



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor školství, kultury, sportu
a památkové péče

Město Litoměřice

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Vybudování odborných učeben v půdním prostoru Masarykovy ZŠ“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

HARTEX CZ s.r.o.

se sídlem: Českolipská 325/20, 412 01 Litoměřice

IČO: 25048902

DIČ: CZ25048902

jednající: Petrem Cihlářem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C vložka 15091

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají tento:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky
„Vybudování odborných učeben v půdním prostoru Masarykovy ZŠ“

(dále jen „Dodatek“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 5. 2020 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Vybudování odborných učeben v půdním prostoru Masarykovy ZŠ“ (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku ke Smlouvě je sjednání těchto nepodstatných změn závazků ze Smlouvy podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jakožto zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn v součtu nepřesahuje procentní limit původní hodnoty závazku stanovený v cit. ust. ZZVZ.

1.2.1. Úpravy střešního pláště

Při provádění odkrytí krytiny pro demolici komínů bylo zjištěno, že stávající střešní krytina vykazuje na mnoha místech značné vady (uvolněné hřebenače, prasklé tašky, na mnoha místech zatékání), které nemohl projektant při zpracování PD ani předpokládat, ani zjistit. S ohledem na zjištěnou skutečnost současného stavu a skutečnost, že v souvislosti s prováděním demolicí komínů a osazení střešních oken bude cca 40% střechy odkryto, bude realizováno přeložení stávající střešní krytiny (s využitím vytěženého materiálu při demolicích komínů a montáži střešních oken), nové laťování s vložením celistvé pojistné hydroizolace (třída těsnosti 3) a řádné opracování této izolace v detailech střešního pláště. Stávající střešní krytina bude přeložena případně resp. její porušené části budou nahrazeny, čímž se zabrání případnému zatečení. V ploše střechy budou umístěny odvětrávací tašky pro zajištění přirozeného provětrání prostoru půdní vestavby

- 1.3. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku ke Smlouvě je dále sjednání těchto nepodstatných změn závazků ze Smlouvy podle § 222 odst. 7 ZZVZ, když tyto změny představují nové položky srovnatelného druhu materiálu nebo prací, cena materiálu nebo prací nových položek je nižší a materiál nebo práce nových položek jsou kvalitativně stejné nebo vyšší:

1.3.1. Okenní výplně

Záměna osazení ateliérových oken Solara Historik v jednotlivých odborných učebnách umístěných v půdním prostoru za soustavu střešních oken ROTO ve dvou řadách vždy po dvou kusech nad sebou při dodržení tvarosloví původního členění ateliérových oken. Důvodem tohoto řešení jsou:

- lepší technické parametry oken - SOLARA neudávají hodnotu U_w na celé okno, jejich výrobky jsou každý atyp, ale pro výpočty je rozhodující parametr U_w , umí deklarovat pouze hodnotu U_g – skla, jejich použité trojsklo má $U_g=0,6W/Km^2$, ale u členitých a otvíravých oken je rozhodující parametr celého prvku U_w ne jen skla U_g ; ROTO deklaruje $U_w = 1,1 W/Km^2$ nízkoenergetické, použité sklo v oknech je trojsklo parametru $U_g=0,7W/Km^2$, ale plněné Kryptonem (má větší molekuly a neuniká ze skel jako jiné inertní plyny např. dříve využívaný Argon);
- výrazně delší záruka - záruka SOLARA je 5 let na materiál, konstrukce, montáž, záruka ROTO 15 let;
- významně nižší mandatorní náklady na jejich budoucí údržbu - u SOLARA v budoucnu musí dojít k novým nátěrům, nástřikům, ROTO tento problém nemají.

- 1.4. Ocenění dodatečných stavebních prací bylo provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve Smlouvě (odst. 5.8), tzn. dle jednotkových cen položek, které se nachází ve Výkazu výměr, u nových položek dodatečných stavebních prací byla pro stanovení ceny použita položka dle použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní (položka dle ÚRS).

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva mění způsobem uvedeným ve Změnovém listu č. 1/2020, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

- 2.2. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na změny Smlouvy sjednané tímto Dodatkem, nově Cena Díla dle čl. 5.1 Smlouvy činí:

cena bez DPH:	16.389.475,46 Kč
méněpráce bez DPH:	- 2.139.225,12 Kč
<u>vícepráce bez DPH:</u>	<u>2.473.629,- Kč</u>
cena celkem bez DPH	16.723.879,34 Kč
DPH ve výši 21 %:	3.512.014,66 Kč
cena v Kč včetně DPH:	20.235.894,- Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – Změnový list č. 1/2020
 - příloha č. 2 – Změnové výkazy výměr
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v tzv. Registru smluv, tzn. v informačním systému veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento Dodatek je dle dohody Smluvních stran uzavírán v elektronické podobě.

