

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. PS 001/2018

Letecké služby Hradec Králové a.s.

Sídlo: Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové
IČ: 27520668
DIČ: CZ27520668
Zastoupená: Ing. Pavlem Rindem, předsedou představenstva
Pavlem Markem, členem představenstva

jako nájemce na straně jedné,

a

AGEL a.s.,

sídlo: Jungmannova 28/17, 110 00 Praha 1- Nové Město
IČ: 00534111
DIČ: CZ69900899
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. René Janoschem, 2. místopředsedou představenstva

jako podnájemce na straně druhé,

Článek 1

Účastníci uzavřeli dne 1.1.2018 smlouvu č. PS 001/2018, na základě, níž přenechal nájemce podnájemci k dočasnému užívání část nemovitostí ve smlouvě popsanou. Nájemce smlouvu uzavřel se souhlasem vlastníka a pronajímatele, který je město Hradec Králové.

Článek 2

V předmětné smlouvě č. PS 001/2018 se objevují písařské chyby a terminologické nepřesnosti, kdy na místo slova „PODNÁJEM“ je použito slovo „NÁJEM“, a na tuto záměnu pojmů další navazující výrazy.

Oba účastníci, vedeni snahou předejít zbytečným budoucím sporům či nejasnostem pramenícím ze shora uvedených chyb, shodně prohlašují, že si jsou vědomi toho, že smlouva č. PS 001/2018 je od počátku smlouvou o podnájmu, nikoli smlouvou o nájmu, a nahrazují tedy tímto všechna spojení označující jejich vztah jako „nájem“ slovem „podnájem“.

Článek 3

Dle čl. II smlouvy č. PS 001/2018 je podnájemce povinen hradit za užívání předmětu podnájmu ročně částku 75 000,- Kč + DPH v zákonné výši.

S účinností od roku 2020 mění účastníci výši podnájemného, podnájemné nově činí 100 000,- Kč ročně + DPH v zákonné výši. Podnájemné za rok 2020 uhradí podnájemce v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 6 250,- Kč + DPH v zákonné výši Kč v měsíci lednu až květnu 2020, a ve výši 9 821, 43 + DPH v zákonné výši 9 821,40 Kč + DPH v zákonné výši v měsíci červnu až prosinci 2020. Počínaje lednem 2021 bude podnájemce hradit roční podnájemné v pravidelných měsíčních splátkách po 8 333,33 Kč + DPH v zákonné výši na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem.

Článek 4

Čl.VI odst.7 smlouvy č. PS 001/2018 stanoví, že všechny případné spory budou řešeny Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, a to třemi rozhodci podle Řádu a Pravidel publikovaných na www.soud.cz.

Účastníci se dohodli, že čl. VI odst. 7 se podpisem tohoto dodatku bez náhrady ruší.

Článek 5

Ostatní ustanovení smlouvy č. PS 001/2018 zůstávají beze změny.

Článek 6

Tento dodatek ke smlouvě č. PS 001/2018 byl sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro oba účastníky.

Smluvní strany berou na vědomí, že i na tento dodatek se, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, smlouva ve smyslu ust. § 6 z. č. 340/2015 Sb. nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění.

Účastníci shodně prohlašují, že si obsah tohoto dodatku řádně přečetli a s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož dodatek podepisují.

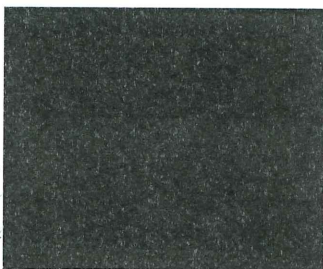
V Hradci Králové dne 11. 8. 2020



MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D.
předseda představenstva



Ing. Pavel Rind
předseda představenstva



2. m



člen představenstva


Letecké služby
Hradec Králové
Letecké služby Hradec Králové a.s.
Piletická 151, 500 03 Hradec Králové - Rusov
IČO: 27520668, DIČ: CZ27520668
www.lshk.cz ®