



S00GP0074796

202000255

## SMLOUVA O DÍLO

### na zajištění provozu expozice

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

#### I. Účastníci smlouvy

##### OBJEDNATEL :

Jméno: Město Telč  
Zastoupená: Starostou Mgr. Romanem Fabešem  
Sídlo: nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
IČO: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
peněžní ústav: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

##### ZHOTOVITEL :

Firma nebo název: Ivo Návrat  
Zastoupená: MgA. Ivo Návratem  
Sídlo: Zvolenovice 37, 588 56 Telč  
IČO: 88915778  
číslo účtu: [REDACTED]

#### II. Základní ustanovení a předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zajistit náplň a funkčnost expozice pro projekt: Revitalizace památek v historickém centru města Telče (dílní část – expozice v podzemí objektu č.p. 66).
- 2.3. Zhotovitel bude vykonávat:
- Vytvoření podrobné náplně a koncepce vnitřní expozice v nově zpřístupněných prostorách v podzemí objektu č.p. 66 na Náměstí Zachariáše z Hradce. Základní specifikace návrhu expozice viz příloha č.1 smlouvy. Dojde k propojení expozice v podzemí č.p. 66 s expozicí - Telčské podzemí.
  - Zajištění veškerých dat a podkladů pro vytvoření vnitřní expozice řešených prostorách. Podklady ve formě textů, fotografií, obrázků budou získávány z veškerých dostupných zdrojů – archivy, publikace, současné i dobové fotografie, soukromé sbírky, rozhovory s pamětníky apod.
  - Ucelení dat, zajištění logické provázanosti expozice.
  - Po celou dobu koordinace a konzultace řešení s objednatelem. Finální návrh expozice musí být odsouhlasen ze strany objednatele – před zahájením instalací expozice.
  - Po schválení návrhu řešení expozice ze strany objednatele - zajištění tisku, panelů a všech souvisejících prvků expozice, vč. veškeré instalace
- 2.4. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době předání a zaplatit cenu stanovenou dle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

### III. Cena díla a její splatnost

- 3.1. Cena za předmět díla byla ujednána dohodou v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění pevnou částkou a činí:
- Cena bez DPH 297.000,- Kč**  
**slovy – dvěštedevadesátsedmtisíc korun českých**  
**Zhotovitel není plátcem DPH**
- 3.2. Výše uvedená cena předmětu díla bez DPH odpovídající rozsahu plnění dle této smlouvy, je považována za cenu pevnou, platnou po celou dobu realizace díla. Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele účelně vynaložené pro řádnou realizaci díla.
- 3.3. Cena může být změněna pouze v případě:
- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat dohodnuté vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
  - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce).
- 3.4. O změnách uvedených v odst. 3.3. tohoto článku uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek k této smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 3.5. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
- 3.6. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli za plnění dle článku 2.3.:
- Právo fakturovat 30% z ceny dle článku 3.1. po schválení návrhu expozice objednatelem dle článku 2.3.d). Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- Právo fakturovat 70% z ceny dle článku 3.1. ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, která nebrání užívání, objednatelem. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- 3.7. Splatnost faktury obsahující náležitosti daňového dokladu je 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že předmětný účet je vedený v tuzemsku.
- 3.8. Úhrada se považuje za provedenou včas, pokud bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele nejpozději v poslední den dohodnuté doby splatnosti.

### IV. Čas a místo plnění díla

- 4.1. Zhotovitel dokončí a předá dokončené dílo nejpozději do: 30.11.2020.
- 4.2. Výše uvedené lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odst. 1. a 2. tohoto článku o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v odst. 6.1. této smlouvy.

- 4.3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončením díla.
- 4.4. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu smlouvy) a nese nebezpečí škody na něm.
- 4.5. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění závazku zhotovitele dle odst. 2.2. a 2.3. této smlouvy.
- 4.6. Místem provádění díla podle této smlouvy je dům č.p. 66, Náměstí Zachariáše z Hradce.

