

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle §536 až §565 Obchodního zákoníku  
a příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Zhotovitel:** **ZIKOSTAV s.r.o.**, Stříbrská 408, Kladruby 349 61  
zastoupená jednatelem Petrem Kotrlíkem tel.604 450 650

Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu : 185984658/0300  
IČ : 263 61 108  
DIČ : CZ 263 61 108

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí): Petr Kotrlík

Zapsán v obchodním rejstříku – vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C vložka 15386.

**Objednatel: Základní škola Stříbro**  
Mánesova 485  
349 01 Stříbro

Bankovní spojení : ČSOB  
Číslo účtu : 173869265/0300  
IČ : 709 37 605

**Název akce: Opravny učebny v přístavbě školy**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění zakázky je OPRAVA UČEBNY V PŘÍSTAVBĚ ŠKOLY, dle příloženého položkového rozpočtu..
2. Součástí předmětu plnění je likvidace odpadu vzniklého při stavbě.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to:
  - nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti položkovému rozpočtu stavby. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách v platném znění, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>: 254.282,-Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>: 53.399,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH 21%</b>	<b>: 307.681,-Kč</b>

2. Ve smluvní ceně sjednané v čl. III. odst. 1 této smlouvy nejsou obsaženy případné vícepráce. Podmínky, za kterých je oprávněn zhotovitel provést a následně objednateli vyúčtovat tyto vícepráce stanoví tato smlouva v čl. III. odst. 3.

3. Veškeré změny díla oproti odsouhlasenému rozpisu prací i jakékoliv případné vícepráce musí být předem odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Souhlas musí zároveň obsahovat ujednání o vlivu změny na cenu díla. Postupovat se bude tak, že při zjištění nutnosti provést změnu oproti rozpočtu, zhotovitel tuto skutečnost zapíše do stavebního deníku. V zásadě bude zhotovitel vycházet při stanovení ceny víceprací či prováděných změn oproti nebo nad rámec projektové dokumentace z kalkulací, ze kterých vycházel při stanovení ceny původní. Sjednání předmětných změn formou zápisu ve stavebním deníku vstupuje v platnost dnem, ve kterém návrh změny odsouhlasil zápisem ve stavebním deníku objednatel. Sjednání víceprací může být rovněž provedeno formou písemného dodatku ke smlouvě.

4. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet..

### IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Čas plnění :

Zahájení prací: 07.07.2020

Dokončení prací: 18.08.2020

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději do 17.08.2020. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

## V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Provedené práce budou fakturovány proplaceny na základě faktury, která bude doložena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem zadavatele.
2. Doba splatnosti faktury je 14 dní od doručení zadavateli.
3. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu stavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 10% nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10% nabídkové ceny se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu.

## VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí potřebná k provedení prací.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli užívání části plochy pozemku, případně dalších prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele. Odběr elektřiny a vody bude zajištěn z objednatelem určeného místa, přičemž náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu hradí objednatel.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
  - předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů.
  - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu.
4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí, odpovídá za případné škody v průběhu stavby. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy a to za podmínek sjednaných touto smlouvou. Smluvní strany jsou si povinny poskytovat v nezbytném rozsahu součinnost pro naplnění účelu této smlouvy, tedy zhotovení díla. Pro případ, že by jedna ze smluvních stran tuto součinnost neposkytla druhé smluvní straně ve lhůtě pěti dnů a nezabránila jí v tom prokazatelná objektivní překážka, která nezávisí na její vůli, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud prokáže, že vyzvala písemně druhou smluvní stranu k poskytnutí součinnosti a upozornila ji v této výzvě na možnost odstoupení od smlouvy. V případě prodlení objednatele s plněním svých závazků se o toto prodlení prodlužuje termín dokončení díla sjednaný v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, jestliže zhotovitel, v případě splnění podmínek uvedených výše v tomto odstavci smlouvy, nevyužije své právo od smlouvy odstoupit.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušování bude upravena lhůta dodávky.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.
7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo vyplývajících z kolaudačního řízení. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět

potřebné zápisy do deníku objednatel a stavební dozor, jehož zápisy mají stejnou relevanci jako zápisy objednatele. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, provozních zkouškách, samostatné uvedení případných změn a odchylek od zadávacích podkladů a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

9. Do 18.08.2020 je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést hrubý stavební úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 500,- Kč.

10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění případných vad.

11. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru dle příslušných předpisů.

13. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti:

Mgr.Václav Peteřík

pro výkon technického dozoru stavby:

Mgr.Miroslav Fikrle

**Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:**

pro smluvní záležitosti :

Petr Kotrlík 604 450 650

pro realizaci stavby (stavbyvedoucí) :

Petr Kotrlík

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Na základě ujednání smluvních stran bude dílo předáváno po řádném dokončení prací, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, faxem či emailem k převzetí řádně dokončených prací a ten je povinen tyto dokončené a řádně provedené práce převzít, pokud nevykazují závažné vady a nedodělky. O převzetí dokončených prací bude učiněn zápis do stavebního deníku a oběma stranami bude podepsán předávací protokol.

2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, stavební dozor a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků ve sjednané lhůtě si strany stanovují smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

3. Předpokladem pro uznání nároků objednatele je písemné oznámení vad zhotoviteli bez zbytečného odkladu, kdy vadu zjistí, nejpozději však do konce záruční doby. Zjevné vady na díle dle této smlouvy je objednatel povinen oznámit zhotoviteli do sedmi dnů ode dne předání a převzetí díla dle čl.VII. této smlouvy.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. Této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením penále nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

## **IX. ZÁRUKA NA DÍLO**

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 60 měsíců od převzetí díla, mimo zařízení, které zákon upravuje jinak.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady sjednávají smluvní strany sankci ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně, faxem, případně e-mailem.

3. V případě havarijního stavu zhotovitel nastoupí na jeho odstranění nejpozději do 24 hod. od nahlášení.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. strany se dohodli, že ve smyslu § 345, odst. 2 Obchodního zákoníku, pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti:

- neplnění závazků uvedených v této smlouvě
- nedodání některé části díla zhotovitelem v odpovídající kvalitě
- prodlení zhotovitele s dodáním díla

2. Výpovědní doba se stanovuje na jeden den a běží od okamžiku doručení výpovědi druhé straně.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů založených touto smlouvou, nebo v souvislosti s ní, budou řešit především smírně, vzájemnou dohodou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti
5. Smlouva obsahuje 6 stran textu + přílohu-položkové rozpočty stavby a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kladrubech dne 07.07.2020



Objednatel

Zobední škola Stříbro  
Mánesova 485  
příspěvková organizace  
tel./fax: 374 622 406, IČ: 709 37 605  
(1)

**ZIKOŠTAV**  
s.r.o.  
Pízeňská 41, Horní Stříbřany  
330 24 Hejmanova Huť  
IČO: 26381103, DIČ: CZ26381103  
Tel.: 604 450 650, 73 530 700



Za zhotovitele

Název položky	M.J.	Výměra	Jedn.cena	Celková cena
<b>Zednické a bourací práce</b>				
Oškrábání stěn a stropu, penetrace	m2	168,00	58 Kč	9 744 Kč
Zazdění dveří	m2	2,00	1 550 Kč	3 100 Kč
Zahození rýh po instalacích, zednické výpomocce	kpl	1,00	22 500 Kč	22 500 Kč
Omítka stěn vápenosádrová filcovaná ruční	m2	98,00	265 Kč	25 970 Kč
Omítka stropu vápenosádrová ruční	m2	70,00	326 Kč	22 820 Kč
Řezání rýh a sekání v podlaze pro rozvody elektro, likvidace suti	mb	45,00	420 Kč	18 900 Kč
Oblady, spárování	m2	2,00	1 150 Kč	2 300 Kč
Doprava materiálu	kpl	1,00	10 000 Kč	10 000 Kč
<b>Mezisoučet</b>			<b>115 334 Kč</b>	
<b>Ostatní práce</b>				
Elektroinstalace-rozvaděč, zásuvkové okruhy, včetně kompletace(29 pracovišť s dvojzásuvkou+6 zásuvek na stěnách, zásuvka pro diaprojektor)	kpl	1,00	61 500 Kč	61 500 Kč
Elektroinstalace-osvětlení, světla LED přisazená 9 ks	kpl	1,00	25 000 Kč	25 000 Kč
Slaboproud, internet(rozvedení internetu ke 29 pracovištím, kompletace)	kpl	1,00	32 288 Kč	32 288 Kč
Malba stěn a stropů bílá, otěruvzdorná Inspiro	m2	168,00	120 Kč	20 160 Kč
<b>Mezisoučet</b>			<b>138 948 Kč</b>	
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>254 282 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>53 399 Kč</b>
<b>Cena celkem</b>				<b>307 681 Kč</b>