SPU 288185/2020/104/Hav

**DODATEK č. 27**

**k Nájemní smlouvě č. 176N05/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská výroba Milknatur, a.s.**

Sídlo: Na Vypichu 636, 330 21 Líně

IČO: 25212257

DIČ: CZ25212257

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 637

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – pan MVDr. František Sikyta - předseda představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 176N05/04, ze dne 19.10.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.12.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.5.2006, dodatku č. 3 ze dne 17.12.2007, dodatku č. 4 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 5 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 6 ze dne 1.10.2008, dodatku č. 7 ze dne 28.11.2008, dodatku č. 8 ze dne 11.5.2009, dodatku č. 9 ze dne 8.9.2009, dodatku č. 10 ze dne 9.2.2010, dodatku č. 11 ze dne 20.5.2010, dodatku č. 12 ze dne 21.7.2010, dodatku č. 13 ze dne 19.8.2010, dodatku č. 14 ze dne 21.3.2011, dodatku č. 15 ze dne 13.4.2011, dodatku č. 16 ze dne 31.8.2011, dodatku č. 17 ze dne 17.10.2011, dodatku č. 18 ze dne 1.8.2012, dodatku č. 19 ze dne 10.7.2013, dodatku č. 20 ze dne 21.1.2015, dodatku č. 21 ze dne 21.1.2015, dodatku č. 22 ze dne 3.8.2016, dodatku č. 23 ze dne 30.8.2017, dodatku č. 24 ze dne 17.4.2018, dodatku č. 25 ze dne 22.3.2019 a dodatku č. 26 ze dne 14.5.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 30.9.2019 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 1238/14, KN 1238/17, KN 1238/31 a KN 1238/45, katastrální území Líně, obec Líně** třetí osoba pan xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Směnné smlouvy č. 2003S19/04. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 28.1.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1943, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoba paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Rozsudku Okresního soudu Plzeň-sever č.j. 8C 198/2016-754 a Rozsudku Krajského soudu Plzeň č.j. 61 Co 154/2019 – 1006*.* Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 24.3.2020 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1671/1, katastrální území Nýřany, obec Nýřany** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1003992004. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 110 568 Kč (slovy: jednostodesettisícpětsetšedesátosm korun českých).

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 112 760 Kč (slovy: jednostodvanácttisícsedmsetšedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 110 568 Kč (slovy: jednostodesettisícpětsetšedesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 192 Kč (slovy: dvatisícejednostodevadesátdva korun českých).

3. Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 27 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11.08.2020

………………………………….. …………………………………….

Ing. Jiří Papež Zemědělská výroba Milknatur, a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu MVDr. František Sikyta

pro Plzeňský kraj předseda představenstva

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

…………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V ……………….. dne …………….. …………………………………..