

Smlouva o nájmu honitby

č. 199 006 honitby Čižová - Vráž

uzavřená podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v účinném znění
mezi

1. Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem v Hradci Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 421 964 51,

DIČ: CZ 421 964 51,
[redacted]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle
A XII., vložka 540,

jehož jménem jedná Ing. Michal Gaube, pověřený výkonem funkce generálního
ředitele

(na základě pověření ředitel Krajského ředitelství v Českých Budějovicích, Ing. Karel
Trúbl)
[redacted]

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné,

a

2. Zemědělské služby NĚMEC s.r.o.

Se sídlem : Oslov 97, 398 35 Oslov

IČ : 26064057

DIČ: CZ 26064057

Bankovní spojení:

plátce DPH: ano –ne

zapsaný do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 11616

jejímž jménem jedná: Pavel Němec, jednatel

kontaktní e-mail:

(dále jen **nájemce**) na straně druhé,

takto:

I.
Úvodní ustanovení

- (1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a zakládací listiny ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11.12.1991 č.j. 6677/91-100 právo hospodařit s majetkem státu.
- (2) Majetek státu podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti (dále jen „zákon č. 449/2001 Sb.“), a byly rozhodnutím Okresního úřadu v Písku č.j.010/93 ze dne 23.3.1993 a rozhodnutím pověřeného Městského úřadu v Písku č.j. Mysl/3471/02/2003-Ad ze dne 24.3.2003, uznány jako honitba Čížová - Vráž (dále jen „honitba“). Rozhodnutí o uznání honitby je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1.
- (3) Hranice honitby Čížová - Vráž, jejíž celková výměra činí 964 ha, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, a jsou zachyceny v situačním náčrtku vyhotoveném pronajímatelem, který je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.
- (4) Pronajímatel je ve smyslu § 2, písm. m) zákona č. 449/2001 Sb. držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce je právnickou osobou, která:
 - a) zemědělsky nebo lesnický hospodaří na těchto pozemcích na území honitby:
 1. pozemek p.č. 839 o výměře 43746 m² druh pozemku orná půda, užívací titul nájemní smlouva ze dne 30.12.2009 a
 2. pozemek p.č. 838 o výměře 23934 m² druh pozemku trvalý travní porost, užívací titul nájemní smlouva ze dne 30.12.2009
vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Písku na listu vlastnictví č. 45 pro katastrální území Vráž u Písku, obec Vráž okres Písek.
 3. pozemek p.č. 771 o výměře 5454 m² druh pozemku orná půda, užívací titul nájemní smlouva ze dne 30.12.2009,
 4. pozemek p.č. 772 o výměře 10643 m² druh pozemku trvalý travní porost, užívací titul nájemní smlouva ze dne 30.12.2009,
 5. pozemek p.č. 773 o výměře 1150 m² druh pozemku trvalý travní porost, užívací titul nájemní smlouva ze dne 30.12.2009,
 6. pozemek p.č. 802 o výměře 66611 m² druh pozemku orná půda, užívací titul nájemní smlouva ze dne 30.12.2009,
 7. pozemek p.č. 803 o výměře 19719 m² druh pozemku orná půda, užívací titul nájemní smlouva ze dne 30.12.2009,
 8. pozemek p.č. 805 o výměře 16156 m² druh pozemku trvalý travní porost, užívací titul nájemní smlouva ze dne 30.12.2009,
 9. pozemek p.č. 808 o výměře 31126 m² druh pozemku trvalý travní porost, užívací titul nájemní smlouva ze dne 30.12.2009,
 10. pozemek p.č. 843 o výměře 47587 m² druh pozemku trvalý travní porost, užívací titul nájemní smlouva ze dne 30.12.2009,

11. pozemek p.č. 868 o výměře 17439 m2 druh pozemku orná půda, užívací titul nájemní smlouva ze dne 30.12.2009,
12. pozemek p.č. 877 o výměře 28686 m2 druh pozemku orná půda, užívací titul nájemní smlouva ze dne 30.12.2009,
13. pozemek p.č. 878 o výměře 1710 m2 druh pozemku trvalý orná půda, užívací titul nájemní smlouva ze dne 30.12.2009,
14. pozemek p.č. 946 o výměře 1372 m2 druh pozemku orná opůda, užívací titul nájemní smlouva ze dne 30.12.2009,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Písku na listu vlastnictví č. 117 pro katastrální území Vráž u Písku, obec Vráž okres Písek.

a jejíž statutární orgán/odpovědný zástupce²

Jméno a příjmení: Pavel Němec

Trvalé bydliště:

je držitelem platného loveckého lístku.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.
- (3) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí ve vlastnictví státu, které se nacházejí na území honitby a ke kterým má právo hospodařit.

III.

Nájemné

- (1) Nájemné za pronájem honitby za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno na 691 Kč za 1 ha honitby. Nájemné je stanoveno jako součin ceny za 1 ha honitby a výměry honitby uvedené v rozhodnutí o uznání honitby, tj. celkem **666 000,- Kč**. V případě změny výměry honitby bude nájemné stanoveno pro alikvótní část, kdy ke změně výměry dojde vždy k 1. dni měsíce následujícího po nabytí právní moci

rozhodnutí o změně honitby. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými předpisy o dani z přidané hodnoty.

- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1. dubna až 31. března) a bude splatné vždy k 30. dubnu příslušného mysliveckého roku.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního mysliveckého roku (31. března) (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu započatých měsíců do ukončení prvního mysliveckého roku. Poslední nájemné od 1. dubna posledního mysliveckého roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného odpovídající počtu celých měsíců skutečného trvání nájemního vztahu do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi výší kauce a hodnotou prvního nájemného nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy (v případě, že je smlouva uzavírána s dosavadním nájemcem honitby, který se neúčastnil výběrového řízení, uhradil nájemce první nájemné před podpisem této smlouvy). Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší, než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do 10 dní od uzavření smlouvy.
- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. dubna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zaslána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce, uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělil pronajímateli nejpozději do 15. dubna příslušného roku prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním) způsobu doručení či převzetí faktury.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný.
- (6) V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení až do zaplacení.
- (7) Část nájemného podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb. uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále je „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.
- (8) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele provede ochranná opatření podle odstavce 7 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem ukončení provedených prací. Datum úhrady bude vždy 30. dubna následujícího mysliveckého roku. Dne 30. dubna bude hodnota provedených ochranných opatření započtena proti úhradě vyfakturovaného nájemného.
- (9) V případě zániku nájemní smlouvy v souladu s čl. XIV. odst. 2 písm. b) této smlouvy má nájemce pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného běžného mysliveckého roku bez dalších nároků na náhradu a kompenzace.

IV. Inflační doložka

- (1) Pronajímatel každý rok jednostranně upraví nájemné podle roční míry inflace za předcházející rok měřené indexem růstu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu tak, že částku nájemného, které byl nájemce povinen hradit v předcházejícím roce, zvýší o takový počet procentních bodů, který se rovná výši inflace.
- (2) O provedeném zvýšení nájemného podle předchozího odstavce této smlouvy pronajímatel informuje nájemce, a to písemně bez zbytečného odkladu po uveřejnění roční míry inflace za předcházející rok Českým statistickým úřadem, nejpozději však do 15. března roku, za který má být hrazeno zvýšené nájemné.

V. Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 zákona č. 449/2001 Sb., a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu s mysliveckým záměrem, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 4.
- (2) Uživatel honitby navrhne plán chovu a lovu i pro ty druhy spárkaté zvěře, pro které nebyla honitba zařazena do jakostních tříd a pro které nebyly v honitbě stanoveny minimální a normované stavy (nenormovaná zvěř) v případě, že se v honitbě trvale vyskytují. Takto stanovený a pronajímatelem schválený plán chovu a lovu se pro nájemce stává závazným i v případě, že orgán státní správy myslivosti plán lovu nenormované zvěře neakceptuje a postupuje se podle § 36, odst. 5 zákona č. 449/2001 Sb., v případě výskytu nenormované samčí zvěře podle ustanovení § 39 zákona č. 449/2001 Sb. Dále v případě honiteb, zařazených orgánem státní správy do oblastí chovu jednotlivých druhů zvěře, se nájemce zavazuje na základě požadavku pronajímatele respektovat doporučení poradního sboru oblasti ve věci úpravy ročního plánu lovu tak, aby součet odlovené zvěře ve všech honitbách oblasti naplňoval stanovený plán za oblast chovu daného druhu zvěře celkem.
- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhem plánu souhlasí.
- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu plánu zapracovat tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán předložil orgánu státní správy myslivosti. Pokud nájemce s případnými připomínkami pronajímatele k návrhu plánu souhlasí, zapracuje je do návrhu plánu. Pokud s připomínkami nesouhlasí, požádá pronajímatele o projednání připomínek. Nedojde-li po projednání připomínek k dohodě o návrhu plánu, podá nájemce k příslušnému orgánu státní správy myslivosti návrh na určení plánu mysliveckého hospodaření rozhodnutím. Návrh musí nájemce podat nejpozději do patnácti kalendářních dnů po neúspěšném projednání připomínek k návrhu plánu s pronajímatelem.
- (6) Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XIII. této smlouvy,

nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.

- (7) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu pronajímateli prokazatelně doručen.

VI.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím Městského úřadu v Písku č.j. 3471/02/2003 - Ad ze dne 24.3. 2003, které nabylo právní moci dnem 24.4.2003 byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.
- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře.
- (3) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli.
- (4) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných a/nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných stavů zvěře je v případě rozdílu mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným pronajímatelem a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.
- (5) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele uděleným podle pravidel dohodnutých čl. XIII. této smlouvy.
- (6) Pronajímatel souhlas podle odstavce 5 tohoto článku smlouvy nevydává, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodaření, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný, nebo se jedná o neautochtonní druh.

VII.

Myslivecká zařízení, polička pro zvěř a vnaďiště

- (1) Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelce, posedy, vnaďiště) slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivercká zařízení“), jakož i polička pro zvěř a vnaďiště může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnaďiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo schválené krmelce pro zvěř provádí vnaďení zvěře předkládáním krmiv. Nájemce je povinen vnaďiště udržovat ve funkčním stavu a veškeré zbytky po skončení jeho funkce, nejpozději k datu ukončení doby lovu, odstranit a místo uvést do původního stavu. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.
- (2) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 nevydává, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliverckého zařízení nebo zřízením polička pro zvěř nebo vnaďiště došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených třetích osob nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliverckého zařízení, polička pro zvěř nebo vnaďiště, zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit.

- (3) Souhlas podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy uděluje pronajímatel podle pravidel dohodnutých v čl. XIII. této smlouvy.
- (4) Budování a umístování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových poliček pro zvěř na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce. Pronajímatel se může na úhradě těchto nákladů podílet v poměru, který bude předem určen zvláštní písemnou dohodou.
- (5) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví pronajímatele, nevyplývá-li z Přílohy č. 3 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do 60 dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak. Pokud se strany nedohodnou jinak a nájemce předmětná zařízení včas neodstraní, je pronajímatel oprávněn tato zařízení odstranit na náklady nájemce.
- (6) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavců 1 až 3 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení polička pro zvěř nebo vnadiště, k němuž byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (7) Bude-li myslivecké zařízení, zvěřní poličko nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odst. 1 až 3 tohoto článku, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. Nájemce je povinen myslivecké zařízení odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích a sítí cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.).
- (8) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo poličko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 7 neodstraní, odstraní jej pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, polička pro zvěř nebo vnadiště je jako vzniklou škodu povinen uhradit nájemce za podmínek sjednaných v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

VIII.

Ochrana proti škodám působeným zvěří

- (1) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- (2) Souhlas pronajímatele může být udělen
 - a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce,
 - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
- (3) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku předcházejícího roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak,

aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je obsažen v Příloze č. 5 této smlouvy.

- (4) Souhlas pronajímatele podle odstavce 2 písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu; jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je obsažen v Příloze č. 6 této smlouvy.
- (5) Souhlas podle odstavců 3 a 4 uděluje pronajímatel podle pravidel dohodnutých v čl. XIII. této smlouvy.
- (6) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- (7) Pro vypracování plánu ochranných opatření a žádosti podle odstavce 4 poskytne pronajímatel nájemci potřebnou součinnost.
- (8) Vysloví-li pronajímatel v termínu do 15 kalendářních dnů po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech, uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
- (9) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započítáním prací.
- (10) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchyly od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy, je oprávněn zakázat nájemci, aby v realizaci ochranných opatření pokračoval. Udělení zákazu podle předchozí věty může pronajímatel spojit s odvoláním svého souhlasu s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.
- (11) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady části nájemného podle čl. III. odst. 7 a 8 této smlouvy se považují náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odst. 4 tohoto článku a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž kvalita neodpovídá standardu, který pronajímatel při provádění ochranných opatření požaduje od dodavatelů těchto prací při běžném hospodaření. Standard bude předán nájemci poté, co pronajímatel vydá nájemci souhlas s provedením ochranných opatření podle odstavců 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (12) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen nahradit pronajímateli škodu, která pronajímateli porušením této povinnosti vznikne, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XI. odst. 4, písm. h) této smlouvy a zbavuje se nadále možnosti získat souhlas k využití § 33 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb.
- (13) Za škodu podle odst. 12 se podle shodné vůle stran této smlouvy považují zejména
 - a) veškeré náklady pronajímatele na realizaci ochranných opatření, které byl v souladu s odst. 8 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, včetně nákladů režijních a

- b) škoda vzniklá na honebních pozemcích nebo lesních porostech a jiných nemovitostech, stavbách a věcech ve vlastnictví státu, k nimž má pronajímatel právo hospodařit, způsobená v jednotkách prostorového rozdělení lesa, v nichž byl nájemce povinen realizovat ochranná opatření podle odst. 8 tohoto článku smlouvy, zvěři nebo nájemcem při výkonu práva myslivosti.
- (14) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady mimo úhradu nájemného provést opatření proti škodám zvěři v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnaďišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena po dohodě s pronajímatelem v běžných agrotechnických lhůtách v příslušném kalendářním roce.

