

Smlouva o právu provedení stavby č.j. 55690/20 se závazkem uzavřít smlouvu kupní (dále jen smlouva),

kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavřely:

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Identifikační číslo: 709 94 226

Zastoupené:

dle plné moci č. 7329, ze dne 3.12.2018

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl.8039

(dále jen „**vlastník**“)

a

Středočeský kraj

IČ: 70891095,

DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 4440000221/6000

Zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací,

IČ: 00066001

DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená na základě písemného pověření ze dne 28. 11. 2019 Ludmilou Poupětovou, technickou náměstkyní Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje – příspěvkové organizace, oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**stavebník**“)

Čl. I

České dráhy, a.s. jsou výlučným vlastníkem pozemků p.č. 119/4, p.č.119/5 v k.ú. Měšice u Prahy (dále jen „pozemky“).

Čl. II

II.1. Stavebník hodlá na pozemcích realizovat část stavby "II/244 Měšice, rekonstrukce mostu, ev.č. 244-001", konkrétně samotná rekonstrukce mostu v sobě zahrnuje jeho demolici a následnou výstavbu nového mostního objektu. S výstavbou nového mostního objektu bezpodmínečně souvisí i jeho opětovné napojení na stávající silnici II/244. Jelikož došlo k nadvýšení mostního objektu (z důvodu zdvojkolejnění a výhledové elektrifikace tratě č.070 Praha – Turnov) oproti stávajícímu stavu, je nutná i úprava stávající silnice II/244 v rozsahu, který byl stanoven zástupci KSÚS (dále jen „stavba“).

II.2. Stavebník se na základě podpisu této smlouvy zavazuje odkoupit pozemek p.č. 119/5 v k.ú. Měšice u Prahy. Odkup pozemku bude realizován až po skončení stavby.

II.3. Kupní cena za odkup pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé (tj. návrhu tržní hodnoty) objednaného vlastníkem. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí vlastník.

Čl. III

III.1. Vlastník pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby dle čl. II za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Situace s vyznačením stavby je přílohou 1 této smlouvy. Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

III.2. Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

III.3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.

III.4. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně.

III.5. Zhotovená stavba dle čl. II.1 se stává výlučným vlastnictvím stavebníka.

Čl. IV

Vlastník a stavebník, si předají nemovitosti za účelem realizace práva provést stavbu a naplnění nájemní smlouvy podle čl. VI předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání nemovitostí a majetků, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností a způsob jejich odstranění.

Čl. V

V.1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemků a majetků.

V.2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených pozemků.

V.3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemcích či jiném majetku vlastníka vzniknou.

V.4. Stavebník se zavazuje, že v případě zásahu do zeleně na pozemcích ve vl. ČD, a.s., předem kontaktuje ekologa RSM Praha Ing. Štěcha. Souhlas ke kácení bude vydán samostatně na základě uzavření této smlouvy a žádosti a bude obsahovat podrobné podmínky ke kácení.

Čl. VI

Stavebník prohlašuje, že s vlastníkem uzavřel nájemní smlouvy č. 2657005219 a č. 2657005319, dne 6.6.2019, na užívání nemovitostí či jejich částí, které budou sloužit pro potřeby realizace stavby (trvalý a dočasný zábor).

