

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

**Objednatel** **Královéhradecký kraj**  
se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ 708 89 546  
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman  
bankovní spojení [REDAKCE]  
č. účtu [REDAKCE]

dále též jako „objednatel“ a

**Zhotovitel** **ARCHITEP HK s.r.o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou oddíl C, vložka 25028

se sídlem Habrmanova 323, Hradec králové 500 02  
IČO 275 42 238  
DIČ CZ 275 42 238  
zastoupený Ing. arch. Pavel Červený  
bankovní spojení [REDAKCE]  
číslo účtu [REDAKCE]

dále též jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „smluvní strana“ společně „smluvní strany“

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané „Objekt V Lipkách č.p. 1523 v Hradci Králové – Zpracování stavebně-technického stavu včetně posouzení možností nové nástavby nad stávající objekt“ zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

### Článek 1

#### Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění: [REDAKCE]
  - b) zástupce uživatele objektu, ve věcech provozních: Mgr. Alena Kloučková, ředitelka SŠSOG
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
  - a) ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Červený
  - b) ve věcech plnění smlouvy: Ing. arch. Pavel Červený

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

## Článek 2

### Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 24. 1. 2020 v 8:38:39 hod. v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

Příloha a) Seznam poddodavatelů

Příloha b) Neúplná původní dokumentace v tištěné podobě (bude zapůjčena zhotoviteli (vybranému dodavateli) objednatelem)

Příloha c) Příloha č. 5 Výstup pasportu – Grafická část

Příloha d) Příloha č. 6 Výstup pasportu Seznam parametrů

**Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla relevantní dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.**

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy případně na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

## Článek 3

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. **Obecným Místem plnění je sídlo zhotovitele a dotčený objekt – budova s číslem popisným 1523 - stavba občanského vybavení, umístěná na adrese V Lipkách 1523/7, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové. Předmětná budova (objekt s č.p. 1523) je dle KN specifikována jako budova s číslem popisným, Pražské Předměstí [409821]; č. p. 1523; stavba občanského vybavení, stojící na pozemku, podrobně specifikovaném**

takto: pozemek s parcelním číslem st. 1924/3, Obec: Hradec Králové [569810], Katastrální území: Pražské Předměstí [647101], Číslo LV: 9247, Výměra [m2]: 2034, Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejich příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.

#### **Článek 4 Předmět díla**

- 1.1 Předmětem díla je posouzení a zpracování stavebně technického průzkumu stavu objektu včetně posouzení možností nové nástavby nad stávající objekt (dále také jen jako „STP“). Vyhotovený stavebně technický průzkum posoudí současný stav objektu a dále posoudí jeho stav zejména z pohledu možností provedení nové nástavby nad tento objekt (nové 3 NP, případně nové 3 NP i 4 NP).
- 1.2 Stavebně technický průzkum stavu bude zahrnovat: textovou část, výkresovou část (situace, půdorysy, řezy a pohledy), propočet investičních nákladů, specifikace potřebných podkladů a průzkumů.
- 1.3 **Předmětem díla je provedení stavebně technického průzkumu stavu objektu včetně posouzení možností nové nástavby nad stávající objekt.** Tento STP zahrnuje provedení níže specifikovaných činností a zpracování z nich plynoucích dokumentů, konkrétně:
  - a. **zaměření stávajícího stavu objektu**
  - b. **vypracování pasportu stávajícího objektu:** Zhotovitel pasport objektu vypracuje v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „vyhláška“) zejména dle její přílohy č. 14 a dle požadavků objednatele vymezených v přílohách této smlouvy: příloha označená písm. c) Příloha č. 5 Výstup pasportu – Grafická část a dle přílohy označené písm. d) Příloha č. 6 Výstup pasportu Seznam parametrů.
  - c. **provedení průzkumů** (zejména hydrogeologického, radonového a popř. dalších): Zhotovitel zajistí a provede všechny nezbytné průzkumy.
  - d. **statické posouzení** všech stávajících stavebních konstrukcí objektu včetně střešní konstrukce (zejména základů, stropů, zdiva, ...)
  - e. **statické posouzení stavu objektu pro případné dispoziční i stavební změny v 1NP a 2NP a statické posouzení pro možnosti dalšího zatížení** stávajících konstrukcí objektu s ohledem na níže vymezené požadavky objednatele, zejména předpokládaný rozsah nástavby (3NP případně 3NP i 4 NP)
  - f. **posouzení možností nové nástavby nad stávající objekt (tzn. možnosti nástavby nového 3 NP):** Zhotovitel posoudí, zda stav objektu k nástavbě splňuje předpoklady, zda a jaké stavebně technické změny v i na objektu včetně jeho konstrukcí bude potřeba provést, jaké jsou odhadované finanční náklady na nástavbu 3 NP.
  - g. **posouzení možností nové nástavby nad stávající objekt (tzn. možnosti nástavby nového 3 NP i 4 NP):** Zhotovitel posoudí, zda stav objektu k nástavbě splňuje předpoklady, zda a jaké stavebně technické změny v i na objektu včetně jeho konstrukcí bude potřeba provést, jaké jsou odhadované finanční náklady na nástavbu 3 NP i 4NP.
  - h. a veškeré další související činnosti výše výslovně neuvedené, avšak nutné k řádnému provedení výše specifikovaných činností a k řádnému obstarání z nich plynoucích dokumentů (ad písmena a. až g.).

