SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI (STAVBY)

č. 240130

uzavřená dle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

(nájem věci hromadné části pozemku a stavby viz NS 32 Odo 1263/2006)

mezi:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
se sídlem: 28.října 184, 261 13 Příbram
IČ: 00002739
DIČ: CZ00002739
společnost zapsaná v OR vedeném MěS v Praze, A/27458
bankovní spojení: xxxxxxxxxx., č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
jednající: Ing.Václavem Plojharem, vedoucím o.z.
pro technická jednání: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.
se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

(A) pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu - nemovitostmi v této smlouvě níže specifikovanými a je oprávněn s těmito nemovitostmi nakládat;

(B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací;

(C) nájemce má zájem na níže specifikovaných nemovitostech umístit zařízení elektronických komunikací dále uvedené a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání nemovitostí za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit a tím i nakládat s majetkem státu – budovou bez čísla popisného a evidenčního– stavbou technického vybavení (těžní věž šachty č. 11A Bytíz, inv. č. 32100165), nacházející se na pozemku č. parc. 60/63 zastavěná

plocha a nádvoří a pozemkem parc. č. 60/63 zastavěná plocha a nádvoří, obojí zapsané na LV č. 54, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram pro obec Příbram, kat. úz. Bytíz, (dále jen „NEMOVITOSTI“).

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:

(a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTECH v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;

(b) podle zjištění nájemce je níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu a že tento stav PŘEDMĚTU NÁJMU zachová i v době účinnosti této smlouvy;

(c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy, a PŘEDMĚT NÁJMU pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění svých hospodářských úkolů.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část pozemku uvedeného v čl. 1 bod 1.1 pro umístění technologického kabinetu, jeho příslušenství, a část těžní věže uvedené v čl. 1 bod 1.1 pro umístění anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.

2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy, avšak již ode dne uzavření této smlouvy je pronajímatel povinen umožnit nájemci přístup na PŘEDMĚT NÁJMU za účelem zaměřování pro účely umístění zařízení elektronických komunikací, plánování stavebních úprav a podobně.

2.3 O převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele strany sepíší předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je povinen nájemci PŘEDMĚT NÁJMU předat a sepsat s ním předávací protokol v termínu stanoveném nájemcem, o němž je nájemce povinen informovat pronajímatele alespoň 3 dny před takovým termínem.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ”) a k poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) preambule této smlouvy.

3.2 Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci v termínech stanovených nájemcem provést stavební úpravy potřebné pro provoz výše uvedeného ZAŘÍZENÍ, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTECH a současně umožní provedení napojení ZAŘÍZENÍ na stávající zdroje energie, které jsou zde již vybudovány společností Telefónica Czech Republic, a.s., a provedení propojení technologických kabinetů a antén kabelovými trasami, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah stavebních úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu ZAŘÍZENÍ, k nimž pronajímatel vyslovuje svůj souhlas podpisem této smlouvy, je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha č. 2 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění ZAŘÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze č. 1, při splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav neuvedených v Příloze č. 2 /další zásahy do obvodových zdí atp./, je k nim nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů.

3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTECH je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Nájemné se sjednává dohodou ve výši 100 000,- Kč (slovy jednostotisíc korun českých) ročně. K této částce bude fakturována DPH podle platných právních předpisů.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce se zavazuje hradit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti smlouvy. Nájemné je splatné dle bodu 4.1 čtvrtletně ve výši 25 000,- Kč + DPH dle předpisů platných v příslušném zdaňovacím období, a to na základě faktury (daňového dokladu) , kterou vystaví a odešle pronajímatel do 5. kalendářního dne po uplynutí kalendářního čtvrtletí . Za den zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den čtvrtletí, za které je fakturováno. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury nájemci, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou.

Fakturační adresa nájemce (adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur) je:
Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167
100 00 Praha 10

Nájemce uhradí první splátku nájemného dle bodu 4.1 ve výši 25 000,- Kč + DPH, tj celkem 30 000,- Kč pronajímateli bezprostředně po podpisu této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Datem zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy. Faktura nebude vystavena se splatností kratší než 30 dní od jejího doručení nájemci. Úhrada bude vedena jako vratná kauce a bude vyúčtována za poslední čtvrtletí pronájmu při ukončení smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že cena bude každoročně upravena o výši průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok, a to bez uzavírání písemného dodatku smlouvy, počínaje nájmem

roku 2014. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem za období od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficielně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena přes podružný rozvaděč společnosti Telefonica Czech Republic a.s. smluvním ujednáním mezi nájemcem a Telefonica Czech Republic a.s.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTECH jím způsobené.

6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ, vše v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 případně písemně předem odsouhlaseném pronajímatelem.

6.3 V případě, že technologie zařízení pronajímatele přesáhne výšku současných pozičních světel o.z., SUL, je nájemce povinen na své náklady na věži poziční světla nově nainstalovat tak, aby přesahovala výšku tohoto zařízení. Pronajímatel na tuto skutečnost nájemce písemně upozorní.

6.4 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen NEMOVITOST zatřídit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součásti této smlouvy.

6.5 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.

