

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9

IČ: 00231321

zastoupená Mgr. Ivanem Kabickým, starostou
(dále jen „kupující“)

a

P-holding, s.r.o.

se sídlem Evropská 810/136, 160 00 Praha 6

IČ: 24715484

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 168299

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „Smlouva“)

Čl. I.

Prohlášení o vlastnictví

1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 470/246 o výměře 894 m² v katastrálním území Letňany, obec Praha, zapsaného na LV č. 7146 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále též „předmět prodeje“ nebo „nemovitost“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1) Prodávající prodává předmět prodeje, tzn. pozemek - parc. č. 470/246 o výměře 894 m² v katastrálním území Letňany, obec Praha, zapsaného na LV č. 7146 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a kupující předmět prodeje kupuje za dohodnutou cenu.

2) Předmět prodeje je kupujícím nabýván do vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, s tím, že kupujícím je svěřena jeho správa.

Čl. III. Kupní cena

1) Kupní cena za předmět prodeje byla smluvními stranami dohodnuta na částku **10 000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých) a bude prodávajícím uhrazena do 10 pracovních dnů od zápisu vlastnického práva kupujícího, resp. vlastnického práva Hlavního města Prahy se správou svěřenou kupujícím, k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí, převodem na číslo účtu [REDACTED]

Čl. IV. Přechod vlastnického práva

1) Návrh na vklad bude podán prodávajícím do 3 pracovních dnů ode dne, kdy kupující obdrží potvrzení správnosti z Magistrátu hl. města Prahy u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem Praha 8, Pod sídlištěm 1800/9 PSČ 182 14 (dále jen „Katastrální úřad“).

2) Vlastnické právo k nemovitosti přechází okamžikem zápisu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Hlavního města Prahy se správou svěřenou kupujícím, a to zpětně k okamžiku podání Návrhu na vklad u Katastrálního úřadu.

3) V případě, že Katastrální úřad odmítne vlastnické právo k nemovitosti ve prospěch Hlavního města Prahy se správou svěřenou kupujícím na základě této smlouvy zapsat, smluvní strany se tímto zavazují uzavřít novou smlouvu dle pokynů Katastrálního úřadu tak, aby bylo možné vlastnické právo k nemovitosti ve prospěch Hlavního města Prahy se správou svěřenou kupujícím do katastru nemovitostí zapsat.

4) Prodávající konstatuje a kupující bere na vědomí, že na převáděném pozemku se nachází komunikace Pavla Beneše a vedení veřejného osvětlení.

Čl. V. Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitosti

1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn bez omezení disponovat s předmětnými nemovitými věcmi, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost a svéprávnost není nijak omezena. Současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětným nemovitým věcem ze zákona. Prodávající dále prohlašuje, že prodávaná nemovitost netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména není zatížena věcnými právy, dluhy, předkupními právy, ani jinými právy opravňující třetí osoby k jakémukoliv užívání nemovitosti či dispozici s nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že nemá vůči orgánům Finanční správy žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti, zejména pak daňové nedoplatky, které vedly nebo by mohly vést ke zřízení zástavního práva k předmětným nemovitým věcem rozhodnutím příslušného orgánu Finanční správy. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu v současné době nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí ani exekuční řízení (ať již prodejem předmětných nemovitých věcí či zřízením soudcovského zástavního práva k předmětným nemovitým věcem), a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly.

2) V případě, že se kterékoli z prohlášení prodávajícího uvedené v přechozím odstavci tohoto článku ukáže být nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3) Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci řádně prohlédl, že byl seznámen s jejich stavem a že je nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4) Kupující prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro úhradu kupní ceny dle této smlouvy a současně, že jsou splněny všechny zákonné podmínky pro uzavření této smlouvy z jeho strany, tedy zejména, že s uzavřením této smlouvy vyslovily souhlas všechny orgány kupujícího jakožto městské části (obce), které dle příslušných právních předpisů musí s uzavřením smlouvy souhlasit.

Čl. VI.

Náklady a poplatky

1) Správní poplatek za vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí uhradí **prodávající**.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je prodávající.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Prodávající obdrží po jednom stejnopisu, kupující po dvou stejnopisech, zbylý stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad. Stejnopis předložený Katastrálnímu úřadu bude opatřen úředně ověřenými podpisy smluvních stran (kromě podpisů těch osob, které mají u katastrálního úřadu uložen podpisový vzor).

4) Kupující prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny, a to tak, že smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva MČ Praha 18 č.058/Z4/15 ze dne 15.10.2015.