Objednatel

V Litoměřicích

Zhotovitel

V Litoměřicích

**Mgr. Karel
Krejza** Digitálně podepsal
Mgr. Karel Krejza
Datum: 2020.08.17
23:45:48 +02'00'

.....
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta

**Petr
Cihlář** Digitálně podepsal
Petr Cihlář
Datum: 2020.08.17
15:28:40 +02'00'

.....
Petr Cihlář
jednatel


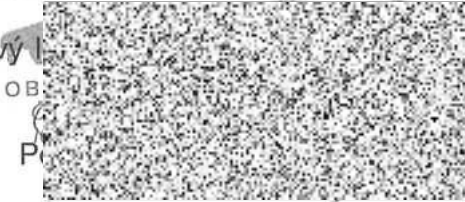






EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ZMĚNOVÝ LIST					číslo: 1/2020	
Zhotovitel: HARTEX CZ s.r.o., Českolipská 325, 412 01 Litoměřice						
Komu: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice					Datum: 28.07. 2020	
Název akce: Vybudování odborných učeben v půdním prostoru Masarykovy ZŠ						
Číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003846						
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou X	E-mailem- ano	Faxem: X	osobně	x	
Odkazy:						
na specifikaci: /						
na výkresy: /						
na rozpočtové podklady: oceněný soupis prací ZL ze dne 2. 7. 2020						
na jinou část smlouvy: /						
Popis a zdůvodnění změny:						
Změny se skládají z oddílů:						
1) záměna dodavatele/výrobce střešních oken SOLARA / ROTO						
Důvodem tohoto řešení jsou:						
<ul style="list-style-type: none"> o <u>lepší technické parametry oken</u> - SOLARA neudávají hodnotu U_w na celé okno, jejich výrobky jsou každý atyp, ale pro výpočty je rozhodující parametr U_w, umí deklarovat pouze hodnotu U_g – skla, jejich použité trojsklo má $U_g=0,6W/Km^2$, ale u členitých a otvíravých oken je rozhodující parametr celého prvku U_w ne jen skla U_g; ROTO deklaruje $U_w = 1,1 W/Km^2$ nízkoenergetické, použité sklo v oknech je trojsklo parametru $U_g=0,7W/Km^2$, ale plněné Kryptonem (má větší molekuly a neuniká ze skel jako jiné inertní plyny např. dříve využívaný Argon); o <u>výrazně delší záruka</u> - záruka SOLARA je 5 let na materiál, konstrukce, montáž, záruka ROTO 15 let; o <u>významně nižší mandatorní náklady na jejich budoucí údržbu</u> - u SOLARA v budoucnu musí dojít k novým nátěrům, nástřikům, ROTO tento problém nemají. 						
2) přeložení střešní krytiny s doplněním laťování a nové pozice pojistné hydroizolace (zvýšení životnosti stavebních konstrukcí lepším řešením detailů)						
Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti x	
Ocenění změny:						
334.403,88 Kč + DPH						

Nově navržená změna sjednané ceny díla <p style="text-align: center;">16.723.879,34 Kč bez DPH</p>	Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): <p style="text-align: center;">0 kalendářních dnů</p>
<p>Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 334.403,88 Kč bez DPH</p> <p>Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 2.473.629 Kč bez DPH, tj. 15,09 % nabídkové ceny.</p> <p>Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 2.139.225,12 Kč bez DPH, tj. 13,05 % nabídkové ceny.</p>	
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 6	
<p>Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list a souhlasí s tím, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;">  </div> <div style="width: 50%; text-align: right;">  <p>28-07-2020</p> </div> </div>	
<p style="text-align: center;">PŘIJETÍ ZMĚNY</p>	
<p>Stanovisko projektanta (AD): Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a doporučuje investorovi k přijetí / zamítnutí změny</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;">  </div> <div style="width: 50%; text-align: right;">  <p>28-07-2020</p> </div> </div>	
<p>Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI: TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a doporučuje investorovi k přijetí / zamítnutí změny</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;">  </div> <div style="width: 50%; text-align: right;">  <p>28-07-2020</p> </div> </div>	
<p>Toto Přijetí změny (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako <u>opravňující</u> / <u>nevyhovující</u> k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací <u>víceprací</u> / <u>méněprací</u>, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.</p>	

Rekapitulace změny č.01 - střešní okna (MP, VCP)

odpočet okna SOLARA	-	2 075 360,00 Kč
přípočet okna ROTO		1 486 000,00 Kč
celkem VCP a MP (cena v Kč bez DPH)	-	589 360,00 Kč

