

(15)
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a o budoucím nájmu nebytových prostor
č. 0 201 601 186 uzavřené dne 8.6.2001 ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb.
a zákona č. 513/1991 Sb. v platných zněních ve znění dodatků č. 1 až 4 mezi

Dopravním podnikem hl. m. Prahy, akciová společnost
se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
zapsaná dne 11.7.1991 v obchodním rejstříku
vedeného u Městského soudu v Praze Rg: B 847
IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Milanem Houfkem, předsedou představenstva
a generálním ředitelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

M-TRAFIK s.r.o.
se sídlem Praha 8, Pobřežní 18/16, PSČ: 180 00
zapsaná dne 5.9.1994 v obchodním rejstříku
vedeného u Městského soudu v Praze Rg: C 31455
IČ: 61854867, DIČ: CZ61854867, plátce DPH
zastoupená: Ing. Richardem Kalhouskem, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka a.s., U Průhonu 38, Praha 7
číslo účtu: 51-2475110237/0100
(dále jen „nájemce“) na straně druhé.

Pronajímatel a nájemce uzavírají k výše uvedené smlouvě dodatek, jehož předmětem je:

1) Změna v čl. II. Vymezení předmětu nájmu a cenová upřesnění, odst. 1):

Tabulka v tomto bodě se doplňuje o následující položky:

poř. č.	objekt stanice metra	výměra [m ²]	roční nájemné [Kč]
24	Kobylisy	31,7 m ²	(5.500,- Kč/m ²) 174.350,-

Nebytové prostory ve stanici metra Kobylisy se pronajímají na dobu od 1.9.2004 do 31.8.2014.

2) Změna čl. IV. Nájemné, odst. 1):

Znění poslední věty uvedeného odstavce se nahrazuje textem:

„Celkové roční nájemné za pronájem všech prostor uvedených v čl. II., odst. 1) této smlouvy činí od 1.9.2004 částku **1.901.030,- Kč** (slovy: jedenmilion devětsetjeden tisíc třicet korun českých).“

3) Poměrnou část nájemného za nájem provozovny ve stanici metra Kobylisy za období od 1.9.2004 do 30.9.2004 se nájemce zavazuje zaplatit na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 9. pracovního dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 30.9.2004.

4) Příloha č. 1: Umístění pronajatých nebytových prostor v jednotlivých objektech stanic metra se doplňuje o náskres umístění pronajatých nebytových v objektu stanice metra **Kobylisy**, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.

V ostatním zůstává smlouva nezměněna. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu z nichž pronajímatel a nájemce obdrželi každý po dvou při podpisu tohoto dodatku. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.9.2004.

V Praze dne



.....
za pronajímatele
Ing. Milan Houfek
předseda představenstva
a generální ředitel

Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost (1)
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42

08-2004



za nájemce

Ing. Richard Kalhous

M-TRAFIK s.r.o.
Pobřežní 16, 180 00 Praha 8
Pracoviště: Dělnická 12, 170 00 Praha 7
Tel.: 246 838 858; Fax: 246 838 859
DIČ: CZ61854867