

SMLOUVA O DÍLO
NA DODÁVKU A MONTÁŽ ELEKTRONICKÉHO KARTOVÉHO PŘÍSTUPOVÉHO
SYSTÉMU DO HOTELOVÝCH POKOJŮ HOTELU HOLIDAY INN PRAGUE
CONGRESS CENTRE

č. 2020-05846

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: ředitelka, na základě pověření představenstva
(plná moc je součástí této Smlouvy – Příloha č. 8)

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 6502790257/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3275

místo podnikání: Hotel Holiday Inn Prague Congress Centre

Na Pankráci 15/1684, 140 00 Praha 4

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. BLUE-CELL, s.r.o.

se sídlem: Na Beránce 57/2, Praha 6, 160 00

IČO: 26772744

DIČ: CZ26772744

zastoupená: ředitelka

bankovní spojení: Fio banka Praha a.s.

číslo účtu: 2200349652/2010

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 92711

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Preamble

- A. Smluvní strany se v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem a dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo na dodávku a montáž elektronického kartového přístupového systému do hotelových pokojů Holiday Inn Prague Congress Centre (dále jen „Smlouva“).
- B. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení „*Dodávka a montáž elektronického kartového přístupového systému do hotelových pokojů Holiday Inn Prague Congress Centre*“ a vítězné nabídky Zhotovitele, kterou předložil v poptávkovém řízení. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 8.11. 2019, která byla na základě výzvy Objednatele k podání nabídek ze dne 4.10.2019 vybrána jako nejvhodnější, a jejíž obsah je oběma smluvními stranám znám, přičemž každá z nich má k dispozici jedno její vyhotovení.

I.

Prohlášení Zhotovitele

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu platných právních předpisů a technických norem oprávněn a schopen řádně a včas provést předmět této smlouvy a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění výše uvedeného poptávkového řízení a této smlouvy, že jsou mu známy všechny relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu výše uvedeného poptávkového řízení a této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude možno podle této Smlouvy provést. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby bylo plně funkční a kompletní ve smyslu a podle podmínek této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že rovněž přezkoumal veškeré objemy a kompletnost zboží, materiálu a služeb a nákladů nutných k realizaci díla, přičemž jakékoliv pozdější změny nebudou Objednatелеm akceptovány a důsledky z toho plynoucí nebudou opravňovat Zhotovitele ke změně ceny díla. Stejně bude postupováno, pokud se později zjistí, že některá položka nutná k realizaci díla úplně chybí, ačkoliv je její existence ze zadávacích podmínek poptávkového řízení, této smlouvy, nebo pro zhotovení díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu nutná.
- 1.4 Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a bezpečné užívání celého díla je nutno zajistit a dodat v rozsahu předmětu plnění Zhotovitele dle této Smlouvy některé další zboží a služby a tyto nejsou uvedeny v jakékoliv části Smlouvy a nutnost zajištění těchto dodávek a služeb mohl Zhotovitel na základě požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a zjištěných při prohlídce místa plnění v objektu hotelu s vynaložením svých odborných znalostí předpokládat, pak se Zhotovitel zavazuje takovéto dodávky a služby zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny stanovené Smlouvou.
- 1.5 Zhotovitel jako odborná firma přezkoumal veškerou předanou dokumentaci po stránce platných předpisů a norem a nemá k ní námitek.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje za podmínek dále vymezených řádně a včas provést pro Objednatele dílo, kterým se rozumí dodávka a montáž elektronického kartového přístupového systému do hotelových pokojů a ostatních vybraných vstupních dveří vnějšího pláště budovy hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre provozovaného Objednatelem (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje za řádně a včas dodané Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli úplatu dle této Smlouvy.
- 2.2 Předmětem plnění Zhotovitele na základě této Smlouvy je:
- a) dodávka a montáž elektronického kartového přístupového systému (dále jen „**EKPS**“) pro vstupní dveře hotelových pokojů, ostatní vybrané vstupní dveře vnějšího pláště budovy a související příslušenství dle technické specifikace uvedené v **Příloze č. 1 – Technická specifikace** a oceněného výkazu výměr uvedeného v **Příloze č. 2 – Výkaz výměr**, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy;
 - b) dodávka, montáž a zajištění provozuschopnosti doplňkových součástí EKPS, a to hardware pro správu a provoz, dveřní terminály pro dveře hotelových pokojů, nástěnné terminály pro stávající vstupní dveře vnějšího pláště budovy, nosiče informací, přístupová média (karty, čipy), a software pro obsluhu EKPS, včetně všech oprávnění souvisejících s užitím příslušného hardware, software a přístupových médií (dále též „**Licence**“), to vše v rozsahu technické specifikace určené v **Příloze č. 1 – Technická specifikace**;
 - c) záruční servis Díla vyplývající z poskytované záruky;
 - d) zajištění provozních doporučení a podmínek používání Díla;
 - e) zajištění všech souvisejících činností a prací nezbytných k provedení dodávky a montáže Díla, zejména obstarání materiálu, obstarání odpovídajících pracovních pomůcek, doprava na místo realizace Díla, včetně manipulací a likvidací odpadů;
 - f) zajištění související technické dokumentace k jednotlivým zařízením (technické listy, certifikace použitých materiálů, atesty, manuály, uživatelské příručky a příslušné protipožární a jiné certifikace);
 - g) provozování a udržování místa realizace Díla v místě plnění a objektu hotelu, včetně kompletních opatření na ochranu okolního vybavení a majetku Objednatele, přičemž Zhotovitel je zejména povinen zabezpečit majetek Objednatele;
 - h) vyklizení místa realizace Díla po ukončení realizace a uvedení místa realizace Díla do původního stavu (včetně likvidace vyprodukovaného odpadu);
 - i) opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce a opatření proti hluku a proti znečišťování místa realizace Díla, včetně provádění průběžného každodenního úklidu společně s úklidem přilehlých prostor Zhotovitelem znečištěných;
 - j) veškerá nezbytná koordinace prací a harmonogramů plnění s dalšími dodavateli Objednatele, zejména dodavatelem nových vstupních protipožárních dveří a dodavateli stavebních a truhlářských prací určených pro revitalizaci hotelových pokojů ve 2. patře hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre;
 - k) zaškolení obsluhy pro zacházení s EKPS (vč. SW a veškerého příslušenství) v rozsahu 1 člověkodenní (tj. 8 hodin) pro minimálně 10 osob;
- dále též „**Předmět plnění**“.