VIII.a **Přezimovací objekty**

- (1) V případě, že se v honitbě nachází přezimovací objekty, je nájemce povinen postupovat dle následujících ustanovení tohoto článku.
- (2) Přezimovací objekty jsou účinným a ověřeným biotechnickým opatřením k ochraně lesa.
- (3) Nájemce je povinen zabezpečit sám nebo třetí osobou po celé krmné období nepřetržitou funkčnost přezimovacích objektů v honitbě, a to zejména:
- a) Zajištění včasného vnaďení zvěře v přezimovacím objektu. Termín zahájení vnaďení písemně stanoví pronajímatel. Termín ukončení vnaďení a uzavření objektu písemně stanoví pronajímatel. Oba tyto termíny stanoví pronajímatel nájemci minimálně 7 kalendářních dnů před jmenovanými termíny.
 - b) Zabezpečení krmiva na krmné období, v základní obvyklé délce 150 dnů, v požadovaném množství, kvalitě a druhu dle ověřených krmných dávek, které jsou pronajímatelem stanoveny do konce srpna v každém roce platnosti nájemní smlouvy a odsouhlaseny nájemcem.
 - c) V případě extrémních přírodních podmínek, za kterých se prodlouží krmné období, je nájemce povinen zajistit doplnění krmiva do přezimovacího objektu i za cenu zvýšených přepravních nákladů. Tyto náklady musí být předem odsouhlaseny pronajímatelem a po jejich odsouhlasení budou pronajímatelem uhrazeny.
 - d) Provádění pravidelných kontrol oplocení a okamžité odstranění závad na oplocení po celé krmné období.
 - e) Zadržení zvěře v objektu až do doby, kdy jarní vegetace ve volné přírodě zajišťuje dostatek pastvy; termín vypuštění zvěře musí být písemně odsouhlasen pronajímatelem.
- (4) Pronajímatel má právo sledovat stav oplocení a v případě zjištění závady neprodleně informovat nájemce a v součinnosti s ním řešit, jakým způsobem budou závady odstraněny.
- (5) Pronajímatel se zavazuje uhradit jím odsouhlasené náklady na krmivo a na zajištění krmení ve dvou platbách, kdy první platba bude splatná vždy k 31. 12. daného roku, druhá platba do 10 dnů po ukončení krmného období, a to vždy ve výši dle nájemcem předložené faktury, přičemž:

- a) Počet dní vnazení a krmení zvěře v přezimovacím objektu bude dán písemně stanovenými termíny vnazení a krmení pronajímatelem (výpočet z termínů daných dle odst. 3 písm. a), e) tohoto článku).
- b) Počet kusů zvěře pro výpočet nákladů na krmení bude stanoven sčítáním provedeným společně nájemcem a pronajímatelem v dohodnutém termínu. Sčítání proběhne kdykoliv v době uzavření přezimovacího objektu. Termín stanoví nájemce a nejméně 14 kalendářních dnů předem ho nahlásí pronajímátele.

IX.

Kontrola ulovené zvěře

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímátele na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímátele (osobu uvedenou v čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy) o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, mimo prasete divokého, pokud není pronajímatelem stanoveno jinak. Informace může být pronajímátele předána například formou fotografie uloveného kusu s detailem připevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou, a to nejpozději do 24 hodin. Pronajímátele je oprávněn provádět i fyzickou kontrolu ulovené spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů. Za markant se nepovažuje trofej ulovené zvěře. Nájemce je povinen umožnit tuto kontrolu ulovené zvěře, v případě, že o ni pronajímátele požádá, a to v termínu a místě dohodnutém mezi nájemcem a pronajímátele (osobu uvedenou v čl. XVIII. odst. 8 této smlouvy).
- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímátele nájemci oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímátele. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- (5) Nájemce je povinen pronajímátele předkládat kopii „ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za rok“ (Mysl MZe 1-01) předchozího období, a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.

X.

Práva a povinnosti pronajímátele

- (1) Pronajímátele má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Další práva pronajímátele odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímátele dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké stráži výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímátele zdarma, ostatním osobám za účelem výkonu práva myslivosti na základě žádosti mysliveckého hospodáře vždy za poplatek 100 Kč/rok + DPH,

- b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
- c) oznámit nájemci s předstihem tří kalendářních dní (§ 51 odst. 1 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči), že na území honitby budou aplikovány chemické přípravky na ochranu rostlin, které by mohly způsobit škody na zvěři, a projednat opatření k ochraně zvěře s nájemcem, jakožto oprávněným uživatelem honitby (§ 51 odst. 2 písm. b) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči).
- d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona č. 499/2001 Sb. a
- e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31 odst. 6 zákona č. 499/2001 Sb.

XI.

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání (§ 20 odst. 1 písm. g) zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění) dle čl. X odst. 3 písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář.
- (3) Další práva nájemce odpovídají povinnostem pronajímatele podle této smlouvy.
- (4) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s mysliveckým záměrem, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu pro zvěř spárkatou,
 - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně. Za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho

souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě, apod.),

- d) oznámit pronajímateli neprodleně, je-li nájemcem právnická osoba nebo myslivecké sdružení, změnu sídla, případně doručovací adresy; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu bydliště, případně doručovací adresy,
- e) oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
- f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
- g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří. Škody způsobené nájemcem v honitbě prováděním práva myslivosti nebo způsobených zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb. a s občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do 60 dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil. Nájemce je stejně tak povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří.
- h) uhradit pronajímateli veškeré jiné škody vzniklé v důsledku porušení povinností nájemce stanovených obecně závazným právním předpisem nebo dohodnutých v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XVII. odst. 2 této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní.
- i) řádně uzavírat závory na lesních cestách pronajímatele, kde jsou tyto vybudovány a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení.

XII.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že pronajímatel neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním pronajímatele.
- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle § 33 odst. 6 písm. d) zákona č. 449/2001 Sb. zaniká.

- (3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs ani nebyl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.
- (4) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející jsou převážně ve vlastnictví státu a že pronajímatel má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě, v důsledku čehož by mohlo dojít k úpravě nebo zániku této smlouvy.
- (6) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (7) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. X. odst. 3 písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 písm. f) vyhlášky MZe č. 101/1996 Sb., v platném znění.

XIII.

Souhlas pronajímatele

- (1) Přípomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odstavec 3 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. VI. odstavec 5 této smlouvy, souhlas s vybudováním a umístěním mysliveckých zařízení a zřízení políček pro zvěř či příkrmovacích míst nebo vnaďišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 3 a se žádostí podle odstavce 4 téhož článku smlouvy uděluje pronajímatel zásadně písemně a předem.
- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nemá právní nárok.

