2,3668	1 341,90
část	1516		1	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	59 317	2,3668	7 946,23
	1747		1	2	2	10002	pc/ha	56 600,00	19 350	2,3668	2 592,17
	1747		4	2	2	10002	pc/ha	56 600,00	7 341	2,3668	983,42
	1747		6	2	2	10002	pc/ha	56 600,00	7 145	2,3668	957,16
	1790		3	2	7	10002	pc/ha	56 600,00	16 401	2,3668	2 197,11
	1790		4	2	11	10002	pc/ha	56 600,00	189	2,3668	25,32
Celkem za katastr									168 777		22 609,71
Katastr: Žďárek u Chyší											
	434		5	2	2	10002	pc/ha	37 900,00	40 724	2,3668	3 653,05
	490			2	7	10002	pc/ha	37 900,00	2 248	2,3668	201,65
Celkem za katastr									42 972		3 854,70
Katastr: Žlutice											
	1022			2	7	10002	pc/ha	39 300,00	11 456	2,3668	1 065,59
	1025		1	2	7	10002	pc/ha	39 300,00	8 722	2,3668	811,29
	1028		1	2	7	10002	pc/ha	39 300,00	9 891	2,3668	920,02
	1036			2	7	10002	pc/ha	39 300,00	5 215	2,3668	485,08
Celkem za katastr									35 284		3 281,98
Celkem									796 582		93 997

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 243N09/29

Datum tisku: 18.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Štědrá									
	92		1	2	11849	23.12.2009	1.2.2020	123	586,22
Celkem za katastr					11849				586,22
Celkem vydané parcely					11849				587,83

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Brložec u Štědré									
	117		3	2	589	16.12.2015		365	53,11
Celkem za katastr					589				53,11
Katastr: Čichořice									
	493		1	2	32705	23.9.2014		365	4 056,12
	541			2	12288	20.4.2015		365	1 523,98
	616			2	57349	23.12.2009		365	7 112,50
	1152			2	26857	23.12.2009		365	3 330,84
	1160			2	6367	23.12.2009		365	789,64
	1201			2	4442	23.12.2009		365	550,90
	1223			2	2625	23.12.2009		365	325,56
	1253			2	13398	23.12.2009		365	1 661,64
	1582			2	1856	20.4.2015		365	230,18
Celkem za katastr					157887				19 581,37
Katastr: Chyšě									
	108		1	2	1853	23.12.2009		365	279,37
	162		2	2	6085	23.12.2009		365	917,41
	744		1	2	1932	23.12.2009		365	291,28
	750		4	2	8686	20.3.2019		365	1 309,56
	750		6	2	675	23.12.2009		365	101,77
	750		7	2	7275	23.12.2009		365	1 096,83
	750		12	2	1445	20.3.2019		365	217,86
	750		13	2	486	20.3.2019		365	73,27
	1004		3	2	2145	23.12.2009		365	323,39
část	1386		1	2	11808	23.12.2009		365	1 780,25
	1495			2	1326	1.10.2012		365	199,92
Celkem za katastr					43716				6 590,91
Katastr: Kojšovice									
	496		12	2	29346	23.12.2009		365	2 264,29
Celkem za katastr					29346				2 264,29
Katastr: Komárov u Štědré									
	484		4	2	1935	1.3.2017		365	130,07
Celkem za katastr					1935				130,07
Katastr: Políkno u Toužimi									
	1095		7	2	889	23.12.2009		365	72,59
	1101		14	2	908	23.12.2009		365	74,14
Celkem za katastr					1797				146,73

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 243N09/29

Datum tisku: 18.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Smilov u Štědré

	249	2	2	8513	1.10.2012	365	445,29
Celkem za katastr				8513			445,29

Katastr: Štědrá

část	92	1	2	9408	1.2.2020	243	922,07
	92	11	2	93	23.12.2009	365	13,69
	116	1	2	98261	23.12.2009	365	14 465,62
	151	4	2	541	16.9.2016	365	79,64
	161	1	2	21515	23.12.2009	365	3 167,36
	177	2	2	2711	23.12.2009	365	399,10
	182		2	4557	23.12.2009	365	670,86
	183	1	2	7485	23.12.2009	365	1 101,91
	185		2	4152	23.12.2009	365	611,24
	186		2	11944	23.12.2009	365	1 758,35
	430	4	2	385	16.9.2016	365	56,68
	624	2	2	11310	23.12.2009	365	1 665,02
Celkem za katastr				172362			24 911,55

Katastr: Toužim

	2277	3	2	348	23.12.2009	365	25,20
	2765	53	2	131369	1.10.2012	365	9 514,36
Celkem za katastr				131717			9 539,57

Katastr: Třebouň

	774	1	2	132	23.12.2009	365	9,75
	774	25	2	204	23.12.2009	365	15,06
	1650	1	2	1351	23.12.2009	365	99,76
Celkem za katastr				1687			124,58

Katastr: Vrbice u Valče

část	92	1	2	934	1.1.2015	365	125,12
	136	3	2	3768	1.9.2018	365	504,77
	136	4	2	549	1.10.2012	365	73,55
	136	7	2	163	1.1.2015	365	21,84
	136	11	2	4790	1.1.2015	365	641,68
	632		2	108	1.10.2012	365	14,47
	633		2	72	1.10.2012	365	9,65
	701		2	198	1.10.2012	365	26,52
	726		2	144	1.10.2012	365	19,29
	1378	16	2	36982	1.10.2012	365	4 954,19
	1399		2	1309	1.10.2012	365	175,36
	1429	1	2	10017	1.10.2012	365	1 341,90
část	1516	1	2	59317	1.10.2012	365	7 946,23
	1747	1	2	19350	1.10.2012	365	2 592,17
	1747	4	2	7341	1.10.2012	365	983,42
	1747	6	2	7145	1.10.2012	365	957,16
	1790	3	2	16401	1.10.2012	365	2 197,11
	1790	4	2	189	1.10.2012	365	25,32

Celkem za katastr				168777			22 609,71
--------------------------	--	--	--	---------------	--	--	------------------

Katastr: Žďárek u Chyší

	434	5	2	40724	20.4.2015	365	3 653,05
--	-----	---	---	-------	-----------	-----	----------

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 243N09/29

Datum tisku: 18.8.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

490		2	2248	23.12.2009	365	201,65
Celkem za katastr			42972			3 854,70
Katastr: Žlutice						
1022		2	11456	23.12.2009	365	1 065,59
1025	1	2	8722	23.12.2009	365	811,29
1028	1	2	9891	23.12.2009	365	920,02
1036		2	5215	23.12.2009	365	485,08
Celkem za katastr			35284			3 281,98
Celkem stávající parcely			796582			93 533,85
Celkem						94 122