- 2.3 Rozsah a množství kompletní dodávky Díla specifikují Přílohy č. 1 a 2 Smlouvy, přičemž Dílo bude dodáváno a realizováno v termínech stanovených v souladu s čl. III Smlouvy.
- 2.4 Dodávka a montáž EKPS bude probíhat v přímé součinnosti a návaznosti na dodávky a montáž nových vstupních protipožárních dveří jednotlivých hotelových pokojů v rozsahu stanoveném Přílohami č. 1 a 2 Smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 05.11. 2020. Zahájení realizace Díla proběhne nejdříve dne 14.09..2020 a jeho ukončení nejpozději dne 05.11.2020
- 3.2 Zhotovitel je povinen zhotovit a realizovat Dílo po částech, včetně jejich dodání do místa plnění na vlastní náklady vždy dle požadavků Objednatele na základě jeho písemné objednávky obsahující údaje o Objednateli, údaje o Zhotoviteli, fakturační adresu, kontaktní adresu, specifikaci příslušné části Díla, požadovaného termínu dodávky a montáže, včetně identifikace místa plnění v daném případě (vybrané části či patra hotelu). Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel realizuje Dílo, resp. jeho příslušnou část, vždy nejpozději v termínu stanoveném jednotlivou objednávkou, přičemž Objednatel se zavazuje vyzvat Zhotovitele k realizaci příslušné části Díla nejpozději 6 týdnů před termínem požadovaného plnění. Objednávka bude zaslaná na e-mailovou adresu Zhotovitele a potvrzována na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v čl. XIII této Smlouvy. Zhotovitel je povinen objednávku nejpozději do 3 pracovních dní odsouhlasit a není oprávněn objednávku odmítnout nebo na ní nereagovat. V opačném případě odpovídá Objednateli za vzniklou škodu. Předpokládaný přehled termínů jednotlivých fází realizace je součástí **Přílohy č. 3 – Harmonogram**.
- 3.3 Místem plnění a realizace Díla je místo podnikání Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, tj. hotel Holiday Inn Prague Congress Centre, nacházející se na adrese Na Pankráci 15/1684, 140 00 Praha 4.
- 3.4 Zhotovitel je dále povinen poskytovat záruční servis vyplývající z poskytované záruky dle čl. IX Smlouvy po dobu trvání záruční doby, a to vždy na základě požadavku Objednatele. Smluvní strany se současně zavazují uzavřít na realizaci servisních služeb samostatnou servisní smlouvu (SLA).
- 3.5 Zhotovitel je v průběhu plnění Díla povinen realizovat kontrolní dny v součinnosti s Objednatелеm a je povinen zajistit účast svého pověřeného zástupce na těchto kontrolních dnech. Kontrolní dny budou určeny harmonogramem uvedeným v Příloze č. 3 této Smlouvy, případně realizovány dle dohody Smluvních stran, jinak nejpozději do 3 pracovních dnů na základě výzvy Objednatele učiněné vůči Zhotoviteli prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v čl. XIII Smlouvy s přihlédnutím k termínům realizace Díla podle bodu 3.2. Zhotovitel zajistí účast svých plně informovaných odpovědných zástupců (pracovníků) s možností okamžitého rozhodování na těchto kontrolních dnech. O kontrolních dnech bude vždy sepsán zápis podepsaný všemi účastníky kontrolního dne, a to ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží Zhotovitel a Objednatel. Závěry z kontrolních dnů jsou pro účastníky závazné, nepovažují se však za změny této Smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezplatně a bezodkladně odstranil vady či škody vzniklé z této činnosti a dílo prováděl řádným způsobem.,
- 3.6 Doplnkové součásti EKPS ve smyslu hardware, software, nosiče informací a přenosová média (včetně všech souvisejících licencí) se Zhotovitel zavazuje dodat již v rámci plnění první objednávky za účelem zajištění provozuschopnosti již první dodané části EKPS v hotelovém provozu.
- 3.7. Zhotovitel je povinen v přímé součinnosti s dodavatelem protipožárních dveří zajistit návaznou dodávku a montáž EKPS v rámci příslušné části Díla, a to vždy nejpozději do 24 hodin poté,

* oprava datum neodhlasilo s přílohou č. 3

kdy dojde k dodávce a montáži příslušné části protipožárních dveří. Objednatel vyvine potřebné úsilí, aby termíny realizace byly stanoveny jednotlivými objednávkami podle bodu 3.2., Zhotovitel však prohlašuje, že je schopen s přihlédnutím ke svým odborným znalostem zajistit dodávku a montáž EKPS v součinnosti s dodavatelem protipožárních dveří, a to ve stanovené 24hodinové lhůtě po dokončení montáže dveří tak, aby nedošlo k ohrožení hotelového provozu.

IV.

Cena

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je po dobu trvání této Smlouvy zaručena a stanovena na základě oceněného výkazu výměr, jehož součástí je položkový rozpočet, který Zhotovitel předložil Objednateli v příslušném poptávkovém řízení, a který tvoří **Přílohu č. 2 – Výkaz výměr** této Smlouvy.
- 4.2 Dohodnutá cena Díla, resp. jeho jednotlivých částí dle oceněného výkazu výměr je cenou konečnou, maximální a nejvýše přípustnou, přičemž zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele včetně demontáže, měření, zajištění pracovních pomůcek, materiálu a dopravy spojené s realizací, dodáním a montáží Díla, včetně veškerých licencí. K ceně Díla bude Zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Bude-li Zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet Zhotovitele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad Objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.
- 4.4 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Zhotovitele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Zhotovitele řádně a včas.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude hrazena v souladu s řádným plněním prací v termínech určených Přílohou č. 3. - Harmonogram a jednotlivými objednávkami, a to vždy za daný kalendářní měsíc a na základě Objednatelem schváleného soupisu provedených prací, který bude podkladem měsíční fakturace Zhotovitele. Podkladem pro vyúčtování a vystavení

faktury budou dílčí předávací protokoly podepsané oběma Smluvními stranami, v nichž bude uvedeno, že příslušná část Díla byla předána bez vad a nedodělků. Každá fakturovaná částka ceny Díla bude snížena o 10 % (zádržné), tj. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu příslušné části Díla sníženou o zádržné. Na faktuře bude uvedena plná výše plnění a jako samostatná záporná položka zádržné. Nedílnou součástí vystavené faktury bude položkový soupis předaných prací (vč. materiálu), ve shodném členění obsaženém v **Příloze č. 2 - Výkaz výměr**, podepsaný Zhotovitelem a Objednatelem (položkový soupis bude vždy předáván rovněž ve formátu XLS ke kontrole v elektronické formě, jejíž členění musí být shodné s číselným označením položek v **Příloze č. 2 – Výkaz výměr**).

- 5.2 Cena příslušné části Díla realizované v daném měsíci bude zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po převzetí příslušné části Díla Objednatelem v dané měsíci. Zhotovitel je povinen přiložit k daňovému dokladu kopii oboustranně podepsaného předávacího protokolu s náležitostmi dle bodu 5.1. Smlouvy. V případě rozporu mezi evidencí Zhotovitele a Objednatele jsou rozhodující údaje Objednatele.
- 5.3 Žádost Zhotovitele o uvolnění zádržného bude vystavena k datu předání a převzetí dokončeného Díla nebo k datu protokolárního odstranění všech vad a nedodělků, pokud bude Dílo převzato s vadami a nedodělků. Zádržné bude ze strany Objednatele Zhotoviteli uhrazeno v části 5 % ve lhůtě splatnosti určené v souladu s bodem 5.5 na základě písemné výzvy Zhotovitele učiněné nejdříve v den odstranění veškerých vad a nedodělků Díla vytčených Objednatelem Zhotoviteli v rámci předávání Díla, a není-li žádných vad a nedodělků nejdříve v den protokolárního převzetí Díla Objednatelem bez výhrad a námitek. Zbývající část zádržného v části 5 % uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě písemné výzvy doručené Objednatelem nejdříve v den následující po dni uplynutí záruční lhůty na Dílo v délce šedesáti (60) měsíců, respektive v den následující po dni odstranění veškerých vad Díla vytčených Objednatelem Zhotoviteli v rámci platné záruky na Dílo.
- 5.4 Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené údaje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. V tomto případě je Objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury.
- 5.5 Pokud zhotovitel pro účely plnění dle této Smlouvy použije režim přenesení daňové povinnosti v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, na daňovém dokladu nebo jeho přílohách uvede zařídění jednotlivých položek dle číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41-43.
- 5.6 Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele. Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz a dále na adresu sídla Objednatele: Kongresové centrum Praha, a.s., 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 (Podatelna).
- 5.7 Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla ve lhůtě splatnosti ceny Díla, není Objednatel povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady Díla začne běžet nová lhůta splatnosti ceny Díla v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 5.8 Objednatel je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za Zhotovitelem vzniklé při plnění Smlouvy či v souvislosti s ní (například smluvní pokuty, náhrady škod, opravy v záruční době) proti pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

VI.

