

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

**„Šternberk, Pod Lesem, Sadová – kNN, vNN“
č. stavby ČEZ: IE-12-8006291**

sml. č. 247/20/S/OSMM/Rub

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Povinný: Město Šternberk

Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

IČ: 00299529

DIČ: CZ00299529

Zastoupený: [REDAKCE] 1. místostarostou

(dále jen „povinný“)

a

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vl. 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

Zastoupený: [REDAKCE] manažerem útvaru Obnova DS, na základě pověření ev. č. POV/PŘ/B1/0023/2019 (dále jen „oprávněný“)

I. Vlastnické vztahy

1. Povinný je vlastníkem služebného pozemku **parc. č. 1307/1, 1326, 1327/1, 1348, 1406, 1407, 1414, 1443/3 v k. ú. Šternberk, obec Šternberk**, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem, investorem a provozovatelem stavby s názvem **„Šternberk, Pod Lesem, Sadová – kNN, vNN“** (dále jen „stavba NN“), na kterou bylo Městským úřadem Šternberk, odborem stavebním, vydáno územní rozhodnutí č.j. **MEST 74581/2018 ze dne 21.08.2018**.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje věcné právo **ve prospěch oprávněného** formou věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“), spočívající v:
- **umístění a provozování vedení kabelu nízkého napětí elektřiny a 15 ks přípojkových skříní v plastových pilířích, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, změnami nebo jeho odstraňováním v částech pozemků parc. č. 1307/1, 1326, 1327/1, 1348, 1406, 1407, 1414, 1443/3 v k. ú. Šternberk, obec Šternberk, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4833-43/2019 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc pod č. PGP-531/2020-805 dne 25.02.2020.** Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný, jako vlastník stavby NN takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník služebného pozemku, je povinen toto právo strpět.
3. Služebnost se zřizuje úplatně **na dobu neurčitou**.
4. Oprávněný se zavazuje, že v případě nutnosti provádění oprav stavby NN včas písemně předem informuje povinného. Výjimku tvoří případy odstraňování poruch a havárií, kdy je oprávněný povinen informovat povinného v co nejkratší možné časové lhůtě, např. telefonicky. Neprodleně po skončení prací uvede oprávněný dotčené části služebného pozemku do původního stavu. Případné škody způsobené při uplatňování práv vyplývajících z této smlouvy je oprávněný povinen neprodleně napravit na své náklady nebo uhradit. Pokud tak oprávněný neučiní do třiceti dnů od převzetí písemné výzvy povinného ke sjednání nápravy, vyslovuje oprávněný souhlas s tím, že si povinný toto zajistí sám na náklady oprávněného a dále oprávněný uhradí dle ust. § 2048 zák. č. 89/2012 Sb. smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) na účet uvedený v čl. III. bod 3. této smlouvy, která je splatná do třiceti dnů od uplynutí předchozí třicetidenní lhůty ke sjednání nápravy. Udělením smluvní pokuty nezaniká právo povinného vymáhat po oprávněném náhradu škody.
5. Povinný není povinen provádět pravidelnou údržbu zatížené části služebného pozemku. V případě nutnosti provedení údržby zatížené části služebného pozemku v souladu s energetickým zákonem si toto na základě písemného souhlasu povinného provede oprávněný sám, na vlastní náklady a bez nároku na finanční vyrovnání s povinným.

III.

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatu ve výši 303.589 Kč** (slovy: třístatřicetipětsetosmdesátdevět korun českých).

Výpočet ceny:

základ.....	1.000 Kč
vedení NNk (v délce 1466 ×160 Kč).....	234.560 Kč
umístění tělesa (15 ks přípojková skříně x 2.000 Kč).....	30.000 Kč
Celkem bez DPH	265.560 Kč
DPH 21 %	55.768 Kč
Celkem k úhradě.....	321.328 Kč

Cena za zřízení věcného břemene je vypočtena jako jednorázová úhrada dle Ceníku věcných břemen zřizovaných na nemovitostech ve vlastnictví Města Šternberka – dokument RM č. 1264-38 ze dne 01.09.2016, jako sazba pro právnickou osobu, kdy základní sazba 1.000 Kč je navýšena o součin 160 Kč za 1 m stavby (sazba pro zastavěné území obce). V případě umístění tělesa (skříň, sloup, pilíř atd.) je přičtena náhrada ve výši 2.000 Kč/ks. Takto sjednaná cena je zvýšena o DPH dle platného právního předpisu ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Úplata dle čl. III. bod 1. bude provedena stranou oprávněnou ze služebnosti ve prospěch strany povinné ze služebnosti po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, se splatností do 21 dnů od vystavení faktury, na účet povinného č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

IV.

1. Oboustranně podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti dle této smlouvy podá povinný ze služebnosti, a to do třiceti dnů od zaplacení úhrady za zřízení služebnosti. Částka se považuje za zaplacenou připsáním úhrady na účet povinného uvedený v čl. III. odst. 3. této smlouvy. Náklady za správní poplatek z návrhu na povolení vkladu tohoto věcného práva k zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí a náklady na zhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti nese strana oprávněná.
2. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, splní strana povinná.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. O uveřejnění v registru smluv bude strana povinná informovat stranu oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.
7. Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž dva obdrží po podpisu smlouvy povinný, jeden stejnopis obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad pro potřeby řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí.
8. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 1374/32 ze dne 20. 05.2020

V Praze 28.07.2020

Ve Šternberku 27.05.2020

.....
Za oprávněného:

na základě pověření

.....
Za povinného:

1. místostarosta