Střešní okna dřevěná SOLARA Historik - MP

	D	766	Konstrukce truhlářské				
191	K	766-O1	Dřevěné jednokřídlé okno 500/2000, výklopné, izolační trojsklo, ozn. O1	kus	3,000	24 500,00 Kč	73 500,00 Kč
	PP		Dřevěné jednokřídlé okno 500/2000, výklopné, izolační trojsklo, ozn. O1				
192	K	766-SO1	Dřevěné střešní okno Solara HISTORIK 1350/1700, izolační trojsklo, ozn. SO1	kus	7,000	76 550,00 Kč	535 850,00 Kč
	PP		Dřevěné střešní okno Solara HISTORIK 1350/1700, izolační trojsklo, ozn. SO1				
193	K	766-SO2	Dřevěné střešní okno Solara HISTORIK 1600/1850, izolační trojsklo, ozn. SO2	kus	12,000	115 750,00 Kč	1 389 000,00 Kč
	PP		Dřevěné střešní okno Solara HISTORIK 1600/1850, izolační trojsklo, ozn. SO2				
194	K	766-SO3	Dřevěné střešní okno Solara SIDE 650/640, otevíravé do strany, izolační trojsklo, ozn. SO3	kus	1,000	23 900,00 Kč	23 900,00 Kč
	PP		Dřevěné střešní okno Solara SIDE 650/640, otevíravé do strany, izolační trojsklo, ozn. SO3				
195	K	766-SO4	Dřevěné střešní okno Solara LIDO IQ 900/890, otevíravé do strany, izolační trojsklo, ozn. SO4	kus	2,000	26 555,00 Kč	53 110,00 Kč
	PP		Dřevěné střešní okno Solara LIDO IQ 900/890, otevíravé do strany, izolační trojsklo, ozn. SO4				
						celkem MP bez DPH	- 2 075 360,00 Kč

Střešní okno výsuvně/kyvné ROTO Designo R4,R7 zateplené (okno zasklené trojsklem, $U_{okna}=1,1 W/m^2K$) - VCP

Poř. č.	Popis	MJ	Množství	Jed. cena	Celkem
SO 1	Dodávka střešního okna ROTO WDF R79 K WD 6/9 (65x98) + ROTO WDF R49 K WD 6/9 (65x98) AI , vč. kombi lemování EDR Rx ZIE WD 2x2 6/9 AI	ks	7,00	54 250,00 Kč	379 750,00 Kč
SO 2	Dodávka střešního okna ROTO WDF R79 K WD 7/9 (75x98) + ROTO WDF R49 K WD 7/9 (75x98) AI , vč. kombi lemování EDR Rx ZIE WD 2x2 7/9 AI	ks	12,00	57 250,00 Kč	687 000,00 Kč
SO 3	Dodávka střešního okna ROTO Q-4K2S P5 78/78 AI vč. lemování EDW 1x1 P 78/78 AI	ks	1,00	15 250,00 Kč	15 250,00 Kč
SO 4	7/8 74x98 AI	ks	2,00	19 250,00 Kč	38 500,00 Kč
	Montáž střešních oken , vč. vazby a doplnění konstrukcí SO 1 a SO 2	ks	19,00	18 250,00 Kč	346 750,00 Kč
	Montáž střešních oken , vč. vazby a doplnění konstrukcí SO 3 a SO 4	ks	3,00	6 250,00 Kč	18 750,00 Kč
celkem VCP bez DPH					1 486 000,00 Kč

Rekapitulace změny č.02 - střešní krytina přeložení (MP, VCP)

odpočet konstrukcí	-	63 865,12 Kč
přípočet kpl. přeložení		987 629,00 Kč
celkem VCP a MP (cena v Kč bez DPH)		923 763,88 Kč

Rekapitulace odpočtu folie, DMT krytiny - MP

Náklady stavby celkem	63 865,12 Kč
PSV - Práce a dodávky PSV	63 865,12 Kč
765 - Krytina skládaná	63 865,12 Kč