Čl. VII

Vlastník a stavebník sjednávají, že pokud do dvou let od ukončení a kolaudace stavby nedorazí k prodeji stavbou dotčeného pozemku p.č. 119/5 v k.ú. Měšice u Prahy stavebníku, tak stavebník vyzve vlastníka nejpozději jeden (1) měsíc před předpokládaným termínem kolaudace stavby k uzavření smlouvy o úplatném zřízení věcného práva stavby na 10 let. K výzvě přiloží geometrický plán, kterým bude určen rozsah p.č. 119/5 v k.ú. Měšice u Prahy dotčeného stavbou, ke kterému bude zřízeno úplatné právo stavby. Výše úplaty bude odpovídat za každý rok trvání práva stavby desetinásobku ročního nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené na nájem části pozemku, která bude dotčena stavbou (trvalý zábor), a to do doby prodeje pozemku. Smluvní strany zabezpečí vznik práva stavby ještě před termínem kolaudace stavby. V případě, že se během existence práva stavby nepodaří realizovat prodej pozemku, bude právo stavby pro stavebníka zřízeno i opakovaně vždy nejpozději ke dni skončení práva stavby podle předchozí smlouvy, na stejnou dobu a stejnou výši úplaty jako podle předchozí smlouvy o právu stavby až do doby realizace prodeje.

Čl. VIII

VII.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

VII.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí stavebník.

VII.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění ve výše uvedeném rozsahu bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.4. Vlastník bere na vědomí, že stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Čl. VIII

VIII.1. Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů na straně vlastníka adresa: **České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3 - Žižkov**

na straně stavebníka: **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 21, Praha 5 – Smíchov**

VIII.2. Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách.

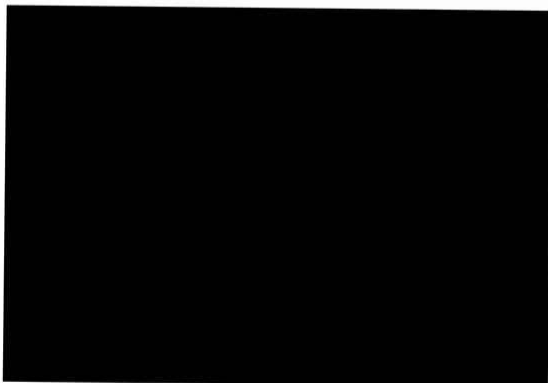
VIII.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.4. Tato smlouva obsahuje čtyři strany textu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Příloha č.1: Situace stavby