XIV.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy.
- (2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku nájemce,
 - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33 odst. 6 písm. h) zákona č. 449/2001 Sb.,
 - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínky uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy,
 - f) výpovědi v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:

- a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého ze smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než 30 dnů, popř. neuhradí-li v souladu s čl. XI. odst. 4 písm. g) a h) smlouvy jakoukoliv škodu včetně škody způsobené zvěří do 60 dnů od jejího uplatnění,
 - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření nebo jeho část, nebo uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení,
 - c) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) poruší-li nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 2, čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, čl. XI. odst. 4 písm. a), b), c), e), f) nebo g) této smlouvy,
 - e) vybuduje-li nebo umístí-li nájemce opakovaně v honitbě bez souhlasu pronajímatele myslivecké zařízení, zvěřní políčko nebo vnadiště,
 - f) nesplní-li nájemce některou ze svých povinností podle čl. V. odst. 3 nebo 5 této smlouvy,
 - g) nesplní-li nájemce svou povinnost podle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy nebo některou z povinností podle čl. VIII.a odst. 3 této smlouvy,
 - h) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé,
 - i) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem,
 - j) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku nájemce nebo insolvenční návrh na majetek nájemce byl zamítnut pro nedostatek majetku nájemce ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - k) bude-li prokázáno ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb. nájemcem honitby.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, poruší-li pronajímatel opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 7, v čl. X. odst. 3 písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy.
- (5) V případě výpovědi podle odst. 3 nebo 4 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- (6) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány. Zánikem smluvního vztahu rovněž není dotčena účinnost ustanovení čl. XV. odst. 5 až 10 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že právo pronajímatele přistoupit k vyplnění směnky a jejímu uplatnění zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- (7) Nájemce bere na vědomí, že v případě ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je sjednána, z důvodů na straně nájemce, opční právo ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 449/2001 Sb. nevznikne. Současně je nájemce srozuměn s tím, že v případě ukončení smlouvy před uplynutím doby, na kterou je sjednána, z důvodů na straně nájemce, nezanikají, ani nejsou jakkoliv jinak dotčeny nároky pronajímatele na smluvní pokutu nebo náhradu vzniklé škody.

XV.

Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že
 - a) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 3, čl. VI. odst. 3, čl. IX. odst. 1, 2, 4, 5, čl. XI. odst. 4 písm. d), nebo e), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý případ porušení,
 - b) nájemce poruší některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 5, čl. VII. odst. 1 nebo 7, bez řádné omluvy se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XI. odst. 4 písm. g), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý případ porušení,
 - c) nájemce znemožní v rozporu s obecně závaznými právními předpisy výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřených osob na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení,
 - d) prohlášení nájemce podle čl. XII. odst. 3 se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč,
 - e) nájemce vypustí zvěř bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč,
 - f) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplatu třetím osobám (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do 15 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení; bude-li ve faktuře uveden pozdější den splatnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.
- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniká za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.
- (5) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce ze smlouvy či závazků se smlouvou souvisejících či na ní navazujících (náhrada škody, bezdůvodné obohacení, apod.) bude zajištěno formou jedné blanco směnky (ve smlouvě také jako „směnka“).
- (6) Tato směnka vlastní byla při podpisu této smlouvy vystavena nájemcem jakožto výstavcem na řad pronajímatele, s doložkou „bez protestu“. Jako platební místo je ve směnce vyplněno sídlo pronajímatele.
- (7) Ve směnce není ke dni jejího vystavení vyplněna výše směnečné sumy a datum splatnosti.
- (8) Nájemce uděluje pronajímateli neodvolatelné vyplňovací právo směnečné, které jej opravňuje k tomu, aby doplnil na směnce chybějící náležitosti, tj. výši směnečné sumy a datum splatnosti, a učinil tak ze směnky směnku úplnou.
- (9) Pronajímatel je oprávněn využít svého vyplňovacího práva směnečného v případě, že nájemce bude v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného

závazku vzniklého ze smlouvy nebo v souvislosti s ní delším než 30 dní. Nájemce souhlasí s tím, aby do směnečné sumy byly zahrnuty všechny peněžité nebo penězi ocenitelné závazky, s jejichž plněním bude nájemce v prodlení ve smyslu předchozí věty, maximálně však do výše ročního nájemného za celou výměru honitby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Nájemce dále souhlasí s tím, aby do data splatnosti směnky byl vyplněn jakýkoli den následující po dni, ve kterém došlo k prodlení nájemce ve smyslu předchozí věty.

- (10) Právo pronajímatele vyplnit směnku zaniká v okamžiku řádného splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce ze smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pronajímatel je povinen nevyužitou směnku nájemci vrátit, a to po uplynutí 60 dnů od ukončení smluvního vztahu a po splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce ze smlouvy nebo v souvislosti s ní. Nepřevezme-li nájemce směnku na výzvu pronajímatele, pronajímatel směnku zničí.

XVI.

Salvatorská klauzule

- (1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se nájemce a pronajímatel zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne nájemci a pronajímateli povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se nájemce a pronajímatel přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

XVII.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce ve smyslu § 534 občanského zákoníku, že poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce za nesplnění povinností ze strany nájemce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazné právní předpisy nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XI. odst. 4 písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- (2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 449/2001 Sb., v platném znění, zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- (3) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (4) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění nájemce předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (6) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečností, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (7) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, písemné dokumenty určené pronajímateli se zasílají na adresu uvedenou v odstavci 8 tohoto článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem od dne jejího odeslání.
- (8) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat této organizační jednotce pronajímatele:

Lesní správě Vodňany, Tyršova 1066, 389 01 Vodňany

jmenovitě zaměstnanci: Ing. Radovanu Nůskovi, lesnímu správci

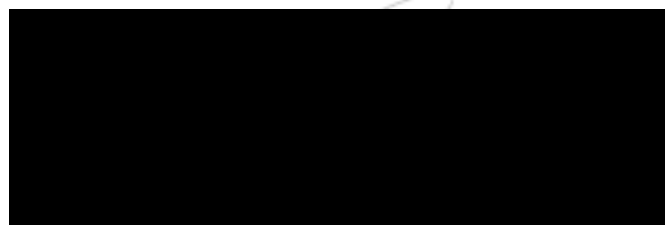
[REDACTED]

nebude-li mu pronajímatelem písemně oznámena jiná adresa k doručování. Tato organizační jednotka je současně oprávněna jednat jménem pronajímatele ve všech věcech upravených touto smlouvou s výjimkou uzavírání dohod o změně obsahu této smlouvy.

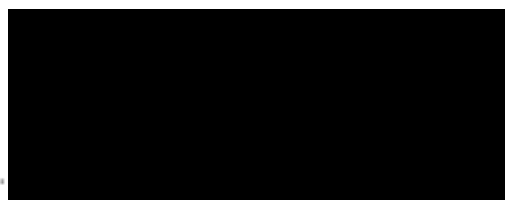
- (9) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- (10) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, má 18 stran textu a 6 příloh. Tři stejnopisy (včetně příloh) obdrží pronajímatel, jeden stejnopis (včetně příloh) nájemce a jeden stejnopis (včetně příloh) pověřený Městský úřad v Písku.

- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 10.7. 2013



ZEMĚDĚLSKÉ SLUŽBY
NĚMEC s.r.o.
Oslov 97
IČO 260 64 057 DIČ CZ26064057



....

pronajímatel

Ing. Karel Trúbl

Ředitel KŘ České Budějovice

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hodoc Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství České Budějovice
Rudolfovská 80-202, 371 31 České Budějovice
[08]

Město Písek, odbor životního prostředí a VLHZ

pracoviště Budovcova 207, 397 19 Písek

Čj.: Mysl/ k čj.:3471/02 /2003 - Ad
206/1-A/S

Písek 24.3.2003

č.honitby: 010

Držitel honitby: LČR, s.p. Hradec Králové

poslat na adresu: Ing. Jaroslav Kropík -LČR, s.p., Lesní správa Milevsko, Karlova 609
399 01 Milevskototo rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 24.4.2003

a je vykonatelné dne 25.4.2003

v PÍSKU dne 25.4.2003

Věc: Dodatek k rozhodnutí o uznání stávající honitby s názvem ČIŽOVÁ - Vráž

Druh honitby - vlastní

ROZHODNUTÍ



Městský úřad Písek, odbor životního prostředí a vodního a lesního hospodářství a zemědělství jako orgán státní správy myslivosti, příslušný dle § 57 odst. 4 a § 60 odst. 1 zákona o myslivosti číslo 449/2001 Sb., v pozdějším znění, (dále jen zákona), se zřetelem na ustanovení § 29 a s přihlédnutím k ustanovení § 69 odst. 1 citovaného zákona o myslivosti, po přezkoumání vaší žádosti ze dne 13.12.2002 dle ustanovení § 46 zák.č.71/1967 Sb., o správním řádu, v pozdějším znění rozhoduje takto:

Potvrzuje, že původní rozhodnutí o uznání honitby ČIŽOVÁ - Vráž registrované pod čj.: 010/93 ze dne 23.3.1993, původně vydané referátem životního prostředí Okresního úřadu Písek, které nabylo právní moci, zůstává ke dni 1.4.2003 i nadále v platnosti.

<i>Celková výměra honitby:</i>	964 ha
<i>z toho: lesní půda</i>	766 ha
<i>zemědělská půda</i>	181 ha
<i>vodní plochy</i>	17 ha
<i>ostatní plochy</i>	0 ha

Dle ust. § 29 odst. 3 zákona o myslivosti jsou hranice honitby samostatně popsány. Dohody o společných hranicích, uzavřené s držiteli sousedních honiteb tvoří součást podkladů, založených na zdejším odboru. Stejně tak jsou založeny i údaje, týkající se pozemků přičleněných, popř. pronajatých a dále mapové podklady se zákresy honitby.

Držitelem honitby jsou LČR, s.p. Hradec Králové se zmocněncem: Ing. Jaroslav Kropík -LČR, s.p., Lesní správa Milevsko, Karlova 609, IČO 42196451.

Zařazení honitby do jakostních tříd pro jednotlivé druhy zvěře, stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře:

Podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona o myslivosti se na návrh držitele honitby s účinností od 1.dubna 2003 uvádí minimální a normované stavy pro spárkatou zvěř dle jednotlivých druhů zvěře a pro zvěř zaječí a bažantí tak, jak jsou uvedeny na samostatné tabulce, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Upozorňujeme na to, že podle ust. § 3 odst. 2 zákona o myslivosti je uživatel honitby povinen v honitbě zajišťovat chov zvěře v rozmezí mezi minimálním a normovaným stavem, přičemž normovaný stav je nejvýše přípustný jarní stav!

Důvodnění:

Shora uvedený adresát předložil v zákonné lhůtě dle ust. §. 69 odst. 2 zákona o myslivosti požadované doklady k návrhu na registraci honebního společenstva a požádal dne 13.12.2002 o zápis do rejstříku honebních společenstev dle ustanovení § 28 zákona o myslivosti, protože zůstal i nadále držitelem vpředu uvedené honitby. Na tento podnět mu bylo po posouzení předložených dokladů vydáno osvědčení o zápisu do registrace HS, a to pod čj.: Mysl/3471 /2002-Ad dne 17.12.2002

Zároveň jako držitel honitby v souladu s ust. § 18 odst.6 v návaznosti na ust. § 29 odst.3 zákona o myslivosti požádal o úpravu minimálních a normovaných stavů zvěře.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto, jak je vpředu uvedeno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne, kdy mu bude rozhodnutí doručeno, ke Krajskému úřadu v Českých Budějovicích, oddělení řízení o odvolání zveřejněného v úředním věstníku, příloha 1
zdejšího odboru.

Vyřizuje: Adámek Jan



Ing. Miloš Šatka
Vedoucí odboru ŽP a VLHZ

Obdrží:

Účastníci řízení :

-adresát + příloha - tabulka „Zařazení honitby do jakostních tříd pro jednotlivé druhy zvěře, stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře“

-držitelé sousedních honiteb:

Na vědomí:

-koncept

Číslo honitby

010

Název honitby

ČIŽOVÁ - Vraž

Druh honitby

voňná

Výměra honitby

964

z toho lesní celek

766

z toho pole

181

Pozn.: vyplňují se tučně orámované buňky

I. Spárkatá

jakostní třída les	Jehl. lesy - list. max. 20 %	3
	podrost dřeviny i byliny	3
jakostní třída zemědělství	oklíněná	2

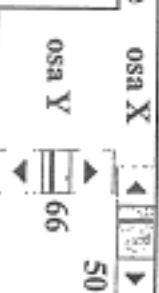
Zvěř	min. stav honitba	norm. stav honitba	návrh stavu	koef.	samci	samice	mláďata	1.VT	2.VT	3.VT
jeleň evropský	7	12		0,8	0	0	0	0	0	0
silka Dybovského	7	12		0,9	0	0	0	0	0	0
sika japonský	7	12		0,8	0	0	0	0	0	0
daněk skvrnitý	11	20		0,9	0	0	0	0	0	0
mufflon	11	20		0,9	0	0	0	0	0	0
jeleňec běloocasý	11	20		0,6	0	0	0	0	0	0
kamzík horský	15	29		0,2	0	0	0	0	0	0
srnec obecný les	19	49	36	1,0	13	13	10	5	3	5
srnec obecný pole	1	8	0	0,8	0	0	0	0	0	0
prase divoké	5	7	7	4,0	3	3	1	1	1	1
maximální počet / celkem ks spárkaté zvěře		12	9							
zbytek			3							

Název honitby	ČIŽOVÁ - Vráž
Výměra honitby	964
Z toho zvěří využitá	300
Z toho bažantnice	

Číslo honitby 010

II. Zajíc a bažant

nadm. výška	401 - 600 m. n. m.				
jakostní třída pole	keřjina s interev. zem. činností bez ekol. - stabiliz. prvků				3
jakostní třída les (zajíc)	jehlčnaný les s listnáči do 20 % převážně bez podrostu				4
jakostní třída les (bažant)	jehlčnané lesy a převážně jehlčnané bez podrostu, neobnovované (I. věk. tř. lesa do 10 %)				4

jakostní třída zajíc	4		Souřadnice	osa X	50
jakostní třída bažant	4	Norm. stav / 100 ha		osa Y	66
skupina zajíc	A	14 - 18			
skupina bažant	B	11 - 15			

Mapa

Zvěř	min stav honitba	max. norm. stav honitba	návrh stavu	koef.	samec	samice
zajíc	15	51	50	0,2-0,4	25	25
bažant	15	45	45	0,2-0,4	9	36
bažant bažantnice	0	0				

Vyhotovili:
Datum:

