

Smlouva o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) mezi:

Evidenční číslo smlouvy povinného: OS2-712, 2019/OPU/VT/13638

Evidenční číslo smlouvy oprávněného:

Severočeské doly a.s.

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 5359, 430 01

IČO: 49901982

DIČ: CZ699005746

zastoupena: Ing. Ladislav Feber – místopředseda představenstva

Ing. Pavel Sluka – člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 495

bankovní spojení:

Fakturační adresa: Severočeské doly a.s., 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava – pro faktury v listinné podobě nebo fakturace@sdas.cz – pro faktury v elektronické podobě

na straně jedné, (dále jen „Povinný“)

a

Cyklostezka Prunéřov-Černovice

se sídlem: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

IČO: 04901592

zapsán v rejstříku svazku obcí vedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje, pod č. j. 649/SCKZU/2016-2, JID 44147/2016/KUUK ze dne 15. 3. 2016

zastoupen: PaedDr. Jiří Kulhánek – předseda

Bc. Miroslav Bělský - místopředseda

na straně druhé, (dále jen „Oprávněný“)

(Oprávněný a Povinný dále společně též „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Parcela číslo	Katastrální území	List vlastnictví
106/144	Prunéřov	179
106/149	Prunéřov	179
106/371	Prunéřov	179
106/372	Prunéřov	179
106/373	Prunéřov	179
106/375	Prunéřov	179
106/377	Prunéřov	179
106/381	Prunéřov	179
106/383	Prunéřov	179
181/44	Ahníkov	200
181/48	Ahníkov	200
181/7	Ahníkov	200
189/21	Ahníkov	200
189/8	Ahníkov	200
355/9	Ahníkov	200
450/105	Ahníkov	200

450/106	Ahníkov	200
630/28	Ahníkov	200
655/23	Ahníkov	200
659/17	Ahníkov	200
153/9	Krbice	98
156/31	Krbice	98
156/67	Krbice	98
193/5	Krbice	98
207/5	Krbice	98
207/78	Krbice	98
2244/5	Černovice u Chomutova	274
2390/4	Černovice u Chomutova	274
2390/31	Černovice u Chomutova	274
2390/32	Černovice u Chomutova	274
658/8	Kralupy u Chomutova	148
658/32	Kralupy u Chomutova	148

vše vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „**Nemovitosti**“).

I.2. Oprávněný je vlastníkem stavby Cyklostezka Prunéřov – Černovice (dále jen „**Stavba**“).

II. Předmět Smlouvy

- II.1. Předmětem Smlouvy je dohoda Smluvních stran o zřízení služebnosti stavby jako věcné právo k věci cizí pro Stavbu (dále jen „**Služebnost**“) ve prospěch Oprávněného na Nemovitostech za podmínek stanovených ve Smlouvě.
- II.2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Nemovitostem Služebnost, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel Smlouvy.

III. Zřízení, rozsah a obsah Služebnosti

- III.1. Smluvní strany zřizují za úhradu ve prospěch Oprávněného k tíži Nemovitostí jako věcné právo k cizí věci Služebnost, které odpovídá právo Oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem:
- a) zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, vyměňovat a likvidovat Stavbu na Nemovitostech,
 - b) zřídit, mít a udržovat na Nemovitostech potřebné zařízení Stavby, a
 - c) provádět na Nemovitostech úpravy Stavby za účelem modernizovat Stavby, včetně jejího odstranění.
- III.2. Rozsah Služebnosti je dle této Smlouvy je dán hranicí služebných pozemků, tedy celou jejich výměrou.
- III.3. Oprávněný výslovně prohlašuje, že právo odpovídající Služebnosti přijímá, a Povinný výslovně prohlašuje, že omezení vyplývající ze Služebnosti v uvedeném rozsahu strpí.
- III.4. Služebnost se zřizuje úplatně, na dobu neurčitou a je možno ji zrušit nebo změnit pouze ze zákonných důvodů nebo písemnou dohodou Smluvních stran vloženou do katastru nemovitostí.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- IV.1. Práva a povinnosti Smluvních stran ze Služebnosti vyplývají ze Smlouvy a z OZ.
- IV.2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést Nemovitosti po výkonu práv ze