Provádění Díla

- 6.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel je současně zavázán provést Dílo na vlastní odpovědnost v rozsahu a způsobem vymezeným touto Smlouvou, řádně, včas bez vad a nedodělků, při dodržení příslušných platných právních předpisů v kvalitě a jakosti odpovídající požadavkům a účelu Díla, v souladu s příslušnými technickými listy a certifikací materiálu, jakož i v souladu s Přílohou č. 1 a 2. Zhotovitel se zavazuje klást důraz na zabezpečení celistvosti Díla a dbát na řádné zajištění stanovených vlastností Díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou a zadávacími podmínkami poptávkového řízení.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit pro realizaci Díla pouze takové výrobky a materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti Díla pro navržený účel zaručují, že Dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost užívání.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení Díla.
- 6.4 Zhotovitel je povinen provést Dílo v termínech a lhůtách stanovených touto Smlouvou a harmonogramem obsaženým v **Příloze č. 3 – Harmonogram**, jakož i v souladu s jednotlivými objednávkami Objednatele učiněným postupem dle bodu 3.2. Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit přímou návaznost na ostatní dodavatele Objednatele rovněž dle bodu 3.7. Smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníky či uživatele sousedních nemovitostí nebo nájemce (krátkodobé i dlouhodobé) v sídle Objednatele nebo místě podnikání Objednatele nebo čím by vážně ohrožoval výkon jejich práv a za to nese odpovědnost. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla vlastníkům dotčených nemovitostí, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem ochráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotýcnými osobami projednat přiměřenou náhradu.
- 6.6 Zhotovitel bere na vědomí, že bude Dílo provádět za plného provozu Objednatele a jeho smluvních partnerů a je povinen dbát pokynů Objednatele v zájmu zohlednění tohoto omezení při provádění Díla. Vzhledem k řečenému si Zhotovitel při realizaci Díla proto musí počínat tak, aby nepřiměřeným způsobem neovlivnil pobyt klientů v rámci hotelových prostor.
- 6.7 Práce na Díle budou probíhat i ve dnech pracovního volna či svátku tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas dokončeno.
- 6.8 Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i všech dalších právních norem, vztahujících se k provádění Díla. Dále se zavazuje přijmout opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku. Zhotovitel je povinen dbát na to, že místo plnění bude stále čisté a uvolněné od přebytných materiálů a odpadů.
- 6.9 Zhotovitel zajistí veškerá potřebná bezpečnostní opatření, stejně jako umístění zákazových anebo varovných tabulí k zajištění bezpečnosti osob.
- 6.10 Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu, bude-li Objednateli způsobena škoda v důsledku nesplnění preventivní povinnosti Zhotovitele dle předchozích odstavců, popřípadě dle platných právních předpisů.
- 6.11 Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo uplatněny jiné změny oproti této Smlouvě a zadávacím podmínkám poptávkového řízení. Současně se Zhotovitel zavazuje a ubezpečuje Objednatele, že při realizaci Díla podle této

Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý nebo nevhodný. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemnou výzvu Objednatele okamžitě zjednat nápravu. Veškeré s tím spojené náklady nese Zhotovitel.

- 6.12 Zhotovitel bude realizovat dílo v celcích které budou představovat montáž minimálně 20ks dveřních jednotek pro hotelové pokoje. V případě požadavku Objednatele na montáž menšího množství dveřních jednotek budou Zhotovitelem účtovány vícenásobné náklady ve výši 800,-Kč bez DPH za jeden montážní výjezd.

VII.

Předání a převzetí Díla

- 7.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným provedením a předáním Díla Objednateli.
- 7.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo splněním všech následujících podmínek:
- a) zhotovením všech částí předmětu Díla ve stanoveném termínu;
 - b) provedením všech dodávek zboží a služeb, které se k předmětu Díla váží a které tvoří předmět Smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a právním předpisům, bez vad a nedodělků;
 - c) předáním a převzetím Díla jako celku Objednatelem.
- 7.3 Dílo může být Zhotovitelem předáno Objednateli pouze dokončené, bez vad a nedodělků na základě písemné výzvy Zhotovitele zaslané Objednateli minimálně sedm (7) kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 7.4 Objednatel se zavazuje převzít Dílo, jestliže je Dílo zhotoveno řádně a včas a nevykazuje vady nebo nedodělky.
- 7.5 V případě, že Zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a převjímacího řízení.
- 7.6 Záruční doba začne běžet dnem podpisu předávacího protokolu nebo protokolu o odstranění vad a nedodělků, kterýkoli z těchto okamžiků bude pozdější.
- 7.7 Objednatel není povinen Dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky. Po jejich odstranění vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí Díla ve stejné lhůtě jako při předání Díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Osoby výlučně oprávněné převzít Dílo za Objednatele jsou uvedeny v čl. XIII Komunikace Smluvních stran.
- 7.9 Objednatel převezme Dílo dodané Zhotovitelem v místě plnění oproti protokolárnímu převzetí tohoto Díla. Závěrečný předávací protokol bude obsahovat soupis provedených dodávek a činností dle příslušného členění a označení jednotlivých položek uvedených v **Příloze č. 2 – Výkaz výměr**. Předávací protokol bude současně obsahovat soupis případných vad s lhůtou k jejich odstranění s tím, že pokud není lhůta dohodnuta, činí 10 pracovních dnů ode dne jejich písemného vytknutí ze strany Objednatele. Přílohy závěrečného předávacího protokolu budou tvořit dílčí předávací protokoly k jednotlivým částem Díla realizovaným na základě objednávek Objednatele.
- 7.10 Nebezpečí škody ke všem případným hmotným součástem Díla (či jeho dílčí částem) předaných Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy přechází na

Objednatele okamžikem předání těchto součástí Objednateli, přičemž k předání dojde v okamžiku, kdy Dílo či jeho dílčí části nebudou vykazovat žádné vady a nedodělky.

VIII.

