
Příloha č. 5 ZD

SMLOUVA O DÍLO č. 2020-698

I.

Smluvní strany

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4

zastoupený: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem

IČO: 68378050

DIČ: CZ68378050

zapsaný v rejstříku v. v. i. vedeném MŠMT České republiky

jako objednatel na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

JR Tech,a.s.

se sídlem: Nesvačily č.p.37,267 27

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 29019605

DIČ: CZ29019605

bankovní spojení: ČSOB,a.s.

číslo účtu 234106721/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 15858

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně také jen jako „smluvní strany)

II.**Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce s názvem „*Výměna regulátorů průtoků a řídicích jednotek pro systém větrání laboratoří v sídle zadavatele*“, ev.č. VZ 20/448 ÚMG (dále také jen „veřejná zakázka“ nebo „zadávací řízení“). Smluvní strany sjednávají, že veškeré zadávací podmínky stanovené k výše uvedené veřejné zakázce jsou součástí smluvních podmínek dle této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v souladu s Technickou zprávou, část D.1.4.2 (Vzduchotechnika) odsouhlasenou objednatelem a vypracovanou obchodní společností PRO Design TZB s.r.o., se sídlem Jílovištěská 71, 155 31 Praha 5 – Lipence, IČO: 069 93 257 a kterou má zhotovitel k dispozici na základě své účasti v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku a která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a dle výkazu výměr (položkového rozpočtu) tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

III.**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve výměně regulátorů průtoků a řídicích jednotek pro systém větrání laboratoří ve 3. NP v sídle objednatele, včetně dodávky veškerého potřebného materiálu pro zhotovení díla. Výměna bude provedena v rámci laboratoří a nebude zasahovat do centrálních vzduchotechnických jednotek. Účelem předmětu smlouvy je výměna stávajících regulátorů s použitím novějšího systému řízení VZT v laboratořích v sídle objednatele.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou předmětu díla, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné, zejména:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých rozvodů vody, elektřiny, plynu apod. během výstavby, převzetí odpovědnosti za jejich neporušení během provádění předmětu díla,
 - b) zajištění bezpečnosti všech osob v místě provádění díla a v jeho okolí a čištění znečištěných ploch,
 - c) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu;
 - d) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,

- e) vedení stavebních a montážních deníků, je-li jejich vedení nezbytné nebo vyžadované příslušnými právními předpisy a provádění kontrolních měření a zkoušek,
 - f) provádění opatření k zachování čistoty v místě provádění díla, odstraňování veškerých vzniklých odpadů v souladu s platnou právní úpravou, odstraňování nečistot vzniklých prováděním prací; doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých při provádění díla budou součástí dokladů předávaných při předání a převzetí díla,
 - g) součástí dodávek a následné montáže musí být zařízení a výrobky, které jsou v bezvadném technickém stavu, jsou nové, dosud nepoužívané, mají příslušné atesty, osvědčení a schválení o možnosti jejich použití v České republice,
 - h) předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů souvisejících s plněním předmětu díla,
 - i) účast na všech jednáních ve věci provádění a povolování užívání díla a na kontrolních dnech,
 - j) odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, a to v předepsaných či objednatelům určených termínech.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 4. Zhotovitel je povinen se seznámit s riziky na pracovišti objednatele, kde bude dílo prováděno, upozornit na ně své zaměstnance (poddodavatele) a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
 5. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
 - a) plnit podmínky příslušných povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací díla,
 - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací díla.
 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla nutné pro vydání kolaudačního souhlasu, je-li jeho vydání příslušnými právními předpisy vyžadováno, zejména vyřizování veškerých povolení, souhlasů, oznámení apod.
 8. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději **do 10. 12. 2020** a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění zhotovitele (místem provádění díla) jsou laboratoře budovy F v sídle budovy objednatele, nacházející se na pozemku ve vlastnictví objednatele, a to dle podrobného přehledu uvedeného v Technické zprávě (příloha č. 2 této smlouvy). Objednatel si vyhrazuje, že přesný rozsah prací bude upřesněn před zahájením provádění prací.
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla v intencích odst. 6 tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku

finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele.

5. Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 7 dnů od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany ve lhůtě do 30 dnů dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.
6. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil zhotoviteli překážky v práci, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí (čl. XIV. odst. 5). V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné dokončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám. V případě nutnosti prodloužení lhůty k provedení díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena za dílo bez DPH	DPH v Kč	Cena za dílo vč. DPH
CENA CELKEM v Kč	2 859 735,00	600 544,35	3 460 279,35

Vyplněný položkový rozpočet – výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro řádné zhotovení díla a jiné další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, zejména:
 - a) náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla,
 - b) náklady pro zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů použitých při provádění díla,
 - c) náklady na přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, za uložení odpadů na skládku,
 - d) náklady na likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu – výkazu výměr, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“),

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v technické zprávě nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu,
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
 - d) Veškeré změny sjednané ceny budou provedeny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Tím není dotčeno ustanovení odst. 3 písm. c) tohoto článku smlouvy.
 5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
 6. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena objednatelem přímo na účet správce daně v souladu s §109a zákona o dani z přidané hodnoty. O tuto částku bude ponížena celková cena za dílo a zhotovitel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce smlouvy, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit.
 7. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zhotovitele nebo objednatele, nese veškeré náklady z tohoto plynoucí zhotovitel.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen platit cenu díla na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací dle oboustranně odsouhlasených zápisů ve stavebním deníku, a to až do výše 90 % celkové ceny díla dle čl. V.
3. Po protokolárním předání a převzetí kompletního díla bez všech vad a nedodělků způsobem dle čl. XII. této smlouvy bude zhotovitelem vystavena konečná faktura na zbývajících 10 % z celkové ceny díla (zádržné).
4. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. název veřejné zakázky „**Výměna regulátorů průtoků a řídicích jednotek**“

pro systém větrání laboratoří v sídle zadavatele“,

- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
 - d) den vystavení a dobu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 3 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo (část díla) přejímá. V případě, že dílo (část díla) bylo převzato s výhradami (tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla), bude přílohou faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 4 a 5 této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli a musí být zaslána na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy nebo elektronicky na adresu: faktury@img.cas.cz.
 6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
 7. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
 8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou (jejími přílohami) nebo pokyny objednatele.

VII.**Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
3. Předání a převzetí díla (části díla) bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII. této smlouvy.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla (části díla) objednatelům.
5. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat technický dozor stavebníka.
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

VIII.**Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, a této smlouvě a jejím přílohám. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX.**Staveniště**

1. Objednatel bude předávat zhotoviteli staveniště po nabytí účinnosti smlouvy postupně (tzn. podle jednotlivých laboratoří) dle předem vzájemně písemně odsouhlaseného harmonogramu, nedohodnou-li se smluvní strany v průběhu plnění této smlouvy písemně jinak. O předání a převzetí konkrétní laboratoře vyhotoví smluvní strany zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran (čl. XII. odst. 12 a odst. 13). Práce na díle budou zahájeny bez zbytečného odkladu od převzetí konkrétní laboratoře zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Obvod staveniště (laboratoří) je vymezen dokumentací tvořící přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej u objednatele na vlastní náklady.
3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit laboratoř do 2 dnů od provedení prací v dané laboratoři. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

X.**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele (technický dozor stavebníka) písemně upozornit bez zbytečného odkladu na případně zjištěné chyby, vady a nedostatky v technické části předané dokumentace a na zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty. Zhotovitel je povinen předat objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a vymezení dopadu na předmět a cenu díla. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez požadavku na jejich úhradu:

- elektrická energie
 - voda
 - prostory k uskladnění materiálu po dobu provádění prací, instalace a montáže.
3. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - e) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
 4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
 5. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchost a prašnost a zajistí čištění znečištěných ploch a míst.
 6. Veškeré prováděné práce a montážní postupy na díle budou předem konzultovány zhotovitelem se zástupcem objednatele a prováděny tak, aby co nejméně narušovaly provoz v místě provádění prací. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v následujících časových mezích a) v pracovních dnech v době od 15 hod do 22 hod, b) o víkendech, svátcích a ve dnech pracovního klidu od 6 hod do 22 hod. Práce způsobující nadměrnou hluchost a prašnost budou prováděny výhradně o víkendech s tím, že zhotovitel zajistí důkladný úklid před nástupem zaměstnanců objednatele do práce.
 7. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
 8. Zhotovitel je povinen provedené práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 9. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavatelem, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.

10. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit pomocí třetí osoby jakožto svým poddodavatelem pouze v intencích seznamu poddodavatelů, vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku a tvořící přílohu č. 3 této smlouvy. V případě změny poddodavatele v průběhu provádění díla musí být tato změna předem písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel je v tomto případě povinen do 10 dnů od nastalé skutečnosti předložit aktualizovaný seznam poddodavatelů vč. věcného rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Část díla, která je plněna poddodavatelsky, nesmí být dále zadána dalšími (následnému) poddodavateli.
11. Zhotovitel je povinen financovat veškeré případné poddodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této smlouvy. V případě využití poddodavatelů odpovídá zhotovitel za řádné a včasné provádění díla tak, jako by jej prováděl sám.
12. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na provádění díla a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
13. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
14. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození rozvodů médií (vody, elektřiny, plynu apod.). Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
15. V případě zjištění rozporu platné dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s objednatelem, a to bez zbytečného odkladu.
16. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby nedošlo vlivem této činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody v plné výši uhradí.
17. Vznikne-li jako výsledek plnění dle této smlouvy zhotovitelem předmět požívající ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), ve znění pozdějších předpisů, je objednatel na základě této smlouvy oprávněn užit dílo v neomezeném územním a množstevním rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jinými díly, zařazovat do souborného díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž zhotovitel poskytuje objednateli výhradní oprávnění (licenci) užit dílo, a to na celou dobu životnosti díla. Odměna za výše uvedené oprávnění (tj. cena licence) je již zahrnuta v ceně za dílo dle čl. V. této smlouvy.
18. Licenci poskytuje zhotovitel objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel zároveň uděluje objednateli oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout licenci třetí osobě/osobám (podlicence). Objednatel není povinen toto oprávnění využít.

KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

19. Kontrola prováděných prací bude realizována:
 - objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě příslušných předpisů, je-li taková kontrola na základě příslušných právních předpisů vyžadována.
20. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou měsíčně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště (konkrétní laboratoře); v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody smluvních stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou pověřenou objednatelem,
- z kontrolních dnů budou osobou pověřenou objednatelem pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

21. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly realizovaných prací.

XI.

Stavební deník, dílenská dokumentace

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu provádění prací.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DÍLENSKÁ DOKUMENTACE

1. Zhotovitel je povinen zpracovat vlastní dílenskou dokumentaci, kterou si před vlastním zahájením prací na díle nechá schválit od technického a autorského dozoru stavebníka. Bez tohoto schválení není objednatel povinen následně převzít dokončené dílo.
2. V dílenské dokumentaci musí být upraveny požadavky specifikované v Technické zprávě (příloha č. 2 této smlouvy).

XII.

Předání a převzetí díla, části díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (části díla) ve smyslu odst. 3 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (části díla).
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo může být předáváno i po částech (po jednotlivých laboratořích), podle skutečně odvedených a realizovaných prací v jednotlivých laboratořích.
3. Objednatel se zavazuje dílo (část díla) převzít do 8 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo (část díla) bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla (části díla) bude sepsán protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu (části) díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a číslo stavebního povolení/souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby, pokud byl vydán, případně datum podání ohlášení stavebnímu úřadu,
 - e) termín vyklizení staveniště (laboratoře),
 - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla (části díla),
 - h) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle (části díla),
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) v případě, je-li dílo (část díla) přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo (část díla) převzato,
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Pokud objednatel dílo (část díla) nepřevzme, protože dílo (část díla) obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
5. Pokud objednatel dílo (část díla) v souladu s čl. III. odst. 8 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 dnů od převzetí díla (části díla) objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla (části díla) písemně jinak.
6. Bylo-li dílo (část díla) převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (části díla), bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.
7. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla (části díla).
8. Zhotovitel je povinen zpracovat vlastní dokumentaci kompletního vyzkoušení předmětu díla (části

- díla), která musí být schválena technickým dozorem stavebníka.
9. V rámci kompletního vyzkoušení předmětu díla (části díla) musí být na náklady zhotovitele provedeno zaškolení obsluhy o provozu a bezpečnosti práce pověřených pracovníků objednatele. O provedení kompletních zkoušek a prokazatelném zaškolení obsluhy (zaměstnanců objednatele) vyhotoví zhotovitel ve dvou stejnopisech protokol podepsaný osobami pověřenými realizací díla dle čl. XII. odst. 12 a odst. 13 této smlouvy.
 10. Doklady o řádném provedení díla (části díla) dle příslušných technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, doklad o zaškolení obsluhy zařízení, dokumentace pro provoz, servis a obsluhu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení, dokumentace tvořící dokladovou část kolaudace stavby (díla) a další dokumentaci podle této smlouvy a jejích příloh, včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu/pro vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud je jeho získání/vydání požadováno právními předpisy, zhotovitel předá objednateli při předání díla (části díla). Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo (část díla) nepřevzme. Předáním díla (části díla) objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
 11. Nejpozději do 90 dnů po dokončení a předání kompletního systému vzduchotechniky (díla) bude zhotovitelem vypracována dokumentace skutečného provedení a bude předána objednateli na základě protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dle čl. XII. odst. 12 a odst. 13 této smlouvy).
 12. Smluvní strany se dohodly a objednatelé určili, že osobou oprávněnou jednat za objednatele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy (realizace díla), vyjma jejích změn a ukončování, je:
Jméno a příjmení: [REDACTED]
Doručovací adresa: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
Telefon (mobil): [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
 13. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel určil, že osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy (realizace díla), vyjma jejích změn a ukončování, je:
Jméno a příjmení (titul): [REDACTED]
Doručovací adresa: Nesvačily č.p.37,267 27
Telefon (mobil): [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
 14. Písemnost, která má být dle této smlouvy doručena smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem nebo elektronicky (emilem nebo datovou schránkou), a to vždy oprávněné osobě. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla smluvní strany zásilkou doručenou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné za příslušnou smluvní stranu jednat (čl. I. smlouvy).
 15. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta. Má se za to, že elektronickou poštou odeslaná zpráva došla v den odeslání.
 16. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy či kontaktních údajů oprávněné osoby (jména, telefonního čísla, emailové adresy) některé ze smluvních stran, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy. Tato změna není považována za změnu smlouvy a není nutné za tímto účelem uzavírat dodatek ke smlouvě.

