

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ SMĚNNÉ

uzavřená

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku,

## mezi těmito smluvními stranami:

### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Zastoupena na základě plné moci společností

### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

vedoucí správy nemovitého majetku – Morava sever  
technikem správy nemovitého majetku,  
(dále jen „GasNet“)

**a**

### Město Šternberk

Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
IČO: 00299529  
DIČ: CZ00299529

Zastoupen: 1. místostarostou  
(dále jen „Město Šternberk“)

## takto:

### I.

- 1) GasNet prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2147, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr a pozemku parc. č. 2148, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. a obci Šternberk, zapsané na listu vlastnictví č. 3292, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Na pozemku parc. č. 2147 se nachází stavba regulační stanice „**RS 34010**“ se všemi součástmi a příslušenstvím, neevidována v katastru nemovitostí.
- 2) Město Šternberk prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3189, ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. a obci Šternberk, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

## II.

- 1) Uzavřením této smlouvy Město Šternberk v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu regulační stanice „**REKO RS Šternberk – Olomoucká, RS 34010**“ včetně součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**stavba regulační stanice**“) na části pozemku parc. č. 3189. Umístění stavby regulační stanice na pozemku parc. č. 3189 je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy.

## III.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy GasNet bude doručen kolaudační souhlas ke stavbě regulační stanice nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze regulační stanici užívat, nejpozději však do 31. 12. 2023, uzavřou směnnou smlouvu, na základě které dojde mezi smluvními stranami ke směně pozemků, a to tak, že Město Šternberk převede na GasNet vlastnické právo k části pozemku parc. č. 3189 (o výměře cca 160 m<sup>2</sup>) a GasNet převede na Město Šternberk vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2147 a 2148, za podmínky, že na pozemku parc. č. 2148 se již nebude nacházet stavba současné regulační stanice.
- 2) Zjištěná budoucí obvyklá (obecná tržní) cena směňovaného pozemku parc. č. 3189 ve vlastnictví města Šternberk dle znaleckého posudku č. 2019/317 činí 675 Kč/m<sup>2</sup>. Zjištěná budoucí obvyklá (obecná tržní) cena směňovaných pozemků parc. č. 2148 a 2147 ve vlastnictví GasNet dle znaleckého posudku č. 2019/316 činí 375 Kč/m<sup>2</sup>. Smluvní strany se dohodly, že společnost GasNet nebude požadovat úhradu rozdílu v hodnotách směňovaných pozemků.
- 3) Směnná smlouva bude uzavřena tak, že GasNet nebo jím pověřená osoba prokazatelně zašle Městu Šternberk písemnou výzvu spolu s příslušným počtem vyhotovení směnné smlouvy spolu s geometrickým plánem oddělené části pozemku parc. č. 3189. Město Šternberk se zavazuje směnnou smlouvu do 90 dnů od doručení písemné výzvy podepsat.
- 4) Náklady na vyhotovení geometrického plánu, vypracování znaleckého posudku, podání návrhu na vklad hradí GasNet.

## IV.

- 1) Obě smluvní strany se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím směňovaným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o směně zavazuje postoupit za souhlasu budoucího vlastníka na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí směnné za shodných podmínek mezi budoucím vlastníkem a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu vlastníku nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

## V.

- 1) GasNet je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností zhotovitele a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce zhotovitele

(<http://www.GasNet.cz/sluzby/ochrana-osobnich-udaju>) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla zhotovitele nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zákoníku, pokud touto smlouvou smluvní strany svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravily odchylně.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být smluvními stranami dohodnuty písemnou formou.
3. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, aniž by považovaly, byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.
8. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně Města Šternberka schválilo záměr města směřit nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 22.04.2020 usnesením č. 263/9 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 28.04.2020 do 18.05.2020.

O budoucím převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 24.06.2020 usnesením č. 291/11.

Příloha – Situační výkres

Za GasNet:

Za Město Šternberk:

V Ostravě dne 10.08.2020

Ve Šternberku dne 01.07.2020

.....  
[redacted]  
vedoucí správy nemovitého majetku  
Morava sever

.....  
[redacted]  
1. místostarosta

.....  
[redacted]  
technik správy nemovitého majetku