Veškeré tyto činnosti a dokumenty jsou navzájem provázané a všechny se vztahují k nástavbě a k plánovaným stavebním úpravám nad objekt V Lipkách s č.p. 1523, umístěný na adrese v Lipkách č. p.1523/7, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové.

Zhotovitel při provádění díla (činností dle článku 4 odst. 3 písm. a. až h.) bude vycházet také z následujících požadavků objednatele na rozsah nástavby a požadavků na stavebně technické úpravy stávajícího objektu.

**Předpokládaný rozsah nástavby** – bude vybudováno:

- 7 výukových učeben, každá z nich s kapacitou 30 žáků
- 1 výuková počítačová učebna s kapacitou 30 žáků
- 2 praktické učebny: přičemž tyto učebny zároveň musí být vhodné a plně uzpůsobené pro obor pekař-cukrář a pro obor kuchař – číšník, každá z nich také s kapacitou 30 žáků
- 1 cvičná kuchyně, určená pro přípravu studených i teplých jídel, rovněž s kapacitou 30 žáků
- 1 místnost – aranžérna
- 1 místnost – aranžérna (pro využití například jako sklad i učebna)
- 2 místnosti – spisovna
- zázemí pro žáky a učitele** (šatny, kanceláře, denní místnost, hygienické zázemí, místnost pro drobné občerstvení...).

**Předpokládaný rozsah stavebních a technických úprav stávajícího objektu:** V 1.NP objednatel požaduje zrušení stávajícího bytu a místnosti pekárny, která je v současnosti v nájmu. Tento specifikovaný prostor v 1.NP bude nahrazen novou prodejnou – cukrárnou se zázemím a posezením pro hosty. Celý objekt bude řešen bezbariérově (výťah). Záměr vyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Zhotovitel zpracuje STP tak, aby odpovídal všem požadavkům objednatele, zadávacím podmínkám i zadávací dokumentaci. STP bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, vyhláškami, směrnici, s platnými normami ČSN v částech závazných i doporučujících a dalšími normami dopadající na předmětné oblasti.

**Podoba dodání:** STP bude dodán v této podobě:

- 1) v **tištěné podobě 4X** (čtyřikrát tzn. ve čtyřech vyhotoveních)
- 2) v **digitální (elektronické) podobě 2X** (dvakrát tzn. ve 2 vyhotoveních) na datovém nosiči CD/DVD nebo USB nosiči ve formátech \*.pdf a \*.dwg.