XIII.**Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě a v jejích přílohách.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanoví v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
5. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla (části díla) objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 3 a násl. tohoto článku smlouvy.
6. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví v záruční době, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
9. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla dle čl. XII. odst. 12 a odst. 13 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce 24 měsíců.

XIV.**Odpovědnost za škodu, vyšší moc**

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a provádění díla a v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují nahradit druhé smluvní straně škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, ledaže se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší moc) ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, kdy smluvní strana prokáže, že jí ve splnění povinností ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a

nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli této smluvní strany. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válečný konflikt, přírodní katastrofa (např. povodeň), masivní výpadek elektrické energie nebo dodávek ropy, embargo nebo epidemie (pandemie), popřípadě krizové opatření vyhlášené orgánem veřejné moci při epidemii (pandemii).

6. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy nepovažuje překážka vzniklá z poměrů smluvní strany, která se překážky dle odst. 6. tohoto článku smlouvy dovolává, nebo vzniklá až v době, kdy byla tato smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti, ani překážka, kterou byla tato smluvní strana povinna podle této smlouvy překonat.
7. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila vyšší moc, ani do 30 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
8. V případě nesplnění povinnosti z důvodu uvedených v tomto článku smlouvy, se neuplatní úrok z prodlení či smluvní pokuty dle čl. XV. této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitých věcí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobené škody s limitem plnění min. ve výši 4.000.000,- Kč. Na požádání je zhotovitel povinen umožnit objednateli nahlédnout do příslušných pojistných smluv. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jím zvolení poddodavatelé.

XV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede celé dílo včas dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo (část díla) převzato v souladu s čl. III. odst. 8 a čl. XII. odst. 5 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady dle čl. XIII. odst. 9 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně dílenská dokumentace a doklady dle čl. X. odst. 7 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X. odst. 9 a/nebo odst. 10 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli některý z požadovaných dokladů či některou z požadovaných dokumentací, popř. je na výzvu objednatele nedoplní, v souladu s čl. XII. odst. 10 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení stanovené povinnosti.

8. V případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. XII. odst. 11 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za porušení stanovené povinnosti.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - b) pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením prací po převzetí staveniště (konkrétní laboratoře) dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy o více než 10 dnů,
 - c) nepřevzetí staveniště (laboratoře) zhotovitelem dle sjednaného harmonogramu (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé písemné výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá písemná výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy,
 - g) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X. odst. 8, nebo odst. 8, nebo odst. 9, nebo odst. 10 nebo odst. 11, nebo odst. 12, nebo odst. 14, nebo odst. 15, nebo odst. 16, nebo odst. 17 nebo odst. 18 nebo odst. 21 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Odstoupením od smlouvy zůstávají dále nedotčena další ustanovení této smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ustanovení o řešení sporů a zpracování osobních údajů. Odstoupení od smlouvy se řídí přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku.

5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si vypořádat své závazky. Za den odstoupení od smlouvy se považuje dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně.
6. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.

XVII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro vyloučení pochybností za písemnou formu nebude v těchto případech považována výměna textových, e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se druhá smluvní strana zavazuje objednateli prokázat nejpozději při uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel, a to do pěti pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany předpokládají, že smlouva bude podepsána v elektronické podobě. Pro případ, že bude podepsána v listinné formě, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Týká-li se neplatnost či neúčinnost jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou či neúčinnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné či neúčinné části, rozpoznala-li by strana neplatnost či neúčinnost včas. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy jiným platným či účinným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat i své poddodavatele. Povinnost podle tohoto odstavce trvá po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
8. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterým může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, se smluvní strany zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen „GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také povinnost přiměřeně reagovat na uplatnění práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a násl. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních právních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním.
9. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Veškeré spory, které vzniknou na základě této smlouvy, které se nepodaří vyřešit

přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že dílo může být dokončeno způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet – výkaz výměr
Příloha č. 2: Technická zpráva vč. příloh
Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů čestné prohlášení

V Praze dne _____

V Praze dne 3.8.2020

Za objednatele:

RNDr. Petr
Dráber, DrSc.

Digitally signed by
RNDr. Petr Dráber, DrSc.
Date: 2020.08.18
07:04:15 +02'00'

RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

Za zhotov

Digitálně podepsal
Datum: 2020.08.17
10:51:32 +02'00'