Ine, Kropik
18.3.2003

Popis průběhu hranice honitby Čížová – Vráž – Severní hranice začíná na asfaltové silnici Vráž – Ostrovec nad hrází rybníka Landa. Odtud východním směrem po vodoteči k vojenskému objektu. Odtud po cestě k hájovně Doupata a to na hranu lesa, kde se stáčí jižním směrem a pokračuje po hranici majetku LČR, přetíná státní silnici do Dědovic a pokračuje po hraně lesa až na cestu od Lípy k lomu Jistec. Pokračuje po cestě k lomu Jistec a nad lomem vyúsťuje východním směrem na asfaltovou cestu k lomu. Po ní pokračuje SZ směrem na křižovatku silnice Vráž – Dědovice, obchází Novovrážský rybník, pokračuje J směrem po železniční trati až k lesu. Odtud směřuje východním směrem po katastrální hranici k.ú. Vráž a Borečnice až k řece Otavě skrz přírodní rezervaci Žlábky. Zde se hranice stáčí k J údolím řeky Otavy. Poté se stáčí Z směrem a po hranici majetku pokračuje až k železnici, kterou sleduje jižním směrem až k strážnímu domku. Odtud pokračuje po kraji lesa až na silnici Zlivice – Vráž. Po této silnici směřuje S směrem až do Vráže. Odtud po cestě směrem přes „Vysočky“, dále po lesní cestě „Ke Koželuhu“ až na křižovatku „U douglasek“ pod rezervací Hrby. Zde se hranice stáčí k severu po lesní cestě „K douglaskám“ pokračuje na křižovatku s lesní cestou „Do oběšené“. Odtud stále severním směrem lesním průsekem až na „Vejskok“ a dále po svážnici až na majetkovou hranici LČR. Hranice poté kopíruje hranici majetku LČR severovýchodním směrem až k potoku Jesenice a po potoce pokračuje až k okraji lesa, dále po potoce Jesenice, pak krajem lesa a dále probíhá po katastrální hranici za rybníkem Landa až po asfaltovou silnici Vráž – Ostrovec.

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vodňany
Myslivecká zařízení v honitbě

Honitba : Čížová – Vráž

Lesní porost:	Místní název:	Druh zařízení:	Počet:
11 C 06	Pod trati	krmelště kryté	1
11 C 14	Smetiprach	kazatelna	1
12 A 16/6	Žíbký	kazatelna	1
14 C 17	Za Sanatoriem	kazatelna	1
32 B 16	Pod Oběšeným	oboroh	1
34 C 10	Vápno	kazatelna	1
34 E 12b	Luby	kazatelna	1
34 F 05b	Vejskok	kazatelna	1
35 C 05b	Společný	kazatelna	1
36 A 11	Supů Dlouhá	kazatelna	1
	Pole	kazatelna	1

10.4.2013



Myslivecký záměr

Honitba: ČÍŽOVÁ - Vráž

1. Charakteristika honitby.

Honitba ČÍŽOVÁ - Vráž byla uznána na základě rozhodnutí referátu životního prostředí Okresního úřadu v Písku č.j. 010/93 ze dne 23.3.1993, původně vydané referátem životního prostředí Okresního úřadu Písek, které nabylo právní moci, zůstává ke dni 1.4.2003 i nadále v platnosti.

Základní údaje o honitbě převzaté z uvedeného rozhodnutí:

Celková výměra honitby: 964 ha

z toho lesní půda: 766 ha

zemědělská půda: 181 ha

vodní plochy: 17 ha

ostatní plochy: 0 ha

Zařazení honitby do jakostních tříd pro jednotlivé druhy zvěře, stanovené minimální a normované stavy (vč.stavů cílových):

Druh zvěře	jakostní třída	min. stav	norm.stav	cílový stav
srnec obecný	3	19	49	36
prase divoké	2	5	7	7
zajíc polní	4	15	51	50
bažant obecný	4	15	45	45

Stanovení podmínek pro zařazení honitby do jakostních tříd vychází ze zákonných ustanovení (vyhláška č.491/2002 Sb.) a přírodních podmínek v oblasti, kde je honitba lokalizována. Charakteristika přírodních podmínek v honitbě (dle parametrů daných přílohami 1, 3 a 4 vyhl.491/2002 Sb.) :

Nadmořská výška: průměrná nadmořská výška v honitbě spadá do intervalu 401-600 m n.m.

Přírodní podmínky v polní části honitby: obilnářská zemědělská oblast v mírně vlhkém a mírně chladném klimatickém regionu s průměrnými ročními teplotami 5-8,5 C a srážkami 550-700 mm, z ekologického hlediska se jedná o krajinu s intenzivní zemědělskou činností a s ekologicky stabilizujícími prvky.

Přírodní podmínky v lesní část honitby: jehličnaté lesy s příměsí listnáčů do 20% bez podrostu nebo s dřevitým a bylinným podrostem.

Myslivecký záměr hospodaření vychází z podmínek stanovených v rozhodnutí o uznání honitby a přírodních podmínek v honitbě při plném respektování vlastnických poměrů na myslivecky obhospodařovaných pozemcích. S ohledem na celkový charakter honitby (převaha zemědělských pozemků) je zřejmé, že prioritou musí být naplňování zájmů zemědělských subjektů, ochrany lesa, zejména ochrany mladých lesních porostů. V tomto ohledu je bezpodmínečně nutná úzká spolupráce s vlastníky a uživateli těchto pozemků, které jsou odpovědné za hospodaření v lese a na zemědělských pozemcích v honitbě.

2. Myslivecké hospodaření v honitbě.

2.1. Péče o zvěř.

a) *Krmná zařízení, příkrmování zvěře.*

Po dohodě s vlastníky pozemků a dosavadním uživatelem bude provedena inventarizace stávajících mysliveckých zařízení sloužících k příkrmování zvěře v zimním období. Ve spolupráci s vlastníky a uživateli honebních pozemků budou příp. vybrána místa pro doplnění krmných zařízení při důsledném dodržení zásad ochrany lesa a zemědělských kultur. V některých lokalitách bude opět po dohodě s vlastníky pozemků zvážena možnost vybudování jednoduchých napajedel pro zvěř.

Pro zimní příkrmování zvěře bude zajištěno krmivo v tomto plánovaném množství:

Objemové krmivo (*seno, příp. letnina*)- cca 5 t, bude uskladněno ve skladech firmy a průběžně naváženo do krmných zařízení vlastní mechanizací dle potřeby

Jadrné krmivo (*oves, ječmen, kukuřice*)- cca 50 t, bude uskladněno ve skladech firmy a průběžně naváženo do krmných zařízení vlastní mechanizací dle potřeby

Dužnaté krmivo (*krmná řepa, mrkev, siláž*)- cca 10 t, bude uskladněno ve skladech firmy a průběžně naváženo do krmných zařízení vlastní mechanizací dle potřeby

Dodatková krmiva (*kamenná sůl, příp. minerální lizy*)- cca 100 kg bude zajištěno nákupem

S ohledem na rozsah zemědělské výroby zajišťované nájemcem není nutné vytvářet zásoby krmiv a je možné předkládat kvalitní krmivo zvěři pravidelně v čerstvém stavu. Vlastní příkrmování bude prováděno zejména s důrazem na následující hlediska:

- doplnění energetického deficitu zvěře v období strádání
- odváděcí příkrmování s důrazem na minimalizaci škod na lesních i polních kulturách.

