**Dodatek č. 3 k Smlouvě o zajištění provozu Areálu Valdštejnské lodžie ze dne 22.12.2015**

**uzavřený mezi těmito smluvními stranami:**

**Valdštejnské imaginárium, z.ú.,** IČ: **023 46 915**, se sídlem 506 01 Jičín, Sedličky 4, zastoupená ředitelem panem Jiřím Vydrou, zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl U, vložka 165, zastoupený ředitelem panem Jiřím Vydrou

bankovní spojení: XXX

Kontaktní osoba ve věcech technických, organizačních, kulturních, ekonomických a provozních:

Jiří Vydra, tel.: XXX, email: XXX, XXX

dále jen „**ústav**“ na straně jedné

a

**Město Jičín,** IČ: **00271632**, se sídlem Žižkovo nám. 18, 506 47 Jičín - Valdické Předměstí

zastoupené **starostou města, jímž je pan JUDr. Jan Malý**

Kontaktní osoba ve věcech technických, stavebních a památkové péče:

Ing. Jakub Šmíd, vedoucí odboru investiční výstavby a rozvoje města, tel. 493545180, e-mail smid@mujicin.cz a Mgr. Martin Mezera, vedoucí oddělení památkové péče MěÚ Jičín, tel. 493545190, e-mail mezera@mujicin.cz

Kontaktní osoba ve věcech organizačních, kulturních a ekonomických:

vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu MěÚ Jičín, Mgr. Zuzana Vavřincová, tel: XXX,
e-mail: vavrincova@mujicin.cz

dále jen „**Město**“ na straně druhé,

a k němu přistupuje jako nájemce kotelny v Areálu další smluvní strana

**Správa nemovitostí města Jičína**, a.s. IČ: 28776658, se sídlem 506 01 Jičín, ul. 17. listopadu 1074, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená ředitelem ing. Pavlem Bílkem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín

Číslo účtu: XXX

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Pavel Bílek, ředitel společnosti,

 tel.:493544560, e-mail: bilek@snmj.cz

 ekonomických: Ing. Miloslava Kubíčková, ekonom společnosti,

 tel.: 493544570, e-mail: kubickova@snmj.cz

dále jen **„ Správa nemovitostí“**

a k němuž přistupuje ve vztahu k hrazení vody, elektřiny na kotelnu a kavárnu a nákladů na teplo a jejich vyúčtování jako nájemce kavárny

společnost **Café Loggie s.r.o.,** IČ 07256922, se sídlem 506 01 Jičín, Sedličky 4, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C vložka 42078, za níž jedná jednatel Mgr. Luděk Havel

kontaktní osoba: Mgr. Luděk Havel, tel.: XXX, email: XXX

dále jen „**Café Loggie“**

I. Úvodní ustanovení

Město Jičín a Valdštejnské imaginárium uzavřely dne 22.12.2015 mezi sebou Smlouvu o zajištění provozu Areálu Valdštejnské lodžie, jejímž předmětem je zajišťování a provádění činností spojených s provozem a údržbou Areálu Valdštejnské lodžie, jenž je specifikován v čl. I smlouvy. Dodatkem č. 1 ke smlouvě s účinností od 1.1.2019 pak z předmětu provozování byly vypuštěny prostory kavárny včetně skladu potravin, lektorské místnosti a WC u kavárny, kdy tyto prostory užívá na základě smlouvy o nájmu ze dne 30.11.2018 společnost Café Loggie, a dále prostory kotelny (rozvod centrálního vytápění), která jsou od 1.1.2019 pronajaty Správě nemovitostí města Jičína a.s.

Dodatkem č. 1 bylo dále dohodnuto následující: Vodu, elektřinu na kotelnu a kavárnu bude hradit Valdštejnské imaginárium s tím, že elektřina a voda (na kotelnu) nebude zahrnuta v ceně tepla, tudíž nebude přeúčtována Správě nemovitostí. Náklady za vodu a elektřinu na kavárnu ve výši 70 % přeúčtuje ústav společnosti Café Loggie, a zbývajících 30 % bude hradit ústav. Náklady na teplo v celém areálu bude hradit Správa nemovitostí, kdy do tepla je zahrnuta cena plynu, nájem kotelny, náklady na revize, dodavatelské opravy a údržba a občasný dohled pracovníků Správy nemovitostí (nejnutnější zásahy). Správa nemovitostí vyúčtuje společnosti Café Loggie teplo ve výši 70 % nákladů na dodávku tepla a 30 % těchto nákladů vyúčtuje ústavu.