D	PSV	Práce a dodávky PSV					63 865,12 Kč
D	765	Krytina skládaná					63 865,12 Kč
171	K	765121801	Demontáž krytiny betonové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	76,013	100,00 Kč	7 601,30 Kč CS ÚRS 2019 01
PP			Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° do suti				
VV			*pro střešní okna		34,403		
VV			1,35*1,70*7+1,60*0,85*12+0,65*0,64+0,90*0,89*2				
VV			*přístavba		41,610		
VV			9,50*(3,08+1,30)		76,013		
VV			Součet				
172	K	765121821	Příplatek k demontáži krytiny betonové do suti za sklon přes 30°	m2	32,108	25,00 Kč	802,70 Kč CS ÚRS 2019 01
PP			Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti				
173	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	436,973	75,00 Kč	32 772,98 Kč CS ÚRS 2019 01
PP			Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci				
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Zitravné lze dohodnout ve směrné výši 5 až 15%. 2. V ceně -1071 nejsou započteny náklady na dodávku okapnice, tyto se oceňují položkami ceníku 800-764 Konstrukce klempířské.				
VV			*S5* (115,955+139,155)/2*3,828-(1,35*1,70*6+1,60*1,85*12+0,65*0,64+0,90*0,89*2)		436,973		
VV			Součet		436,973		
174	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třivrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	480,670	42,00 Kč	20 188,14 Kč CS ÚRS 2019 01
PP			fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třivrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou		480,670		
VV			436,973*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		480,670		
175	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	1,000	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč CS ÚRS 2019 01
PP			Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
PSC			Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotností přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbou. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -5131 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.				
celkem MP v Kč - 63 865,12 Kč							

Přeložení střešní krytiny, vč. pojistné izolace, klemp., laťování atd. - VCP**Bourání konstrukcí**

Poř. č.	Popis	MJ	Množství	Jed. cena	Celkem
1.	Demontáž stávajících latí (do sutí)	m	1027,00	47,00 Kč	48 269,00 Kč
2.	Demontáž stávající krytiny (pro další použití)	m2	1027,00	82,00 Kč	84 214,00 Kč
3.	Demontáž klempířských prvků do sutí (lemování komínů, úžlabí, vylezů)				3 500,00 Kč
4.	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku (krytina, klemp. prvky)				6 900,00 Kč
					142 883,00 Kč

Konstrukce tesařské

Poř. č.	Popis	MJ	Množství	Jed. cena	Celkem
1.	Tesařské laťování střech, rozteč 22-35 cm	m2	1027,00	82,00 Kč	84 214,00 Kč
2.	Dodávka latí 4x6 - impregnované	m	5550,00	18,00 Kč	99 900,00 Kč
3.	Spojovací a ochranné prostředky				11 500,00 Kč
4.	Přesun hmot - konstr. tesařské do 12 m				5 800,00 Kč
					201 414,00 Kč

Tvrdé krytiny (Betonová krytina, bez povrchové úpravy)

Poř. č.	Popis	MJ	Množství	Jed. cena	Celkem
1.	Dodávka pojistné fólie, Delta S PLUS vč pásků pod kontralatě Delta SB 60 (třída těsnosti 3)	m2	1027,00	82,00 Kč	84 214,00 Kč
2.	Dodávka - krytiny, odvětrávací tašky	ks	110,00	255,00 Kč	28 050,00 Kč
3.	Dodávka - hřebenáče vč. příchytěk, koncový, větrací pás hřebene, nároží atd.	m	102,00	580,00 Kč	59 160,00 Kč
4.	Dodávka - větrací okapní pás vč. ochranné mřížky	m	148,50	118,00 Kč	17 523,00 Kč
6.	Stupací plošina (komplet 880/250) D + M	ks	2,00	2 900,00 Kč	5 800,00 Kč
7.	Demontáž a montáž stávajícího hromosvodu (nové příchytky)	ks	92,00	128,00 Kč	11 776,00 Kč
12.	Montáž pojistné fólie (vyslepovaná vč. podtěsnění kontralatí)	m2	1027,00	35,00 Kč	35 945,00 Kč
13.	Položení krytiny	m2	1027,00	186,00 Kč	191 022,00 Kč
14.	Položení hřebenáčů na sucho (hřeben, nároží)	m	102,00	186,00 Kč	18 972,00 Kč
15.	Přířezání tašek dvoudrážkových - úžlabí, nároží vč. přichycení	m	130,00	165,00 Kč	21 450,00 Kč
16.	Přesun hmot - tvrdé krytiny v obj. v. nad 10 m	t	2,00	1 160,00 Kč	2 320,00 Kč
					476 232,00 Kč

Klempířské konstrukce

Poř. č.	Popis	MJ	Množství	Jed. cena	Celkem
1.	Žlaby podokapní půlkruhové, rš 330 mm - (demontáž a montáž stávajících)	m	148,50	350,00 Kč	51 975,00 Kč
Klempířské konstrukce - dodávka a montáž nových prvků					
4.	Okapová lišta z TiZn, r.š. 250 m (odvodnění DHV, dnes chybí)	m	148,50	250,00 Kč	37 125,00 Kč
5.	Oplechování úžlabí z TiZn rš 500 mm	m	10,40	1 250,00 Kč	13 000,00 Kč
6.	Oplechování prostupů z TiZn (ostatní klemp., kanalizace, VZT ...)	kpl.	1,00	65 000,00 Kč	65 000,00 Kč
					167 100,00 Kč

CELKEM VCP v Kč bez DPH**987 629,00 Kč**