**Pasport objektu** bude předán v této podobě – jako dokument (složka) „Pasportizace budovy“, který bude zahrnovat popisnou a grafickou část pasportu. Dokument (složka) bude obsahovat textovou a výkresovou část a bude předán následujících formách a verzích: A) V tištěné podobě 4 paré, B) V elektronické podobě na datovém nosiči např. CD/DVD nebo USB ve 2 vyhotoveních ve formátech: a) Výkresová dokumentace ve formátech \*.dwg a \*.pdf, b) Textové dokumenty ve formátu \*.docx a \*.pdf, c) Tabulky ve formátu \*.xlsx a \*.pdf, d) Fotografie ve formátu \*.jpg, e) Skenované dokumenty ve formátu \*.pdf.

- 1.4 Osobní konzultace v průběhu zpracování díla.** V průběhu zpracování díla jsou jeho součástí osobní konzultace zhotovitele s objednatelem i se zástupcem objektu, prováděné v potřebné míře směřující k řádnému plnění díla.

O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy **alespoň 5 kalendářních dní předem a zajistí patřičné prostory**. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel označí její konání za nadbytečné.

Zhotovitel se zavazuje poté zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy.

- 1.5 Součinnost.** Zhotovitelem zpracovaný STP bude použit jako podklad pro výběrové/zadávací řízení k veřejné zakázce navazující tuto zakázku. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě takového řízení, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráci při posuzování a hodnocení nabídek při výběru dodavatele.

Součinnost zhotovitele spočívá zejména v: součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky; vypracování návrhu technických částí, odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma.

- 1.6** Součástí předmětu plnění je i zpracování **předběžného rozpočtu investičních nákladů po jednotlivých částech.**

- 1.7** Součástí předmětu díla jsou i dále uvedené činnosti a podmínky:

- a) Zajištění veškerých nutných průzkumů nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření podkladů atd.), jsou-li k řádné realizaci díla nezbytné.
- b) Kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.

- 1.8** Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.

- 1.9 Protokolární převzetí.** K převzetí díla v termínech dle této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole dílo převzít, pokud jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

## Článek 5

### Termíny plnění

1. Zhotovitel **zahájí** plnění díla dle této smlouvy **do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění (předpoklad leden 2020)**. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i e-mail.
2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:  
**Dokončení plnění v následujících termínech:**  
Předložení zaměření stávajícího stavu, předložení pasportu objektu **do 30 kalendářních dnů** ode dne zahájení plnění. Předložení průzkumů (hydrogeologického, radonového a popř. dalších nezbytných průzkumů) **do 30 kalendářních dnů** ode dne zahájení plnění.

Předložení statického posouzení všech stávajících stavebních konstrukcí objektu **do 40 kalendářních dnů** ode dne zahájení plnění. Předložení statického posouzení stavu objektu pro případné dispoziční změny v 1NP a 2NP **do 40 kalendářních dnů** ode dne zahájení plnění.

Předložení posouzení možností nové nástavby pro 3NP **do 40 kalendářních dnů** ode dne zahájení plnění. Předložení posouzení možností nové nástavby pro 3NP i 4 NP **do 40 kalendářních dnů** ode dne zahájení plnění.

3. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na STP proveditelnosti. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování STP přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

## Článek 6

### Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla je následující: **cena za zpracování STP – celková cena činí:**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>cena bez DPH</b>   | <b>148.000,- Kč</b> (slovy jedno sto čtyřicet osm tisíc korun českých)             |
| <b>DPH samostatně</b> | <b>31.080,- Kč</b> (slovy třicet jedna tisíc osmdesát korun českých)               |
| <b>cena s DPH</b>     | <b>179.080,- Kč</b> (slovy jedno sto sedmdesát devět tisíc osmdesát korun českých) |

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## Článek 7

### Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem: **za dílo – zpracování stavebně technického průzkumu stavu objektu včetně posouzení možností nové nástavby** bude zhotoviteli zaplaceno **100 % ceny díla** po předání po předání příslušného počtu STP v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

**Za řádné dokončení díla se rozumí podpis předávacího protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda**

objednatel dílo přijímá.