Práva a povinnosti stran

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo výlučně prostřednictvím řádně proškolených a certifikovaných specialistů, s veškerou odbornou péčí, v souladu s pokyny Objednatele, právními předpisy a technickými normami. Certifikáty a osvědčení tvoří **Přílohu č. 5 Smlouvy**. Zhotovitel má současně povinnost pověřit vedením realizace Díla vedoucího pracovníka, který bude přítomen v místě plnění v průběhu realizace Díla a rovněž v rámci realizovaných kontrolních dnů v souladu s bodem 3.5. této Smlouvy. V odůvodněných případech může Objednatel uložit Zhotoviteli, aby vedoucího realizace Díla bezodkladně vyměnil za jinou vhodnou osobu.
- 8.2 Objednatel i Zhotovitel se zavazují poskytovat druhé Smluvní straně při provádění Díla nezbytnou součinnost. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace Díla bude dle pokynů Objednatele povinen koordinovat činnosti a práce s dalšími dodavateli Objednatele (zejména dodavatelem elektronického kartového přístupového systému a dodavatelem stavebních a truhlářských prací určených pro revitalizaci hotelových pokojů ve 2. patře hotelu Holiday Inn Prague Congress Centre), k čemuž pro účel realizace Díla zajistí a poskytne veškerou potřebnou součinnost. Zhotovitel se zejména zavazuje připravit příslušný rozsah EKPS pro montáž na stanovené množství vstupních dveří vždy nejpozději do 24 hodin od dokončení montáže příslušné části Díla tak, aby mohlo bezproblémově dojít k aktivaci přístupového systému a jeho bezprostřednímu využívání v příslušné části hotelu. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení povinnosti koordinace a součinnosti s ostatními dodavateli Objednatele, které by zabránilo řádnému dokončení Díla ve stanoveném termínu, bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 8.3 Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat a konzultovat průběh provádění Díla Zhotovitelem a vyžádat si za tím účelem veškeré podklady a informace.
- 8.4 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s odbornou péčí a starostlivostí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, podmínky této Smlouvy a pokyny Objednatele.
- 8.5 Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na dodání Díla ve stanoveném termínu, kvalitě či provedení.
- 8.6 Zhotovitel není oprávněn zapojit do realizace Díla subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojišťovnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojišťovací certifikát minimálně ve výši Kč 100.000. Objednatel požaduje předložení pojišťovací smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a uale kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dní ode dne doručení výzvy Zhotoviteli. Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojišťovací smlouva nebo pojišťovací certifikát je součástí **Přílohy č. 6 této Smlouvy**. Při vzniku pojišťovací události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s pojišťovací událostí Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 8.8 Zhotovitel je povinen opatřit materiál a části Díla určené pro přepravu způsobem vyhovujícím druhu materiálu a části Díla tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo poškození kterékoli jeho části.
- 8.9 Zhotovitel je plně odpovědný za své pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci Díla zaměstnávat své pracovníky pouze legálním způsobem dle platných právních předpisů.

8.10 Zhotovitel dodá Objednateli dodavatelskou dokumentaci:

- a) Doklady o způsobu likvidace odpadů vzniklých při realizaci Díla (počet vyhotovení: 2x v papírové formě)
- b) Dokumentaci pro prokazování požadovaných vlastností Díla, jako např. technické listy, osvědčení o jakosti a kompletnosti, certifikáty (tento výčet není vyčerpávající) (počet vyhotovení: 2x v papírové formě)
- c) Protokoly montáže (počet vyhotovení 2x v papírové formě).
- d) Protokoly o zaškolení v oblasti bezpečnosti práce (pracovníků Zhotovitele) (počet vyhotovení: 1x v papírové formě).
- e) Protokoly o zaškolení v oblasti požární ochrany (pracovníků Zhotovitele) (počet vyhotovení: 1x v papírové formě).
- f) Veškeré manuály týkající se provozu a údržby EKPS.
- g) Potvrzení o zaškolení pracovníků Objednatele pro práci se systémem EKPS (včetně HW i SW).

8.11. Objednatel je povinen zajistit odpovídající stavební připravenost pro montáž EKPS v souladu s Přílohou č.9 této Smlouvy.

IX.

Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno podle podmínek Smlouvy a dle příslušných právních předpisů a technických norem, a že po záruční dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě, a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo, není-li dále stanoveno jinak.
- 9.3 Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí dodání Díla Zhotovitelem zhotoveného odchylně od požadavků dle této Smlouvy, zejména její Přílohy č. 1 a 2, zadávacích podmínek poptávkového řízení, a dále nedostatky týkající se odchýlení od závazných požadavků technických norem nebo příslušných právních předpisů. Podstatnou vadou se rozumí taková vada, která znemožní Objednateli užití předmětného Díla.
- 9.4 Zhotovitel poskytuje Objednateli následující záruku na Dílo:
- a) montážní práce šedesát (60) měsíců;
 - b) použitý materiál šedesát (60) měsíců;
 - c) Dílo jako celek šedesát (60) měsíců.

Zhotovitel se zavazuje, že nejméně po výše stanovenou dobu bude Dílo způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a zachová si smluvené vlastnosti.

9.5 Záruční doba dle bodu 9.4 Smlouvy počíná běžet v souladu s bodem 7.6 Smlouvy.

9.6 V případě že Objednatel oznámí vadu Díla, zajistí Zhotovitel okamžitě dodání nového plnění nebo jeho části a okamžitě zahájí souvislé aktivity vedoucí k odstranění vad Díla. V případě realizace záručního servisu a dále vad bránících řádnému a bezpečnému provozu je Zhotovitel povinen zahájit práce na jejich odstranění do 24 hodin od jejich ohlášení a učinit opatření k jejich odstranění. Odstranění vady bude provedeno Zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel oznámil vadu, nedohodnou-li se strany jinak. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 7 pracovních dnů po obdržení oznámení je Zhotovitel Objednatele povinen neprodleně písemně informovat. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace. Vady Díla budou Zhotovitelem odstraněny na jeho vlastní

náklady. Nejeví-li se odstranění vady jako účelné, případně nelze-li jej provést, poskytne Zhotovitel Objednateli poměrnou slevu z ceny Díla v rozsahu vadného předmětu plnění.

- 9.7 Vady zjištěné v záruční době je Objednatel povinen písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Kontaktní místo pro nahlášení vad Díla je následující:

BLUE-CELL, s.r.o. Na Beránce 57/2 Praha 6, email: salto@bluecell.cz, telefonní kontakt: 603285180.

V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo Zhotoviteli doručeno třetího pracovního dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, o jakou vadu se jedná a jak se vada projevuje.

- 9.8 Záruční doba se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části Díla. V případě, že Zhotovitel vymění část Díla, na niž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u této části Díla i nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního, a to počínaje dnem výměny takové části Díla.
- 9.9 Za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku považují Smluvní strany pro účely této Smlouvy zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války či občanské nepokoje, pandemie. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži Smluvní strany.
- 9.10 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit na své náklady, a to i v případě, že neuznává svou odpovědnost za vady. Odstraněné vady je Zhotovitel povinen Objednateli předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve okamžikem podpisu tohoto zápisu oběma Smluvními stranami.
- 9.11 Jestliže Zhotovitel poté, co byl vyzooměn, nezačal odstraňování vady během 24 hodin u vad plynoucích ze záručního servisu a u vad bránících provozu Díla, a u ostatních vad v dohodnuté lhůtě, nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, je Objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění Zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli všechny a jakékoliv výlohy s tímto spojené, a to do patnácti (15) dnů od okamžiku, kdy mu je Objednatel vyúčtuje. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti nebo v rámci záruky uhradit Zhotovitel, zahrnují veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a s jejím odstraněním.

