

DODATEK č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a o budoucím nájmu nebytových prostor
č. 0 201 601 186 (dále jen „smlouva“) uzavřené dne 8.6.2001 ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb.
a zákona č. 513/1991 Sb. v platných zněních ve znění dodatků č. 1 až 6 mezi

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze dne 11.7.1991, sp. zn.: Rg.: B 847
IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupen: Ing. Tomášem Jílkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

M-TRAFIK s.r.o.
se sídlem Praha 8, Pobřežní 18/16, PSČ: 180 00
zapsaná dne 5.9.1994 v obchodním rejstříku
vedeného u Městského soudu v Praze Rg: C 31455
IČ: 61854867, DIČ: CZ61854867, plátce DPH
zastoupená: Ing. Richardem Kalhousem, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka a.s., U Průhonu 38, Praha 7
číslo účtu: 51-2475110237/0100
(dále jen „nájemce“) na straně druhé.

Pronajímatel a nájemce uzavírají k výše uvedené smlouvě tento dodatek, jehož předmětem je:

1) **Změna v čl. II. Vymezení předmětu nájmu a cenová upřesnění, odst. 1):**

Tabulka v tomto bodě se doplňuje o následující položky:

poř. č.	objekt stanice metra	výměra	roční nájemné
26	Vysočanská (východní vestibul)	37,3 m ²	153.750,- Kč (4.100,- Kč/m ²)
27	I.P. Pavlova	39,4 m ²	275.800,- Kč (7.000,- Kč/m ²)
28	Pankrác	53,6 m ²	278.720,- Kč (5.200,- Kč/m ²)
29	Ládví (úr. terénu č. m. 202.1 - 4)	31,8 m ²	168.540,- Kč (5.300,- Kč/m ²)

2) **Změna čl. IV. Nájemné, odst. 1):**

Znění poslední věty uvedeného odstavce se nahrazuje textem:

„Celkové roční nájemné za pronájem všech prostor uvedených v čl. II., odst. 1) této smlouvy činí od 1.11.2006 částku 2.939.340,- Kč (slovy: dvěmiliony devětsetšestsetdevět tisíc třistačtyřicet korun českých).“

3) Poměrnou část nájemného za provozovny dle bodu 1) tohoto dodatku za období od 1.11.2006 až 31.12.2006 se nájemce zavazuje zaplatit na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 9. pracovního dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1.11.2006.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu z nichž pronajímatel obdržel tři a nájemce jeden při podpisu tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.11.2006.

V Praze dne
za pronajímatele

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost



Ing. Tomáš Jílek
generální ředitel



za nájemce
M-TRAFIK s.r.o.



Ing. Richard Kalousek
jednatel

M-TRAFIK s.r.o.
Pobřežní 16, 180 00 Praha 8
Pracoviště: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7
Tel.: 222 222 222 Fax: 222 222 222
DIČ: CZ00005886

Příloha: Situační plánky objektů stanic metra Vysočanská, I.P. Pavlova, Pankrác a Ládví s vyznačením umístění pronajatých nebytových prostor