b) *Zvěřní políčka.*

S ohledem na výše uvedené zásady bude konzultována i možnost založení zvěřních políček v rozsahu cca 5 až 8 ha uvnitř souvislých zemědělských ploch s cílem zvýšení úživnosti a atraktivity určených lokalit pro zvěř. K tomuto účelu by bylo možné využít plochy vlastní. Tímto by bylo možné částečně napomoci koncentraci zvěře v méně rizikových lokalitách z pohledu ochrany mladých lesních porostů a zemědělských kultur.

c) *Úprava hospodaření na zemědělských pozemcích.*

Díky uzavřeným nájemním smlouvám na zemědělské pozemky patřící do honitby (celkem cca 190 ha) je reálná možnost uvedení do vzájemného souladu požadavků na hospodaření v lesích i na zemědělských pozemcích v honitbě. Tato skutečnost je hlavním cílem předkládaného mysliveckého záměru. Snahou je maximální možné zvýšení úživnosti honitby s využitím zemědělských pozemků navazujících na les. Tím bude docíleno výrazného „odváděcího“ efektu, kdy se zvěř bude koncentrovat na zemědělských pozemcích v jinak rizikovém období po sklizni zemědělských plodin a následně i v zimním období. Hlavními prostředky k dosažení tohoto cíle budou:

- vyčlenění 10 až 15 ha zemědělských pozemků s cílem pěstování krmných směsek a ostatních plodin atraktivních pro zvěř
- oplocení částí pozemků umožňující jejich postupné zpřístupňování zvěři podle období a aktuálních povětrnostních podmínek
- úprava skladby zde pěstovaných plodin a jejich nutriční hodnoty podle aktuální potřeby zvěře v průběhu roku

d) *Sledování zdravotního stavu zvěře.*

V rámci monitoringu zdravotního stavu bude pravidelně spolupracováno s Krajskou veterinární správou pro Jihočeský kraj, inspektorátem v Písku a příp. i privátním veterinárním lékařem. Tato spolupráce a následná péče o zdravotní stav zvěře bude spočívat zejména :

- v posouzení zdravotního stavu na základě koprologického vyšetření vzorků trusu odebraných v zimním období u krmelců,
- pravidelném odčervování zvěře předkládáním medikovaného krmiva s přípravkem Cermix,
- v rámci sledování zdravotního stavu černé zvěře budou pravidelně odebírány vzorky barvy z ulovených kusů k následnému vyšetření v množství požadovaném KVS pro JČK

2.2. Ochrana zvěře.

Ochrana zvěře v honitbě bude spočívat zejména v zajištění několika faktorů:

- ochrana před negativní (příp.kriminální) činností člověka bude zajištěna prostřednictvím výkonu funkce myslivecké stráže,
- ochrana zvěře před ztrátami souvisejícími se zemědělskou činností bude zajištěna v rámci možností vhodnou úpravou agrotechnických lhůt prováděných prací,
- ochranu před volně pobíhajícími a zdivočelými domácími zvířaty bude nájemce zajišťovat především preventivně domluvou jejich chovateli, po vyčerpání preventivních opatření bude příp. usmrcení za podmínek přesně uvedených zákonem těchto zvířat provedeno pouze oprávněnou osobou, tj. mysliveckou stráží nebo mysliveckým hospodářem,
- ochrana zejména drobné zvěře před predátory bude zajištěna prostřednictvím všech zákonných možností, vč. využití lapacích zařízení a instalace několika umělých nor pro provádění kontroly výskytu šelem (zejména lišky obecné) i zjednodušení práce loveckých psů

2.3.Plánovaný odlov zvěře.

U normovaných druhů zvěře bude věnována výrazná pozornost sestavování plánů chovu a lovu stanovených zákonnými předpisy (vyhláška 553/2004 Sb.). Zejména u spárkatá zvěře, která je s ohledem na charakter honitby rozhodující myslivecky obhospodařovanou zvěří v honitbě, bude maximální pozornost věnována sčítání zvěře v termínech vyhlášených KÚ v Č.Budějovicích. Výsledky sčítání zvěře budou ve stanovené podobě (dané přílohou výše jmenované vyhlášky) do týdne po ukončení sčítání předloženy držiteli honitby k vyjádření.

Na takto vzájemně odsouhlaseném podkladě bude zpracován plán chovu a lovu zvěře spárkaté a v něm budou respektovány sjednané cílové stavy zvěře v honitbě.

U zvěře drobné (normované stavy zajíce polního a bažanta obecného) bude hlavním cílem zlepšení přírodních podmínek v honitbě tak, aby postupně docházelo ke zvyšování jejich stavů. V nejbližším období se nepočítá s plánovaným odlovem těchto druhů.

V rámci plánu lovu ostatních druhů zvěře bude v malých počtech plánován odlov kachny divoké, příp. ostatních druhů lovných kachen (polák chocholačka, polák velký) a holuba hřivnáče.

2.4. Cíle chovu dle jednotlivých druhů zvěře.

Srnčí zvěř – je spolu s černou a zvěří hlavním lovným druhem spárkaté zvěře v honitbě.

Dlouhodobě je prováděn její plánovaný lov. Plánovaná opatření v péči o zvěř by se měla projevit dalším zlepšením kondice i trofejové kvality zvěře.

- Stanovené cíle:
- udržovat a zvyšovat úživnost honitby, včetně příkrmování v době strádání (viz. plánovaná opatření)
 - věnovat pozornost zdravotnímu stavu se zaměřením na veterinární péči (každoroční předkládání krmiva s přípravkem Cermix)
 - provádět důsledně průběrný odlov jak samčí, tak i samiččí zvěře
 - hospodaření se zvěří přizpůsobit požadavkům minimalizace škod na lesních kulturách
 - dodržet plánovanou věkovou skladbu i poměr pohlaví

Černá zvěř – problematika chovu zvěře není všeobecně dostatečně řešena. Ani zakládání oblastí chovu nepřineslo požadované výsledky. Zvěř se ve většině honiteb myslivecky nechová, ale pouze loví.

- Stanovené cíle :
- dodržovat normovaný stav (sjednaný stav) i s ohledem na riziko rozsáhlých škod na zemědělských pozemcích
 - věnovat pozornost zdravotnímu stavu se zaměřením na veterinární péči – dodržovat nařízení KVS
 - provádět odlov převážně juvenilní zvěře s hlavním cílem úpravy věkové skladby zvěře

Jelení zvěř - jedná se o zvěř migrující v rámci celého lesního komplexu, který zasahuje do 3 sousedních honiteb. Cílem chovu této zvěře je dosažení chovatelské hodnoty za předpokladu minimálních škod na pozemcích.

Drobná zvěř – v této honitbě se jedná o zejména o bažanta obecného a zajíce polního. Bažant obecný nedosahuje ani určených minimálních stavů. Početnost zajíce je pravděpodobně v intervalu mezi minimálními a normovaným stavem. Cílem chovu je postupné zvyšování početních stavů obou druhů.

- zvyšovat úživnost honitby, kvalitní příkrmování (viz. plánovaná opatření)
- věnovat pozornost zdravotnímu stavu
- zabraňovat škodám na zvěři
- důsledně redukovat stavy predátorů

2.5. Lovecky upotřebitelní psi.

Pro potřeby honitby vyplývající z ustanovení vyhlášky č. 244/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o myslivosti č. 449/2001 Sb., je v současné době zajištěn dostatečný počet psů s loveckou upotřebitelností pro dohledávku zvěře drobné, dosled zvěře spárkaté i norování.