X.

Vyšší moc

- 16.1 Vyšší mocí se rozumí neodvratitelné a nepředvídatelné události, na základě, kterých jsou jednotlivé Smluvní strany částečně nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze Smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu, jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat a jejímž důsledkům nemohlo být i přes veškerou vynaloženou péči zabráněno. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávka, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, epidemie a pandemie zejména CoVid19, které postihnou některou ze Smluvních stran.
- 16.2 V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená Smluvní strana neprodleně po tom, kdy se o překážce dozvěděla, druhé Smluvní straně písemně povahu překážky, která jí brání, nebo bude bránit v plnění povinnosti, jakož i důsledky uvedené překážky. Bezprostředně po zániku takové překážky povinná Smluvní strana obnoví plnění svých závazků vůči druhé Smluvní straně a učiní vše, co je v jejích silách, ke kompenzaci doby, která uplynula v důsledku takového prodlení.

- 16.3 V případě, že překážka dle bodu 16.1 Smlouvy nepomine do 3 pracovních dnů od doby svého vzniku, oprávnění zástupci obou Smluvních stran se sejdou za účelem projednání dalšího postupu při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

XI.

Odpovědnost za škodu

- 11.1 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu či jinou újmu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto Smlouvou. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škody či jiné újmy a k případné minimalizaci vzniklé škody či jiné újmy.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností tech, kteří pro něj provádějí předmět plnění dle bodu 2.2 Smlouvy.
- 11.3 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu vzniklou nesplněním závazku v důsledku prodlení druhé smluvní strany, nebo prokáže-li, že jí ve splnění závazku ze smlouvy zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku, čl. X Smlouvy).
- 11.4 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 11.5 Na odpovědnost Smluvních stran za škodu či jinou újmu se vztahují ustanovení platných a účinných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
- 11.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
- 11.7 Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že náhrada škody Objednatele bude zahrnovat i případný nárok na náhradu škody uplatněný vůči Objednateli jeho zákazníkem či smluvním partnerem, jemuž v důsledku prodlení Objednatele způsobeného prodlením Zhotovitele škoda vznikla.
- 11.8 Dojde-li při realizaci Díla k jakémukoliv poškození sítě technického vybavení, majetku Objednatele či třetí osoby, provede Zhotovitel odstranění poškození na vlastní náklady.

XII.

Smluvní pokuty

- 12.1 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s realizací a předáním Díla dle harmonogramu a/nebo prodlení dle bodů 3.1 a 3.7 Smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši ... % z celkové ceny Díla, minimálně v ... Kč, byť i započatý, den prodlení.
- 12.2 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s odstraněním vady či nedodělků Díla ve stanovené lhůtě 10 pracovních dnů, smluvní pokutu ve výši ... % z celkové ceny Díla (v Kč) za každou vadu či nedodělek a den prodlení.
- 12.3 V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla a tento stav, přes písemnou upomínku Zhotovitele doručenou Objednateli, bez zbytečného odkladu nenapraví, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ... % z celkové ceny Díla (v Kč) za každý, i započatý, den prodlení.
- 12.4 Porušení povinnosti mlčenlivosti (čl. XIV této Smlouvy) smluvní stranou podléhá smluvní pokutě ve výši ... % z celkové ceny Díla (v Kč) za každý, i započatý, den porušení.

- 12.5 V případě, že Zhotovitel v rámci záruční doby neodstraní reklamované vady dle bodu 9.6 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši každou uplatněnou reklamaci a každý den prodlení.
- 12.6 V případě, že Zhotovitel neodstraní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či neuvede místo plnění v jednotlivých fázích realizace Díla do řádného stavu, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši d.
- 12.7 V případě porušení povinnosti koordinace a součinnosti s ostatními dodavateli Objednatele, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve .
případ porušení této povinnosti.
- 12.8 Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 kalendářních dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

XIII.

Ukončení a odstoupení od Smlouvy

- 13.1 Smlouva bude ukončena splněním závazků obou Smluvních stran.
- 13.2 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 13.3 Smluvní strany jsou dále oprávněny bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
- 13.3 Podstatným porušením na straně Zhotovitele je mimo jiné:
- a) provedení Díla v rozporu s právními předpisy či technickými normami nebo požadavky Objednatele;
 - b) nedodání Díla Zhotovitelem ve stanoveném termínu dle příslušné objednávky nebo Přílohy č. 3 – Harmonogram nebo bodu č. 3.1. a 3.7. Smlouvy;
 - c) nepředložení pojistné smlouvy Objednali ve lhůtě podle bodu 8.7. Smlouvy;
 - d) Zhotovitel v průběhu realizace Díla opakovaně, tj. nejméně dvakrát (2x) poruší jinou povinnost uvedenou v této Smlouvě.
- 13.4 Podstatným porušením na straně Objednatele je mimo jiné:
- a) Neuhrazení ceny za řádně a včas dodané Dílo nevykazující vady po dobu delší než 60 dnů.
- 13.5 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči Zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b) insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) vůči Zhotoviteli probíhá exekuční řízení; nebo
 - d) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.6 Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty.
- 13.7 Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda tento úmysl oznámil Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a aniž poskytl Zhotoviteli další dodatečnou lhůtu ke splnění smluvní povinnosti.

- 13.8 Zhotovitel v případě odstoupení Objednatele od Smlouvy zastaví další práce na Díle s výjimkou těch, které Objednatel specifikuje v "Oznámení o odstoupení od smlouvy" za účelem, aby chránil část již provedeného Díla. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této Smlouvy o předání a převzetí Díla.
- 13.9 Při částečném odstoupení od Smlouvy Objednatelem vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení pouze té části smluvní ceny, která poměrem odpovídá hodnotě dokončené části Díla k datu odstoupení od Smlouvy, a hodnoty nepoužitých nebo částečně použitých materiálů (bude-li je Objednatel ochoten převzít), včetně výdajů případně vzniklých Zhotoviteli se zabezpečováním Díla podle požadavku Objednatele, avšak pouze za té podmínky, že Zhotovitelem vykonané práce a dodaný materiál jsou prokazatelně použitelné pro řádné dokončení Díla. Všechny částky, které naopak Zhotovitel Objednateli dluží z titulu této Smlouvy (tj. poplatky, výdaje, ztráty, smluvní pokuty a škody, včetně škod z titulu sankcí a jiných obdobných nároků ze strany Objednatele) a které mimo jiné vznikly i v souvislosti s ukončením této Smlouvy, budou z obnosu splatného Zhotoviteli odečteny. Při odstoupení od smlouvy tedy nemá Zhotovitel právo na úhradu ještě neprovedených výkonů nebo ušlého zisku.
- 13.10 U části Díla, kterou Objednatel odmítne, je Zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a uvést je do původního stavu na své náklady.

XIV.

