**DODATEK č. 18**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 159 N 02/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Školní statek, Opava, příspěvková organizace**

sídlo: Englišova 526/95, 746 01 Opava-Předměstí

IČO: 000 98 752

DIČ: CZ00098752

založen na základě zřizovací listiny č. ZL/216/2001 vydané Radou Moravskoslezského kraje

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Arnošt Klein – ředitel

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 159 N 02/22 ze dne 16. 12. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3. 2. 2005, dodatku č. 2 ze dne 28. 11. 2006, dodatku č. 3 ze dne 23. 2. 2008, dodatku č. 4 ze dne 1. 8. 2008, dodatku č. 5 ze dne 15. 9. 2008, dodatku č. 6 ze dne 20. 5. 2009, dodatku č. 7 ze dne 31. 7. 2009, dodatku č. 8 ze dne 16. 11. 2009, dodatku č. 9 ze dne 16. 2. 2011, dodatku č. 10 ze dne 20. 8. 2011, dodatku č. 11 ze dne 27. 9. 2013, dodatku č. 12 ze dne 16. 6. 2014, dodatku č. 13 ze dne 3. 12. 2014, dodatku č. 14 ze dne 3. 12. 2014, dodatku č. 15 ze  dne 14. 12. 2016, dodatku č. 16 ze dne 20. 5. 2020 a dodatku č. 17 ze dne 28. 5. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 19. 6. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Stěbořice, katastrálním území Stěbořice, p.č. KN 95, třetí osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxx, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001992022.

Dne 19. 6. 2020 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Stěbořice, katastrálním území Stěbořice, p.č. KN 82, třetí osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002992022.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět nájemní smlouvy č. 159 N 02/22 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 159N02/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto  dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31 682 Kč** (slovy: Třicetjednatisícšestsetosmdesátdvěkoruny české).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku 227 755  Kč (slovy: Dvěstědvacetsedmtisícsedmsetpadesátpětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 226 824 Kč (slovy:  Dvěstědvacetšesttisícosmsetdvacetčtyřikoruny české).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 931 Kč (slovy: Devětsettřicetjednakoruna česká).

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 25. 8. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a  o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 18. 8. 2020 V Opavě dne 17. 8. 2020

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.……………………………………………

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Ing. Arnošt Klein – ředitel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID dodatku ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… ………………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*