3. **Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**
4. Při předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název zakázky. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
6. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

### **Článek 8**

#### **Splnění a převzetí díla**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

### **Článek 9**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od STP očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole zakázky a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytnout.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Zhotovitel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele.

### **Článek 10**

#### **Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo - s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předání a převezetí díla objednatelem.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v předané dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

#### **Článek 11**

##### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinností dle termínů uvedených v článku 5 vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že na základě vady díla dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu dílo neobsahovalo. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nespĺňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo bez vad apod.
4. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavené faktury vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.

#### **Článek 12**

##### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu: Zhotovitel se zavazuje sjednat s účinností od počátku doby plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností, a to minimálně do výše 300 000,- Kč na jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit



veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 2 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

### **Článek 13**

#### **Užití díla**

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad zadávacích řízení veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

### **Článek 14**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
  - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
  - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem příkazcí písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele v Hradci Králové

Za zhotovitele v Hradci Králové

dne .....

dne 21.02.2020

.....  
PhDr. Jirí Štěpán, Ph.D.,  
hejtman

.....  
ing. arch. Pavel Cervený  
jednatel

**Přílohy:**

- Příloha a) Seznam poddodavatelů*
- Příloha b) Neúplná původní dokumentace v tištěné podobě (bude zapůjčena zhotoviteli (vybranému dodavateli) objednatelem)*
- Příloha c) Příloha č. 5 Výstup pasportu – Grafická část*
- Příloha d) Příloha č. 6 Výstup pasportu Seznam parametrů*

## Seznam poddodavatelů

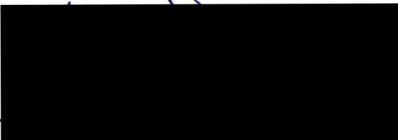
|                       |  |
|-----------------------|--|
| Název veřejné zakázky | „Objekt V Lipkách č.p. 1523 v Hradci Králové – Zpracování stavebně-technického stavu včetně posouzení možnosti nové nástavby nad stávající objekt“ |
| Zadavatel             | Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546   |
| Druh řízení           | veřejná zakázka malého rozsahu na služby   |

| Identifikační údaje dodavatele |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Obchodní firma                 | Architep HK, s.r.o             |
| IČO                            | 27542238                       |
| Sídlo                          | Habrmanova 323, Hradec Králové |

| Identifikační údaje poddodavatele   |                                |
|---|--------------------------------|
| Obchodní firma  | Ing.arch. Tereza Kovářová      |
| IČO   | 3067432                        |
| Sídlo   | Křivice 17, Týniště nad Orlicí |
| Plnění, které bude poddodavatel realizovat                                      |                                |
| Architektonicko stavební část   |                                |
| Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace? |                                |
| NE  |                                |

\*Tabulku užije dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele dne 21.2.2020

.....  
  
 Ing. Arch. Pavel Červený  
 jednatel

## Výstup pasportu – Grafická část

Pasport budovy bude složen z popisné a grafické části, které budou obsahovat stavebně-technicko-prostorové informace.

Popisná část pasportu bude obsahovat výčet sledovaných parametrů pasportních údajů definovaných zadavatelem a jejich hodnot. Hodnoty parametrů pasportních údajů budou doplněny v **Příloze č. 6 Výstup pasportu – Seznam parametrů**, příloha je součástí zadávací dokumentace, kde se ke každému sledovanému parametru pasportu vybere z nabídky předdefinovaná hodnota parametru nebo se doplní textový nebo číselný údaj hodnoty parametru. Do poznámky k jednotlivým parametrům mohou být doplněny upřesňující informace.

Grafická část pasportu bude obsahovat zjednodušenou dokumentaci (pasport stavby), která bude v souladu s ustanovením Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „*vyhláška*“) dle přílohy č. 14 této vyhlášky a doplněna o další náležitosti definované zadavatelem.

