



Městská část  
Praha 18

# ZÁPIS

## ZE 4. ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ

### ZASTUPITELSTVA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 18

### 15. ŘÍJNA 2015

(výpis)

**Nabytí pozemku parc. č. 470/246, k.ú. Letňany**

**Předkládá:** [REDAKCE]

**Odbor:** OSM

**Zpracovala:** [REDAKCE]

#### **8.1 Usnesení č. 058/Z4/15**

1. ZMČ revokuje usnesení č. 060/Z2/13.
2. ZMČ schvaluje nabytí pozemku parc. č. 470/246, k. ú. Letňany, od společnosti P-holding, s.r.o., se sídlem Praha 6, Evropská 810/136, do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou MČ Praha 18 za cenu 10.000,- Kč včetně DPH.

#### **8.2 Důvodová zpráva:**

##### **8.2.1 Legislativní podklady:**

- zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
- zákon č. 89/2012 Sb., NOZ
- zákon č. 256/2013 Sb., katastrální zákon
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

##### **8.2.2 Odůvodnění předkladu**

Dne 28.02.2013 požádala společnost Landia Management s.r.o., investor akce „BYTOVÉ DOMY U LETŇANSKÉHO PARKU“, za společnost P-holding, s.r.o., se sídlem Praha 6, Evropská 810/136, na základě plné moci, o převod části pozemku parc. č. 470/30, k. ú. Letňany. Jedná se o část pozemku, na kterém vede komunikace Pavla Beneše, vybudovanou společností CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond. Tato komunikace je vložena do KN pod. č.j. V-36909/2011 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene. Dne 25.05.2013 doložila společnost geometrický plán č. 1266-105/2013 vyhotovený [REDAKCE] dne 23.04.2013 a odsouhlasený katastrálním úřadem dne 07.05.2013 pod č. 1668/2013 na zaměření komunikace pod číslem pozemku parc. č. 470/246, k. ú. Letňany, o výměře 873m<sup>2</sup>.

Prodej byl schválen usnesením ZMČ č. 060/Z2/13 dne 13.06.2013. Usnesením ZMČ ze dne 27.02.2013 č. 006/Z1/13 byl schválen převod staveb (koupí) od společnosti CENTRAL GROUP 23. investiční a CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s, kde byla i obsažena výše zmíněná komunikace na pozemku parc. č. 470/30, k. ú. Letňany, (nebyla ještě přesně zaměřena). Kupní smlouva dle usnesení č. S-2013/05/0045 byla uzavřena dne 06.05.2013. Následně se zjistilo, že zaměření dle geometrického plánu č. 1266-105/2013, kterým je zaměřeno oddělení komunikace z pozemku parc. č. 470/30, k. ú. Letňany, pod novým číslem parc. 470/246, k. ú. Letňany o výměře 873 m<sup>2</sup> není identické se zaměřením rozsahu věcného břemene, které je vloženo do KN (schválen prodej ZMČ č. 60/Z2/13). Z toho důvodu společnost zadala nové zaměření, které kopíruje rozsah věcného břemene, zpřesnění pozemku parc. č. 470/246 o výměře 894 m<sup>2</sup>, k. ú. Letňany a to, geometrickým plánem č. 1377-333/2014 vyhotovený 3G Praha s.r.o. geodetická kancelář, se sídlem Ke Stírce 5, Praha 8, potvrzený KÚ pro hlavní město Prahu dne 25.09.2014. Během převodu bytů docházelo k převádění věcného břemene na jednotlivé vlastníky, proto se muselo žádat na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu o jeho výmaz, což díky počtu účastníků bylo časově náročné. Koupí pozemku dle nového zaměření dojde ke sjednocení vlastnictví stavby komunikace a pozemku.

RMČ doporučuje ZMČ:

- revokovat usnesení č. 060/Z2/13;
- schválit nabytí pozemku parc. č. 470/246 k. ú. Letňany od společnosti P-holding, s.r.o., se sídlem Praha 6, Evropská 810/136, do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou Městské části Praha 18 za cenu 10.000,-Kč včetně DPH.

8.2.3 Další přílohy nebo odkazy:

kupní smlouva [příloha](#)

8.3 Termín realizace přijatého usnesení: ihned

8.4 Zodpovídá: [REDAKCE]

8.5 Hlasování: pro 19      proti 0      zdržel se 0

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Ivan Křabický  
starosta



Oldřich Miffek  
zástupce starosty