Komunikace Smluvních stran

- 14.1 Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo datových schránek na adresy či telefonní čísla osob odpovědných za vzájemnou komunikaci Smluvních stran uvedených v tomto článku, pokud v konkrétní záležitosti nevyplyvá ze Smlouvy něco jiného. Smluvní strana je oprávněna si zvolit způsob komunikace, pokud v konkrétním případě není touto Smlouvou stanovena povinnost komunikovat prostřednictvím e-mailu. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou třetím pracovním dnem od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě, za předpokladu, že byla písemná zpráva či dokument zaslán na adresu, která odpovídá sídlu Smluvní strany dle obchodního rejstříku. Sdělení (a jiné dokumenty) zaslané e-mailem, se považuje za doručené dnem odeslání e-mailu. Sdělení (a jiné dokumenty) předané osobně bude považováno za předané dnem jeho potvrzeného převzetí oprávněnou osobou druhé strany.
- 14.2 Objednatel a Zhotovitel určí pro vzájemný styk z hlediska plnění předmětu Smlouvy tyto odpovědné osoby:

za Objednatele:

smluvní záležitosti

kontaktní osoba:

tel.:

e-

technické záležitosti

kontaktní osoba: lv

tel.:

e-mail: i

za Zhotovitele:

smluvní záležitosti

kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

technické záležitosti

kontaktní osoba:

tel.:

mail:

Pro vyloučení pochybností není žádná z výše uvedených osob oprávněna uzavřít dodatek či obdobný dokument, kterým by se měnily podmínky této smlouvy.

14.3 Pro předání a převzetí Dila pověřují smluvní strany tyto osoby:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Článek XI.

Ochrana informací, mlčenlivost

- 15.1 Za důvěrné se považují zejména všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění by mohlo způsobit škodu či být na újmu. Důvěrné informace mohou být Smluvními stranami použity výhradně k plnění této Smlouvy.
- 15.2 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich zaměstnanci či jiné osoby, které pro ně vykonávají činnost, zachovaly mlčenlivost o všech informacích, s nimiž přijdou do styku v rámci plnění dle této Smlouvy, nebo které byly některou Smluvní stranou označeny za důvěrné (vše dále jen „důvěrné informace“).
- 15.3 Obě Smluvní strany se zavazují nezveřejňovat žádným způsobem důvěrné informace druhé Smluvní strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit předmět této Smlouvy. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy.
- 15.4 Smluvní strany se zavazují učinit opatření k ochraně důvěrných informací. Smluvní strany nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužijí ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužijí. Smluvní strany jsou povinny zajistit, že nebudou neoprávněně pořízovány kopie důvěrných informací, a nebudou zjišťovány informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 15.5 Důvěrnými informace nejsou informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon. Zpřístupnění informací je možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
- 15.6 Smluvní strany se zavazují pro případ, že se v průběhu plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s údaji druhé Smluvní strany vyplývajícími z její provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.
- 15.7 Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.

XVI.

Licenční ujednání

- 16.61. Ochrana autorských práv dotčených touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 16.2. Zhotovitel prohlašuje, že na základě pracovněprávního vztahu s autorem, resp. spoluautory, Díla vykonává svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorů k autorským dílům jako zaměstnavatel k zaměstnaneckým dílům těchto autorů dle této Smlouvy, včetně hmotného zachycení autorského díla. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel je také oprávněn postoupit výkon těchto majetkových práv Objednateli. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že k postoupení výkonu těchto majetkových práv má nebo před jejich postoupením získá souhlas od všech autorů, resp. spoluautorů. Zhotovitel prohlašuje, že s těmito autory nesjednal ujednání, které by bylo odchylné od ustanovení § 58 autorského zákona, a to vyjma vyloučení práva na přiměřenou dodatečnou odměnu dle § 58 odst. 6 autorského zákona. Zhotovitel je tak oprávněn tato autorská díla zejména zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a je oprávněn i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem.
- 16.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou újmu, způsobenou Objednateli kýmkoli tím, že Zhotovitel nezajistil od autorů či spoluautorů veškerá práva a souhlasy dle předešlých odstavců. Za porušení povinnosti získat uvedená práva a souhlasy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každé porušení této povinnosti. Ujednání o této smluvní pokutě nemá vliv na ujednání o odpovědnosti Zhotovitele dle věty první tohoto odstavce a Zhotovitel je povinen k náhradě újmy v plném rozsahu.
- 16.4. Zhotovitel prohlašuje, že pokud nevykonává majetková práva jako zaměstnavatel k zaměstnaneckému dílu dle předchozích odstavců, pak je na základě právního vztahu s autorem, resp. autory nebo spoluautory nebo jinými oprávněnými nositeli práv autorských děl vztahujících se k plnění Díla této Smlouvy, oprávněným nositelem veškerých majetkových práv k těmto autorským dílům dle této smlouvy včetně hmotného zachycení Díla; zejména je oprávněn všechny tyto části Díla jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit dále Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami a účelem této Smlouvy.
- 16.5. V případě, kdy by z jakéhokoli důvodu Zhotovitel nemohl postoupit nebo nepostoupil Objednateli výkon majetkových práv k zaměstnaneckým dílům, pak platí, že Zhotovitel udělil Objednateli oprávnění k výkonu těchto práv v rozsahu a dle obsahu licence. Zhotovitel touto Smlouvou, poskytuje Objednateli oprávnění užívat autorská díla (vč. software) dle této Smlouvy, a to včetně splnění účelu a předmětu této Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti využívat (dále jen „Licence“) za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat Dílo dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání Díla dle této Smlouvy Objednatelem či jím určenými třetími osobami. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla.
- 16.6. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli Licenci v nevýhradní formě. Jedná se o nevypověditelné, neomezené právo k užívání Díla nebo jakékoli jeho části Objednatelem nebo jím určenými osobami, zejména využívání softwarů nebo softwarových aplikací a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě této Smlouvy a také jakýchkoli dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn, programů, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, a to za účelem realizace, provozování a užívání příslušného Díla. Licence dle této Smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově bez omezení času a místa, ke všem způsobům užití

9

12

odpovídajícím účelu Díla (vč. software), s možností udělení podlicence třetí osobě, vůči níž je Objednatel v postavení „skutečného majitele“ ve smyslu ust. § 4 odst. 4 písm. a) zákona č. 253/2008 Sb., Zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění.

- 16.7. V případě ukončení Smlouvy jakýmkoli způsobem nezaniká již udělená Licence nebo její část.
- 16.8. Zhotovitel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci je již zahrnuta v ceně za Dílo.
- 16.9. Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.
- 17.2 Strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr. Žádné ze stran tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 17.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon oč. 340/2015 Sb.“). Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.
- 17.4 Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 17.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu této Smlouvy.
- 17.6 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, s výjimkou nahlášení změny kontaktních údajů smluvních stran uvedených bodě 14.2 Smlouvy.