6.6 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI, pokud s nimi byl pronajímatelem při podpisu této smlouvy písemně seznámen, a dále je povinen si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného v souladu s právními předpisy provozovaného zařízení elektronických komunikací, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI. Pronajímatel prohlašuje, že se nejedná o prostor se zvýšeným požárním nebezpečím a platí pro něj obecné předpisy.Ohlašovna požáru je na vrátnici.

6.7 V protokolu o předání pracoviště dle bodu 2.3 bude uvedena specifikace pracoviště se sledovaným pásmem a povinnostmi z toho vyplývajícími.

6.8 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.

6.9 Nájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU kolokaci zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.

6.9.1 Nájemce je oprávněn dát PŘEDMĚT NÁJMU do podnájmu pouze s písemným předchozím souhlasem pronajímatele.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.

7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu v rozsahu daném touto smlouvou.

7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTECH v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 7 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 7 dnů od výzvy nájemce.

7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTECH neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

7.5 Pronajímatel upozorňuje nájemce, že provést napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie musí řešit se společností Telefónica Czech Republic, a.s., která již má napojení vybudováno.

7.6 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod a průjezd PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOSTI, případně další nemovitosti, ke kterým má právo hospodařit bez omezení , tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Nájemce před předpokládaným vstupem u prací plánovaných (údržba, dlouhodobé prohlídky a opravy) nahlásí alespoň 2 dny předem na e-mail xxxxxxxxxxxxx počet a jména vstupujících osob a přibližnou dobu příjezdu . Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.

7.7 Vstup do areálu je zajištěn nepřetržitou strážní službou.

7.8 Pronajímatel NEodpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU. Pronajímatel neprovádí stálou zimní údržbu komunikací.

7.9 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

7.10 Pronajímatel prohlašuje, že je NEMOVITOST pojištěna proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 8 (osmi) let, počínaje dnem plné účinnosti smlouvy.

8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu protokolu o převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU, s výjimkou těch ustanovení, která z jejich povahy mají být plněna již od okamžiku podpisu této smlouvy (zejména ustanovení čl. 2 odst. 2.2 a 2.3, čl. 3 odst. 3.2, čl. 7 odst. 7.3 a čl. 9 odst. 9.4), která nabývají účinnosti již dnem oboustranného podpisu smlouvy.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

9.1 Nájem dle této smlouvy končí uplynutím sjednané doby.

9.2 Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně z následujících důvodů

(a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena výpovědí pokud:

(i) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí nepovolené stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU.

(ii) nájemce dá PŘEDMĚT NÁJMU do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

(b) Nájemcem může být smlouva ukončena výpovědí pokud:

(i) nájemce ztratí bez vlastního zavinění způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy,

(ii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou

(iii) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce

(iv) nájemcem bude rozhodnuto o změnách v jeho síti elektronických komunikací

(v) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ

9.3 Nájemní vztah končí před uplynutím sjednané doby rovněž jednostranným odstoupením od této smlouvy. V tomto případě končí nájemní vztah dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

(a) pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pokud:

(i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda,

(ii) nájemce ač upomenut nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce pak do tří měsíců,

(b) nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit

(i) stane-li se PŘEDMĚT NÁJMU bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému způsobu užívání.

9.4 Dále, nezíská-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního ZAŘÍZENÍ bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, má nájemce právo tuto smlouvu ještě před nabytím její plné účinnosti jednostranným oznámením zaslaným pronajímateli ukončit. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě je nájemce povinen uvést PŘEDMĚT NÁJMU na své náklady do původního stavu ve lhůtě do jednoho měsíce od doručení oznámení pronajímateli. Pokud tuto povinnost nesplní je pronajímatel oprávněn uvést PŘEDMĚT NÁJMU do původního stavu sám a nájemce je povinen mu uhradit prokazatelné náklady s tím spojené do deseti kalendářních dnů poté, kdy mu budou pronajímatelem vyúčtovány.

9.5 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, je pronajímatel oprávněn uvést PŘEDMĚT NÁJMU do původního stavu sám a nájemce je povinen mu uhradit prokazatelné náklady s tím spojené do 10 kalendářních dnů poté, kdy mu budou pronajímatelem vyúčtovány. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny pátý pracovní den po jejich prokazatelném odevzdání k doporučené přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně změnu doručovací adresy. Pokud tak neučiní platí fikce doručení dle předcházející věty na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

11.2. Pronajímatel může kromě písemné korespondence na adresu sídla nájemce kontaktovat nájemce v pracovních dnech v době od 9 do 17 hodin také na následujících telefonických kontaktech:

a) ve věcech placení nájemného na tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

b) v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na tel. xxxxxxxxxxxxxxx

Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

12.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.

12.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha 5 - plná moc/pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)
Příloha 6 – zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
Příloha 7 – vyjádření Telefónica O2, ÚCL

12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Příbrami dne 8.3.2013
za DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek Příbram

Podpis: _____
Jméno: Ing. Václav Plojhar
Funkce: Vedoucí o.z.

V Praze dne 19.2.2013
za Vodafone Czech Republic a.s.

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Martin Koutný
Funkce: manažer podpory výstavby sítě na základě pověření