



Dodatek č. 1

Ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti (Stavby) č. 240130 ze dne 8. 3. 2013

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

xx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření ze dne 4.3.2020

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu části nemovitosti (Stavby) č. 240130 ze dne 8. 3. 2013 (dále jen "předmětná smlouva"), jejímž předmětem je nájem části NEMOVITOSTI – stavby technického vybavení, nacházející se na pozemku parc. č. 60/63, k.ú. Bytíz a části pozemku parc. č. 60/63, k.ú. Bytíz, a to konkrétně takto:

I.

a) **Čl. 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE, odst. 6.6 se doplňuje o následující ujednání, které se vkládá za stávající text daného odstavce:**

V PŘEDMĚTU NÁJMU se nájemce zavazuje dodržovat předpisy z oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) ve smyslu platných právních předpisů a je plně odpovědný za újmu, která by pronajímateli, mohla vzniknout nebo vznikla jeho provozní činností. Pracovníci nájemce, resp. pracovníci nájemcem pověřeného subjektu jsou proškoleni v oblasti BOZP a v případě pracovního úrazu pronajímatel nenese zodpovědnost."

b) **Čl. 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE, odst. 6.9.1 se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného odstavce:**

„V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas."



c) **Čl. 7. - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE, odst. 7.6 se doplňuje o následující ujednání, která se vkládá za stávající text daného odstavce:**

„...Přístup k předmětu nájmu bude zajištěn přes vrátnici/dispečink, kde je nepřetržitá 24hodinová služba a kde je uložen aktuální jmenný seznam osob. Pokud nebude pracovník uveden v seznamu, nebude k předmětu nájmu vpuštěn.

V případě havarijních stavů či potřeby neodkladného vstupu bude nájemci umožněn vstup pouze po telefonickém odsouhlasení s vedoucím Provozu Příbram xxxxxxxxxxxxxxxx

d) **ČLÁNEK 8 – DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 8 let oproti stávající době nájmu mění a nově zní takto:**

Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou do 10. 9. 2029.

e) **Článek 11 – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, odst. 11.2 se mění tak, že se nahrazuje novým textem v tomto znění:**

„11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: xxxxxxxxxxxxxxxx nebo na tel. xxxxxxxxxxxxxxxx;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí pronajímatel.

III.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněny.

Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 1.

IV.



Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Pověření pro Mgr. Martina Koutného

Za pronajímatele: DIAMO, s. p. , o. z. SUL
V Příbrami, dne 14.8.2020

Za nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.
V Praze, dne 10.8.2020

Podpis: _____
Jméno: Ing. Zbyněk Skála
Funkce: vedoucí o. z.

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Martin Koutný
na základě pověření