#### **V. Skončení smlouvy**

5.1 Tuto smlouvu lze skončit:

- písemnou dohodou obou stran ke kterémukoliv datu.
- písemnou výpovědí objednatele s týdenní výpovědní lhůtou z důvodu hrubého nebo opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, z důvodu prokazatelné škody vzniklé objednateli výkonem činnosti objednatele. Výpovědní lhůta začíná běžet od pondělí týdne následujícího po doručení písemné výpovědi. V případě pochybností nebo maření doručení se má za to, že je výpověď doručena druhé smluvní straně třetí den od jejího prokazatelného odeslání

#### **VI. Smluvní pokuty**

- 6.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byt' započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý byt' započatý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla (do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace) se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-- Kč (slovy Pět set korun českých) za každou vadu a za každý byt' započatý den prodlení ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího úplného odstranění.
- 6.4. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění ve sjednaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy Pět set korun českých) za každý den prodlení.
- 6.5. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, tzn. smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 6.6. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.
- 6.7. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- 6.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterémukoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele.

#### **VII. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost pro zpracování díla, a to předáním podkladů a zadání při podpisu této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel bude při zhotovování díla respektovat veškeré závazné a platné české technické normy a právní předpisy, a je dále vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 7.3. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Dílo zhotovitel provede s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k jeho provedení potřeba.

- 7.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení této smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 7.6 Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Dále odpovídá za čistotu a pořádek místa plnění, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.

### 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
- 8.3. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to především zák. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
- Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.
- 8.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
- 8.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 8.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Telči dne: 21.7.2020

V Telči dne: 1.7.2020

Objednatel:

Mgr. Roman Fabeš



Zhotovitel

MgA: Ivo Návrat

## PODZEMÍ 2.část

### Návrh na řešení druhé části expozice Telčské podzemí pod DDM Telč.

V první části Telčského podzemí je expozice „edukativního charakteru“, ale nový úsek se bude orientovat spíše na jakousi zábavní, dětskou část, tzv. Hru o pekelný poklad. Na původní část navazujeme v chodbách Telčského podzemí, kde bude ukryto několik mini instalací/mech. Strojů (světlostroj, zvukostroj, mozkostroj), které odhalí tři indicie (čísla), která ve finále odemykají zámek truhly s pokladem (bod 3). Ta bude na samém konci expozice v nově vybudovaném pekle (bod 1).

Součástí nové části expozice bude rovněž vybudování malého zázemí pro prezentaci výsledků práce DDM. (bod 2.)

#### 1. PEKLO

V této části se jedná o kompletní zařízení místnosti, pekelnými rekvizitami (čertovské knihy, kotel, věšák s oblečením, trůn pro vládce pekel, efekty světla, patiny atd. atp.)

Bude zde instalován i jeden ze tří strojů poskytujících indicie (mozkostroj). Jednoduché doplnění mechanismu ozubenými koly, který po rozhýbání odkryje třetí(poslední) indicii.

Bude zde instalován i „studený plamen“ který technologicky navazuje na 1. část podzemí.

Efekty a celá scéna se bude spouštět pohybovým čidlem.

#### 2. MÍSTNOST PRO DDM

V této místnosti se vybuduje malá expozice pro výstavy DDM. Skleněné vitríny, jednoduchý závěsný systém, osvětlení. Vše bude doplněno drobnými rekvizitami/úpravou stěn (malůvky) pro dojem blížícího se pekla.

#### 3. OBJEKTY V CHODBÁCH PODZEMÍ

Zde se budou nacházet 2 stroje (světlostroj a zvukostroj).

Jeden po roztočení jednoduchého mechanismu, generuje zvuk, který nám napoví jedno z čísel kódu zámku.

Druhý stroj po rozhýbání/roztočení generuje světlo, které nám ukáže druhou indicii.

Zbytek chodeb bude doplněn o strašidelné/pekelné rekvizity(pavučiny, pavoučí kokony, imitace netopýřů, vzkazy na zdi atd. atp.).