9

108

- 17.7 Jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nemohou být vyřešeny smírně, včetně sporů týkajících se platnosti, výkladu nebo ukončení této Smlouvy, budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem v České republice.
- 17.9 Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy (včetně postoupení pohledávek) bez předchozího písemného souhlasu objednatele na třetí osobu.
- 17.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace**
 - Příloha č. 2 – Výkaz výměr**
 - Příloha č. 3 – Harmonogram**
 - Příloha č. 4 – neobsazeno**
 - Příloha č. 5 - Certifikáty a osvědčení Zhotovitele**
 - Příloha č. 6 – Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu Zhotovitele**
 - Příloha č. 7 – Informace k BOZP a PO**
 - Příloha č. 8 – Plná moc generálního ředitele**
 - Příloha č. 9 – Požadavky na stavební připravenost**
- 17.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
- 17.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 11. 8. 2020

Za Objednatele:

generální ředitelka

V Praze dne 13. 8. 2020

Za Zhotovitele:

jednatel

příloha č. 1

DATASHEET

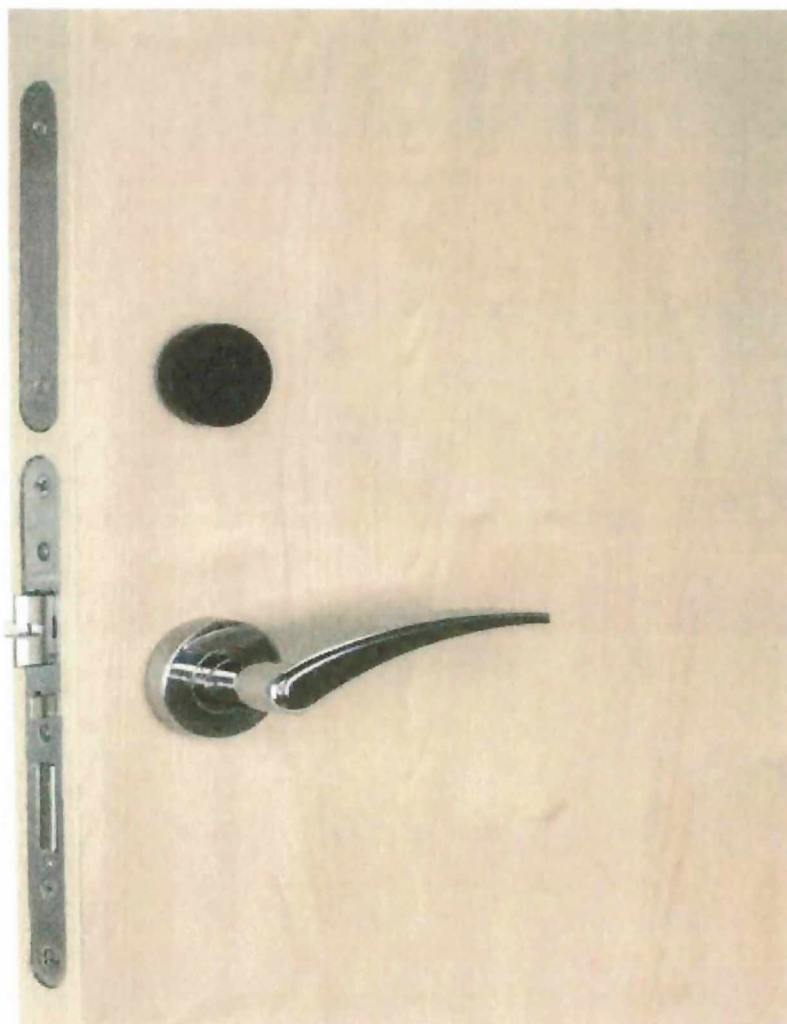
Ælement Fusion by SALTO

Ælement Fusion is an electronic lock with a sleek reader accentuated by an interactive light ring that illuminates when access credentials are presented, providing a minimalistic design that blends with any hotel décor. It also offers the choice of a wide range of designer lever handles and finishes.

www.saltosystems.com

TECHNICAL SPECIFICATIONS: Ælement Fusion - EURO (AFxx)

SALTO
inspiredaccess



příloha č. 2

Příloha č. 2 Výkaz výměr

všechny ceny jsou uvedeny bez DPH

	počet dveří	řešení do nových dveří	počet čteček	počet čteček IP65	elektromechanické kování je stávající součástí (ANO/NE)	požadavek na nové elektromechanické kování (ANO/NE)	kabeláž zavedena (ANO/NE)	cena bez DPH vč. montáže
vstupní dveře do pokoje se čtečkou 2.NP	41	ANO	41	0	ANO	ANO	ANO	
vstupní dveře do pokoje se čtečkou 3.NP	54	ANO	54	0	ANO	ANO	ANO	
vstupní dveře do pokoje se čtečkou 4.NP	54	ANO	54	0	ANO	ANO	ANO	
vstupní dveře do pokoje se čtečkou 5.NP	54	ANO	54	0	ANO	ANO	ANO	
vstupní dveře do pokoje se čtečkou 6.NP	36	ANO	36	0	ANO	ANO	ANO	
vstupní dveře do pokoje se čtečkou 7.NP	22	ANO	22	0	ANO	ANO	ANO	
dveře back office se čtečkou 2.NP	1	ANO	1	0	ANO	ANO	ANO	
dveře EXE lounge se čtečkou 2.NP	1	ANO	1	0	ANO	ANO	ANO	
dveře Masérna se čtečkou 2.NP	1	ANO	1	0	NE	ANO	NE	
dveře Minigym se čtečkou 1.PP	1	ANO	1	0	NE	ANO	NE	
nové dvoukřídlé neprůhledné dveře (předtím dřevěné) 1.PP STAFF	1	ANO	1	0	NE	ANO	NE	
dveře technici - dílna 2.PP	1	NE	1	0	NE	ANO	NE	
personální vstup - šoupací dveře výrobce SPEDOS	1	NE	1	1	X	X	ANO	
hostovské výtahy	0	NE	3	0	X	X	ANO	
z kuchyně do výtahu na rampu	1	NE	1	1	X	X	ANO	
z rampy do garáže	1	NE	0	2	ANO	NE	ANO	
z kuchyně na únikové schodiště	1	NE	2	0	ANO	X	ANO	
z back office na únikové schodiště	1	NE	2	0	ANO	X	ANO	
serverovna	1	NE	2	0	ANO	X	ANO	
Dveře tunel do KCP	1	NE	2	0	ANO	X	ANO	
A) Celkem	274		280	4				

* u nových dveří je potřeba dodat také kování, u starších dveří si uchazeč sám rozhodne, zda-li stávající kování použije nebo dodá nové; v případě použití stávajícího kování se velmi doporučuje prohlídka, jelikož stávající kování HIPCC není typizované

cena bez DPH pro řešení

Software	
Licence	
Implementace	
Interface do Opery	
Zaškolení 1 "man-day"	
Čip 200 ks	
B) Celkem	

lá licence zahrnuta v položce software

ace z aplikace Salto do Opery zahrnut v položce software

Ceny dalších nákladů a zařízení spojených s realizací poptávky (prosíme rozepsat):	cena bez dph/mj	počet mj	cena celkem
Editor pro vystavování karet s Ethernet rozhraním			
PPD800 - zařízení pro aktualizaci zámek, jejich programování a vyčítání paměti			
C) Celkem			

cena bez DPH

Cena za celé řešení (A+B+C)

příloha č. 3

Příloha č.3 – Harmonogram montáže elektronického přístupového systému

Montáž elektronických zámků Salto Fusion bude probíhat na zavěšená dveřní křídla která budou výrobcem frézována a vrtána dle zadaných podkladů dle následujícího časového harmonogramu:

Rozděleno po patrech následovně:

1. 12.10. – 16.10. 2020
2. 19.10. – 23.10. 2020
3. 26.10. – 30.10. 2020
4. 2.11. – 6.11. 2020
5. 9.11. – 13.11. 2020
6. 16.11. – 20.11. 2020

Kompletní dokončení a předání systému včetně doplňkových dveří zázemí bude dokončeno nejpozději do 31.11.2020.

