

DODATEK č. 8

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a o budoucím nájmu nebytových prostor
 č. 0 201 601 186 (dále jen „smlouva“) uzavřené dne 8.6.2001 ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb.
 a zákona č. 513/1991 Sb. v platných zněních ve znění dodatků č. 1 až 7 mezi

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
 zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze dne 11.7.1991, sp. zn.: Rg.: B 847
 IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH
 zastoupen: Ing. Martinem Dvořákem, generálním ředitelem
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
 číslo účtu: 1930731349/0800
 (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

M-TRAFIK s.r.o.

se sídlem Praha 8, Pobřežní 18/16, PSČ: 180 00
 zapsaná dne 5.9.1994 v obchodním rejstříku
 vedeného u Městského soudu v Praze Rg: C 31455
 IČ: 61854867, DIČ: CZ61854867, plátce DPH
 zastoupená: Ing. Richardem Kalhousem, jednatelem
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., U Průhonu 38, Praha 7
 číslo účtu: 51-2475110237/0100
 (dále jen „nájemce“) na straně druhé.

Pronajímatel a nájemce uzavírají k výše uvedené smlouvě tento dodatek, jehož předmětem je:

1) **Změna v čl. II. "Vymezení předmětu nájmu a cenová upřesnění", odst. 1) smlouvy:**

Tabulka v tomto bodě se doplňuje o následující položky:

poř. č.	objekt stanice metra	výměra	roční nájemné
30	Střížkov - samost.stojící stánek	5,3 m ²	63 600,- Kč (12 000,- Kč/m ²)
31	Kačerov (č.m.2)	24 m ²	144 000,- Kč (6 000,- Kč/m ²)
32	Pražského povstání (č.m.2)	26,7 m ²	154 860,- Kč (5 800,- Kč/m ²)

2) **Změna čl. IV. "Nájemné", odst. 1) smlouvy:**

Znění poslední věty uvedeného odstavce se nahrazuje textem:

„Celkové roční nájemné za pronájem všech prostor uvedených v čl. II., odst. 1) této smlouvy činí od 1.1.2008 částku 3 301 800,- Kč (slovy: třimiliony třistajedentisíc osmset korun českých).“

3) **Změna čl. VI. "Práva a povinnosti smluvních stran", odst. 17) smlouvy:**

Znění tohoto článku se ruší a nahrazuje se následujícím:

Smluvní strany se dohodli, že pokud bude nájemce nebytové prostory, které jsou vymezeny v předmětu nájmu provozovat v jednotném mezinárodním obchodním konceptu "Relay", pronajímatel tímto souhlasí, aby nájemce mohl přenechat předmět nájmu nebo jeho část třetí straně bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou podnájmu nebo formou provozování na základě Smlouvy o spolupráci (frančizový model). Pokud nebudou nebytové prostory provozovány nájemcem v mezinárodním obchodním konceptu "Relay" je nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část třetí straně do podnájmu nebo provozování na základě Smlouvy o spolupráci (frančizový model) pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

4) **Čl. VI. "Práva a povinnosti smluvních stran" smlouvy se doplňuje o bod 20) - "Protipovodňová opatření", který zní takto:**

Podpisem tohoto dodatku nájemce stvrzuje, že byl seznámen s tím, že se objekty stanic metra Malostranská, Staroměstská, Florenc, Křižíkova, Invalidovna, Palmovka, Nádraží Holešovice a Vltavská nacházejí v záplavovém území. S ohledem na tuto skutečnost je nájemce srozuměn s

tím, že vedle povinností stanovených smlouvou je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něj z vodního zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. Nájemce se zavazuje zejména:



- zpracovat plán vlastních protipovodňových opatření k zajištění svého majetku v předmětu nájmu, který se nachází ve výše uvedených objektech stanic metra, a to do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku oběma smluvními stranami,
- trvale sledovat informace o hrozbě a vývoji povodně v hl. m. Praze ve sdělovacích prostředcích nebo na webové stránce Českého hydrometeorologického ústavu

Při vyhlášení 2. stupně povodňové aktivity pro hl. m. Prahu neprodleně odstranit z předmětu nájmu, který se nachází ve výše uvedených objektech stanic metra, veškeré zde skladované vodě nebezpečné látky, neboť v případě vyhlášení 3. stupně povodňové aktivity nelze garantovat přístup do předmětu nájmu z důvodu postupného uzavírání metra za účelem protipovodňových opatření.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu z nichž pronajímatel obdržel tři a nájemce jeden při podpisu tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2008.

V Praze dne 20. 12. 2007
za pronajímatele

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost



Ing. Martin Dvořák
generální ředitel

za nájemce

M-TRAFIK s.r.o.



Ing. Richard Kalhous
jednatel

M-TRAFIK s.r.o.
Pobřežní 16, 130 00 Praha 8
Pracoviště: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7
Tel: 222 31 11 11, 222 31 11 12
Fax: 222 31 11 13
e-mail: info@m-traffic.cz

Příloha: Situační plány objektů stanic metra Strážkov, Kačerov a Pražského povstání
umístění pronajatých nebytových prostor