Služebnosti na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

- IV.3. Povinný se zavazuje zajistit Oprávněnému plný a nerušený výkon práv Oprávněného ze Služebnosti, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit, zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného ze Služebnosti.
- IV.4. Oprávněný se zavazuje, že na Nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Povinného či třetích osob zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, ke vzniku škod na majetku Povinného, či třetích osob, zavazuje se Oprávněný k neprodlené finanční náhradě takové škody. Oprávněný se dále zavazuje k tomu, že bude Povinnému v přiměřeném předstihu předem písemnou formou na adresu Povinného uvedenou ve smlouvě oznamovat své vstupy na Nemovitosti za účelem případných oprav, údržby a likvidace Stavby. Oprávněný zajistí, aby stejným způsobem oznámení činily i jím pověřené osoby provádějící na Nemovitosti opravy, údržbu a likvidaci Stavby.
- IV.5. Náklady spojené s běžným udržováním Nemovitostí nese Povinný.
- IV.6. V případě, že Stavba přestane plnit svoji funkci, zavazuje se Oprávněný poskytnout Povinnému potřebnou součinnost k tomu, aby Služebnost byla z příslušného listu vlastnictví vymazána.

V. Úhrada za zřízení Služebnosti

- V.1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 381 660,- Kč (slovy: tři sta osmdesát jedna tisíc šest set šedesát korun českých) bez DPH, která je určena dle znaleckého posudku č. 5340 – 070/2019 ze dne 31. 10. 2019 zpracovaného Ing. Václavem Brožkou, a kterou se Oprávněný zavazuje Povinnému zaplatit na základě daňového dokladu - faktury (dále jen „Faktura“) vystaveného Povinným se splatností 30 dní ode dne vystavení Faktury. Tento daňový doklad se Povinný zavazuje vystavit do 15 dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bylo Povinnému doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- V.2. Povinný se zavazuje, že Faktura bude splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- V.3. Oprávněný uhradí Povinnému spolu s úhradou i příslušnou částku DPH stanovenou právními předpisy.
- V.4. Faktura může být v listinné nebo elektronické podobě. Povinný je povinen vystavit a doručit Fakturu na sídlo Oprávněného.
- V.5. Úhrada za zřízení Služebnosti bude Oprávněným provedena výhradně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Povinného.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

- VI.1. Právo odpovídající Služebnosti nabude Oprávněný dnem právních účinků vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- VI.2. Do doby povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany povinny zdržet se všech jednání a úkonů, které by splněním práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy mohly zmařit či omezit.
- VI.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad na základě Smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.
- VI.4. Veškeré náklady související s vyhotovením znaleckého posudku, Smlouvy, návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě Smlouvy a správní poplatek za vklad Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

VII. Závěrečná ustanovení

- VII.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- VII.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
- VII.3. Povinný se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu, vymezení informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty, a anonymizaci Smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- VII.4. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“), a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“). Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení a se ZZOÚ.
- VII.5. Pokud se některé ustanovení Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, ostatní ustanovení Smlouvy tím nejsou dotčena a zůstávají v platnosti a účinnosti a budou vymahatelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná či nevymahatelná ustanovení jinými, významově co nejbližšími těm ustanovením, která se stala neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými.
- VII.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- VII.7. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, vždy s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran a jedno vyhotovení slouží pro potřeby vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- VII.8. Změna nebo doplnění Smlouvy je možná pouze písemným dodatkem ke Smlouvě, podepsaným Smluvními stranami.

Oprávněný 1.0.10.2020

V Kadani dne

Cyklostezka Prunéřov-Černovice
PaedDr. Jiří Kulhánek
předseda

Cyklostezka Prunéřov-Černovice
Bc. Miroslav Bělský
místopředseda

Povinný:

V Chomutově dne 28.4.2020

Severočeské doly a.s.
Ing. Ladislav Feber
místopředseda představenstva

Severočeské doly a.s.
Ing. Pavel Sluka
člen představenstva