2.6. Způsob kontroly ulovené zvěře.

Bude naplňován dle smlouvy o nájmu honitby, popřípadě upřesněn. Pro kontrolu ulovené zvěře a její uvádění do oběhu budou používány podle § 49 odst. 1 a § 51 odst. 1 a 2 zákona o myslivosti plomby a lístky o původu zvěře. V období měsíců leden až prosinec bude držitel honitby zasilána kopie měsíčního písemného hlášení o plnění plánu lovu zvěře, které je podle § 36 odst. 4 zákona o myslivosti předkládáno příslušnému orgánu státní správy myslivosti. Po

ZEMĚDĚLSKÉ SLUŽBY

ukončení mysliveckého roku bude držiteli honitby předána kopie statistického výkazu (Roční výkaz o honitbě, stavu a lovu zvěře od.... do....) Mysl (MZe) 1-01 s údaji o mysliveckém hospodaření v honitbě za uplynulé období, který je každoročně předkládán pověřenému úřadu (orgánu státní správy) v termínu do 25.4..

2.7. Způsob řešení škod působených zvěří.

Mimo periodická jednání o výši škod působených zvěří v lese, která vyplývají z platných zákonných předpisů (1x ročně), bude tato problematika řešena i průběžně:

- pro předcházení škodám zvěří bude ze strany nájemce důsledně hospodařeno na stavech zvěře, které jsou obsaženy ve smlouvě o nájmu honitby,
- pro maximální omezení škod působených zvěří nájemce navrhuje, aby mu zástupci držitele průběžně sdělovali a lokalizovali zjištěné škody působené zvěří,
- na základě této vzájemné komunikace bude možné vhodným prostorovým nasměrováním lovu přijmout případná opatření k redukci početních stavů daného druhu zvěře v lokalitě, kde je intenzita poškozování lesa nejvyšší,
- v případě, že škody zvěří budou lokálně vznikat i při důsledném hospodaření se zvěří na jejich smluvně dohodnutých stavech, navrhuje nájemce, aby tyto skutečnosti byly řešeny vzájemným jednáním s držitelem honitby, na kterém by byl projednán společný postup a případná opatření k zabránění dalších škod.

2.7. Využití honitby pro obecně prospěšnou činnost.

V průběhu nájmu honitby bude ze strany nájemce pozitivně přistupováno k žádostem zájemců o :

- výcvik loveckých psů
- uspořádání zkoušek lovecké upotřebitelnosti psů
- vykonání praxe adeptů myslivosti
- činnost spojená s výchovou mládeže k ochraně přírody a myslivosti
- provádění výzkumných prací s mysliveckým zaměřením
- podporu kulturních akcí při obecních úřadech
- poskytování zvěřiny zdejšími subjektům na jejich akce

3. Myslivecký hospodář.

Mysliveckého hospodáře bude vykonávat: ing František Čapek

Praxe: 4 roky

Bydliště: Oslov

4. Myslivecká stráž.

Pro honitbu ČÍŽOVÁ - Vráž o celkové výměře 964 ha budou navrženy podle § 12 odst. 1 zákona o myslivosti do 30 dnů od uzavření smlouvy o nájmu honitby orgánu státní správy myslivosti 2 osoby

5. Myslivecké hospodaření ve vztahu ke stavu lesa.

Základním úkolem mysliveckého hospodaření v honitbě Zvíkov musí být, s ohledem na její charakter, sladění potřeb lesního a zemědělského hospodářství a chovu zvěře.

Obhospodařované stavy zvěře musí být odrazem kapacity prostředí, v němž žije. Tento ekologický náhled na výši plánovaných stavů zvěře v honitbách v konečné fázi odpovídá nárokům a potřebám vlastníků lesa i zemědělských pozemků. Zpracování návrhu...

Plně si uvědomujeme, že v působnosti vlastníka honitby je prioritní stav zemědělských pozemků, lesa, lesního prostředí jako základního přírodního ekosystému. Předpokládáme, že les, pole i zvěř je třeba udržet v určité symbióze a chceme myslivecky hospodařit tak, aby stavy zvěře umožňovaly co nejvíce uplatnit přirozenou obnovu lesa. Za přirozený stav lesa je považován ten, kdy stavy zvěře umožňují přirozenou obnovu všech dřevin bez nutnosti následné ochrany proti škodám zvěří.

Další cestou, kterou chceme jít je zvyšování zmíněné kapacity prostředí, které chceme docílit zvyšováním úživnosti honitby a zlepšováním podmínek pro život zvěře. K tomu máme dostatek možností a zkušeností z podnikání v zemědělské prvovýrobě.

Jako velmi důležité pro vypracování plánu chovu a lovu v souladu s potřebami honebního společenstva je stanovení **sjednaných (cílových)** stavů zvěře pro danou honitbu, tak aby stav zvěře byl v souladu s kapacitou lesního a zemědělského prostředí. Pojmeme sjednané stavy rozumíme, cílový stav mezi stavem normovaným a minimálním.

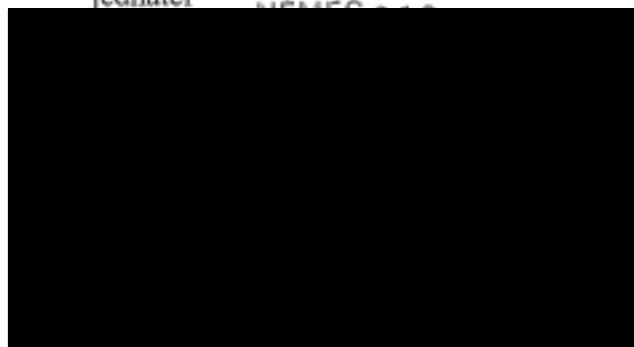
Doporučujeme znovu posoudit stav a umístění krmných zařízení tak, aby nebyly umístěny ve vzdálenosti do 200m od nezajištěných kultur a v porostech do 40 let ve vzdálenosti do 50m od těchto porostů.

Škody zvěří na lese a lesních kulturách v dané honitbě způsobuje zejména zvěř srnčí a jelení. Černá zvěř na lesních pozemcích škodí jen sporadicky (např. vyrýváním sazenic po výsadbě). Hlavní filosofií řešení škod působených zvěří v lese by mělo být těmto škodám předcházet. Toto je možné pouze v úzké spolupráci s držitelem honitby tak, jak bylo v několika bodech výše navrženo. Výsledkem vzájemné komunikace by měl být dobře zpracovaný plán chovu a lovu, vycházející ze zodpovědně provedeného jarního sčítání zvěře. Jeho realizací pak spolu s provedenými opatřeními v péči o zvěř je možné škody minimalizovat.

6. Závěr.

Nájemce honitby se zavazuje užívat honitbu v souladu s obecně právními předpisy, zejména zákonem č. 449/2001Sb. a předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a plně dodržovat podmínky smlouvy o nájmu honitby.

Pavel Němec
jednatel ZEMĚDĚLSKÉ SLUŽBY





1 : 20000

600m