Dodatkem č. 2 vzhledem ke smlouvě o dílo na stavební úpravy a změně užívání objektu čestného dvora v Jičíně – III. etapa, jež byla dne 30.9.2019 uzavřena se zhotovitelem stavby společností RITUS s.r.o., IČ 27501345,byly z předmětu provozování Areálu Valdštejnské lodžie vypuštěny prostory nacházející se v objektu čp. 4 na stp. 2001:

* V I. PP prostory sklepa (dle zpracované PD označené č. 0.02)
* V I. NP prostory v PD označené č. 1.21 až 1.29 (tyto prostory jsou zvýrazněny v půdorysu připojeném k tomuto dodatku jako jeho příloha č. 1)
* Celé podkroví objektu

**II. Předmět dodatku č. 3**

S ohledem na zjištění po prvním roce takto dodatkem č. 1 nastaveného provozu kotelny, kavárny a z důvodu zjednodušení administrativy a kontroly ústavu poskytnuté dotace se smluvní strany dohodly na dodatku č. 3 tohoto obsahu:

1. Článek IV (Práva a povinnosti účastníků smlouvy) bod 13 třetí a čtvrtá odrážka nově zní:
* Vodu, elektřinu (elektroměr č. 1020288594) na kotelnu a kavárnu hradí Café Loggie. Smluvní strany se dohodly, že elektřina a voda (na kotelnu) nebude zahrnuta v ceně tepla, tudíž nebude přeúčtována Správě nemovitostí. Co se týče vody a elektřiny na kavárnu, Café Loggie tyto náklady ve výši 50 % přeúčtuje ústavu, zbývajících 50 % bude hradit Café Loggie.
* Náklady na výrobu tepla v celém areálu hradí Správa nemovitostí. Do tepla je zahrnuta cena plynu, nájem kotelny, dodavatelské opravy a údržba a občasný dohled pracovníků Správy nemovitostí (nejnutnější zásahy). Správa nemovitostí vyúčtuje společnosti Café Loggie teplo ve výši 50 % nákladů na dodávku tepla a 50 % nákladů vyúčtuje ústavu. Náklady na revize kotelny ponese město.
1. Článek X (Dotace na provoz) bod 1-2 nově zní:
2. S ohledem na závazek ústavu provozovat Areál, zaměstnávat ředitele a plnit další povinnosti dle této smlouvy se město Jičín a ústav dohodly na tom, že město bude každoročně pravidelně ze svého rozpočtu vyčleňovat a poskytovat ústavu peněžní prostředky na pokrytí nákladů vynaložených na provozování Areálu, na zaměstnávání zaměstnanců ústavu a na úhradu nájemného z bytu (dále jen „dotace na provoz“ ve výši 1.150.000,- Kč. Výše této dotace nesmí poklesnout o více než 10 % částky dotace roku předchozího. S ohledem na to je ústav oprávněn vždy do 31.10. daného roku požádat ve smyslu ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů o dotaci na provoz pro rok následující. Na základě této žádosti a po schválení dotace na provoz v příslušném orgánu města bude mezi městem a ústavem uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve smyslu výše uvedeného ustanovení § 10a zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
3. Z dotace na provoz
* Částka ve výši 950.000,- Kč je určena na mzdu ředitele ústavu, produkční a průvodce a s tím spojené odvody zdravotního a sociálního pojištění, z toho částka max. 600.000,- Kč na mzdové náklady ředitele ústavu
* Částka ve výši 53.724,- Kč na nájem bytu (popř. částka vyměřená za nájem Správou nemovitostí)
* Částka ve výši 146.276,- Kč na provozní výdaje: na energie a vodné a stočné hrazené ústavem, běžnou údržbu, úklid, drobné opravy, náklady na pojištění ústavu, na vedení účetnictví, na telefony, internet, náklady na odvoz odpadu.

Ústav je výslovně srozuměn s tím, že neuznatelnými výdaji jsou: ústavu poskytnuté dary, výdaje na pohoštění, občerstvení pro dobrovolníky, účinkující, výdaje na provozování kavárny, náklady na pořádání kulturních akcí, na pohonné hmoty, nákupy movitých věcí na akce, na výplaty účinkujících a zajišťujícího personálu, na úhradu daně z přidané hodnoty, pokud je ústav jejím plátcem.

V ostatním smlouva zůstává beze změny.

**III. Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registrusmluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí město Jičín.

Dodatek č. 3 byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Jičína dne 17.6.2020.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, a z nichž město obdrží 2, a po jednom Správa nemovitostí, ústav a Café Loggie.

V Jičíně dne …………

………………………………………. ……………………………………..

Valdštejnské imaginárium, z.ú.. město Jičín

 Jiří Vydra, ředitel JUDr. Jan Malý, starosta

…………………………………….. ……………………………………..

Správa nemovitostí města Jičína, a.s. Café Loggie s.r.o.

Ing. Pavel Bílek, ředitel Mgr. Luděk Havel, jednatel