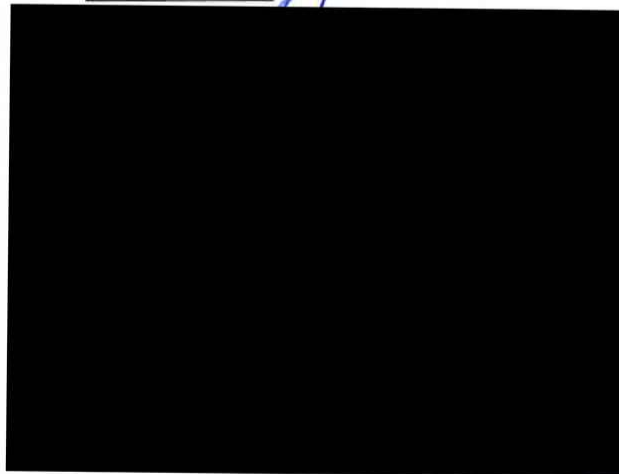
V Praze dne..... **11. 08. 2020**

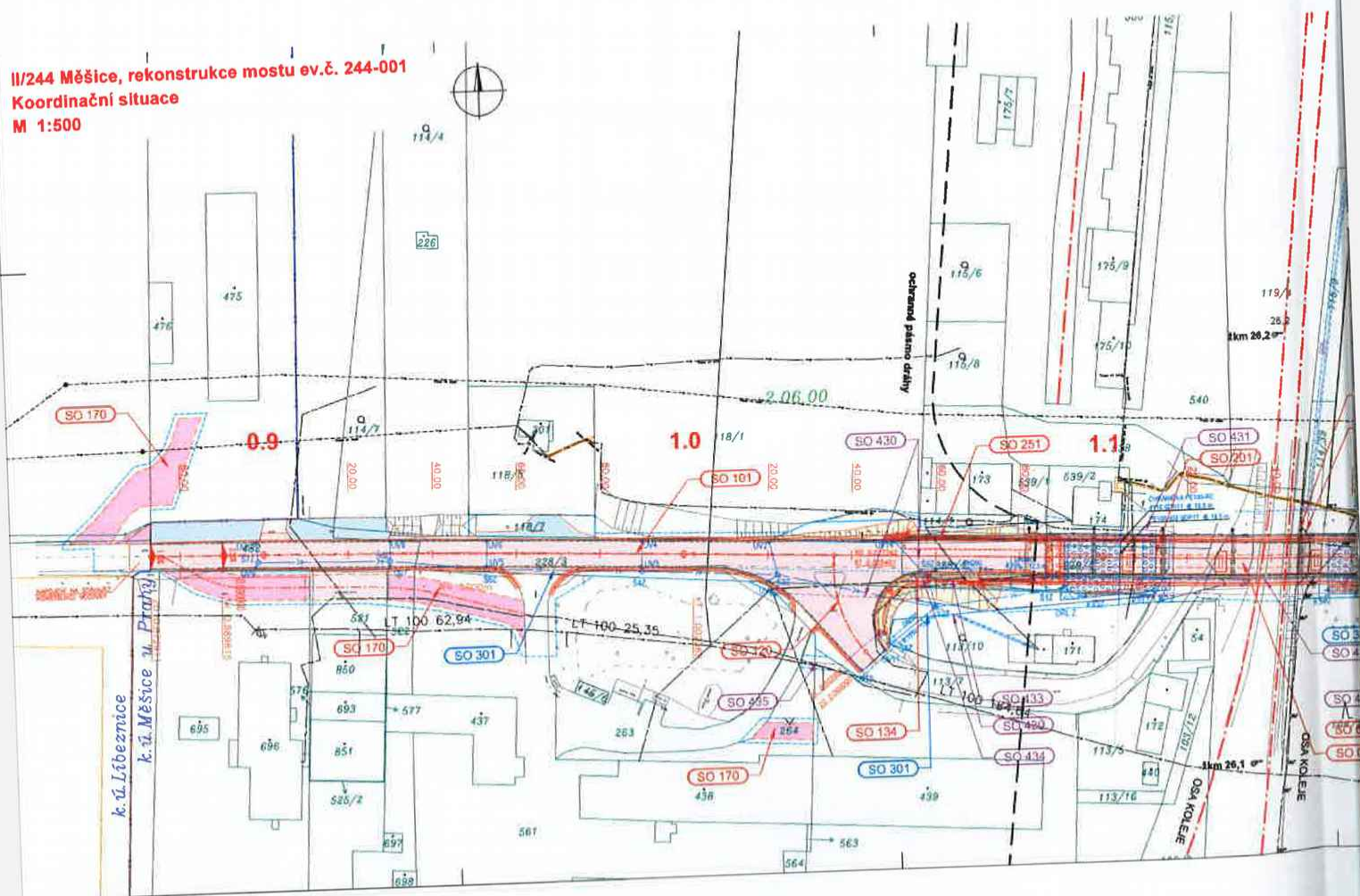
Stavebník:



20. 07. 2020
V Praze dne.....

Vlastník:





[illegible]

LEGENDA:

KAYASTA:

PŘÍKLADY	
	VOZIDLA
	DRACHTI
	PROJEV, REKLA, PŘEDLOŽKA
	MIKROF
	ZÁŘEK
	PROSTŘEDÍM PLOCHA
	ZÁNEŠNÍ DLAŽBA
	NEJ. BÝTĚ SLOUŽENÍ – MASEL
	– PÍSOZ
	PŘÍLOŽENÍ NEJ. BÝTĚ – MASEL
	– PÍSOZ
ZÁNEŠNÍ	
	TRIVULY ZÁNEŠNÍ
	DOČASNĚ ZÁNEŠNÍ HOD. 1. MASEL

ZÁBORŮ:

TRVALÝ ZÁČER
DOKONČENÝ ZÁČER HODÍ I ROK