V případě skluzu v montáži dveřních křídel se termíny budou posunovat v souladu s posunem montáže dveřních křídel.

příloha č. 5

SALTO Systems S.L.
Arkotz 9, Pol. Lanbarren
20180 Oiartzun - Gipuzkoa - Spain
Telf.: +34 943 344 550
Fax: +34 943 341 621
www.saltosystems.com

SALTO
inspiredaccess

This is to certify that

of

BLUE CELL s.r.o.

have completed

the Technical SALTO Systems Training

with honors, held in April 2013 in Žďár nad Sázavou, Czech Republic.

Marc Handels

Vice President Marketing & Sales

SALTO Systems S.L.



příloha č. 6



ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo
náměstí čp. 1458,
PSČ 532 18
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu
Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen „pojistitel“)

Pojistka

potvrzující uzavření pojistné smlouvy číslo **8057139514**

Údaje o pojistníkovi

Pojistník:	Název, jméno a příjmení BLUE-CELL, s.r.o.	IČO 26772744
	Adresa sídla nebo bydliště 16000 Praha 6 – Dejvice	

Základní údaje o pojištění

Pojistná doba: od 27.11.2014 – dobu neurčitou

Údaje o rozsahu pojištění

Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojištění odpovědnosti za újmu se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2014.

Limit plnění

Územní rozsah: ČR

Pojistná událost:

Pojistnou událostí je nahodilá škodná událost krytá pojištěním způsobená pojistným nebezpečím uvedeným v pojistné smlouvě, v této pojistce a blíže specifikovaná v pojistných podmínkách

Oprávněná osoba:

Oprávněnou osobou je ve všech pojištěních sjednaných pojistnou smlouvou pojištěný.

V Praze 30. 11 2017

144-1

ČSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
region Praha
Wuchterlova 18/583, 160 00 Praha 6

příloha č. 7

příloha č. 8

Plná moc generálního ředitele Kongresového centra Praha, a.s.

Společnost **Kongresové centrum Praha, a.s.**, se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 63080249, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275; zastoupená _____ edou představenstva a _____
místopředsedkyní představenstva (dále jen „Společnost“), uděluje

generálnímu řediteli společnosti

plnou moc v tomto rozsahu:

1. Generální ředitel zastupuje Společnost v obchodních vztazích a uzavírá smlouvy s klienty a partnery společnosti. Smlouvy, jejichž náklad pro Společnost přesahuje v jednotlivém případě (popř. v období jednoho kalendářního roku) částku 1 mil. Kč, je generální ředitel oprávněn uzavřít po předchozím schválení představenstva.
2. Generální ředitel je oprávněn zřizovat a rušit u peněžních ústavů účty Společnosti, uzavírat jménem Společnosti smlouvy o terminovaných vkladech a vystavovat k takto zřízeným účtům a uzavřeným smlouvám podpisové vzory oprávněných zaměstnanců Společnosti
3. Generální ředitel je oprávněn v souladu se schváleným rozpočtem Společnosti a se schváleným plánem investic Společnosti uzavírat jménem Společnosti smlouvy na dodávky dlouhodobého majetku, materiálu, zásob a služeb, eventuálně zboží. Ve stejném rozsahu je generální ředitel oprávněn schvalovat likvidaci a úhradu dodavatelských faktur/daňových dokladů z takových smluv vyplývajících.
4. Generální ředitel zastupuje Společnost při jednáních před státními orgány, soudy a správními úřady České republiky.
5. S výjimkou úkonů, které jsou stanovami Společnosti nebo příslušnými právními předpisy vyhrazeny statutárnímu orgánu Společnosti, zastupuje generální ředitel Společnost v pracovně právních vztazích.
6. Generální ředitel je oprávněn udělit k výkonu výše uvedených pravomocí pověření dalším zaměstnancům Společnosti, případně plnou moc třetím osobám. Další zaměstnanec může pověřit výkonem těchto pravomocí pouze v takovém rozsahu, který nepřesahuje oprávnění a povinnosti vymezené pracovním zařazením příslušného zaměstnance (Organizační řád, pracovní smlouva).

Třetí osoby nelze zmocnit k výkonu výše uvedených pravomocí generálního ředitele en bloc. Pověření (zmocnění) musí být uděleno písemně a je časově omezeno nejvýše na dvanáct kalendářních měsíců; kalendářní měsíc, v němž bylo uděleno, se do této lhůty započítává.

7. Tato plná moc má účinnost od 01.03.2020.

V Praze dne 28.2.2020



předseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.



místopředseda představenstva
Kongresové centrum Praha, a.s.

Plnou moc v celém výše specifikovaném rozsahu přijímám.

V Praze dne 1.3.2020



generální ředitel
Kongresové centrum Praha, a.s.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 86
Vlastnoručně podepsal

Poř.č.: 18600-0200-0216

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 86 dne 28.02.2020

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1...
Vlastnoručně podepsal

Poř.č.: 11000-0777-0041

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 1 dne 29.02.2020

Podpis, úřední razítko



příloha č. 9

Rozsah a popis stavební připravenosti

1. Staveništní přípojky elektrické energie
2. Zavěšená a seřízená dveřní křídla v zárubních
3. Dveřník křídla připravena z výroby frézováním pro osazení zadlabacího zámku Salto LE7S17 pro Salto FUSION - vyfrézovaná kapsa pro osazení zadlabacího zámku
4. Dveřní křídla připravena z výroby vrtáním pro elektronické kování Salto FUSION – otvor pro čtečku karet ze strany kontroly přístupu, vrtání pro propojovací kabel mezi zadlabací zámek a řídící elektroniku, 2x průchozí otvor pro montáž rozetové kliky, neprůchozí otvor (vrtáno pouze z vnitřní strany dveří) pro knoflík TE010H40NM (půlvložka)
Podklady pro přípravu předá Zhotovitel výrobcí dveří. Současně mu bude zapůjčen jeden kus funkčního zámku pro ověření přípravy dveří.
5. V zárubni dveří osazen protiplech do kterého zapadávají střelka a závora zadlabacího zámku Salto LE7S17 a to tak že je dveře možno uzavřít za použití obvyklé síly.
6. Osobní počítač PC /server PC s funkčním operačním systémem Windows (libovolná edice operačního systému Windows v aktuálně podporované verzi) pro instalaci obslužné aplikace Salto SPACE, k počítači zajištěn přístupový účet s právy administrátora pro instalaci aplikací, bez funkčního PC není možné nainstalované zámky programovat a definovat přístupy pro instalované zámky. Přístup PC do sítě internet.
7. IP adresy z vnitřního rozsahu sítě LAN objektu pro online prvky systému (online jednotka vstupu zaměstnanců, editory karet) IP adresy ze stejného subnetu LAN jako PC na kterém bude instalován obslužný software Salto SPACE
8. Dokumentace s číslováním/slovním označením všech dveří na objektu vybavených elektronickým přístupovým systémem Salto – označení v podobě v jaké má být zapsáno v obslužné aplikaci Salto SPACE přístupového systému