Rozsah požadovaných údajů pasportu dle přílohy 14 vyhlášky:

### Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

Zjednodušená dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Zjednodušený situační náčrt
- D Zjednodušená výkresová dokumentace

#### A Průvodní zpráva

##### A.1 Identifikační údaje

###### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

###### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

###### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

###### A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

#### B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) popis stavby
  - účel užívání stavby,

- trvalá nebo dočasná stavba,
  - ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
  - parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
  - základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
  - d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
  - e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
  - f) ochranná a bezpečnostní pásma,
  - g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

### **C Zjednodušený situační náčrt**

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

### **D Zjednodušená výkresová dokumentace**

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

Náležitosti výkresové dokumentace pasportu definované zadavatelem nad rámec přílohy č. 14 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění, bude obsahovat mimo jiné:

- a) Měřítko dokumentace:
  - i. Koordinační situační výkres – měřítko 1:200 až 1:1000 (rozsáhlé stavby 1:2000 nebo 1:5000, kulturní památka, stavba v památkové rezervaci nebo zóně 1:200).
  - ii. Výkresová dokumentace – stavební výkresy, měřítko 1:50.
- b) Půdorysné zaměření všech podlaží v budově včetně sklepů, půd, dvorních přístavků, garáží apod.
- c) Grafické rozlišení typů zdiva – pokud je možné zjistit o jaký typ zdiva se jedná.
- d) Zákres zařizovacích předmětů – koupelna, WC, kuchyň.
- e) Minimálně 2 řezy budovy – vždy jeden musí vest schodištěm a podestami a jeden příčně střešní konstrukcí.
- f) Zákres všech pohledů, fasád a štítů.
- g) Situace domu se zakreslením skutečné polohy všech přípojek – voda, plyn, kanalizace, elektroinstalace, sítě elektronických komunikací, parovodů apod.
- h) Zákres všech hlavních uzávěrů v domě.
- i) Kompletní umístění rozvodů: zdravotně technické instalace (voda a odpad), elektro (silnoproud a slaboproud), ústředního topení, vzduchotechniky, datových sítí, plynoměrů, elektroměrů, hlavních rozvaděčů apod.
- j) Ve všech prostorách budovy grafické zvýraznění vytápěných prostor včetně zákresu topidel – radiátory, přímotopy apod.
- k) Součástí výkresů s půdorysným zaměřením je legenda s výčtem místností a prostor budovy – číslo místnosti, účel místnosti, výměra místnosti, sv. výška. Druh materiálů povrchů stěn, stropu a podlahy.
- l) Nedílnou částí je fotodokumentace k budově – vnitřní a vnější prostory a technologická zařízení.
- m) Podrobnější popis stavebně – technického stavu a jeho zhodnocení. Návrh doporučení k možným opravám apod.
- n) Zhotovitel má povinnost ověřit u příslušného stavebního úřadu zda se k budově dokumentace dochovala či nedochovala či není v náležitém stavu. Vymezí konkrétní popis stavu co je či není v souladu s platnými právními předpisy. Tyto zjištěné skutečnosti uvede v samostatném dokumentu v popisné části pasportu.
- o) Kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o užívání stavby k budově – zhotovitel požádá příslušný stavební úřad o zapůjčení a převede do elektronické podoby. Zhotovitel zároveň ověří a uvede zda budova je

využívána v souladu s kolaudačním souhlasem nebo rozhodnutím k užívání stavby v samostatném dokumentu v popisné části pasportu.

- p) Základní informace o ochraně budovy z hlediska kulturní památky či případných dalších omezeních vztahujících se k budově apod.

Při pasportizaci **nebudou** rozkrývány stavební konstrukce. U technologii (rozvodů), kde nelze dohledat archivní dokumentaci nebo nelze určit umístění, využít technické prostředky a postupy, které nedestruktivní průzkum a určení umístění umožní. V případech, kdy se nepodaří umístění určit, budou do pasportu zahrnuty pouze viditelné komponenty.

Stávající dokumentace k budově je k dispozici pouze v omezeném rozsahu a je i z části zastaralá. Zhotovitel vyžádá zapůjčení dostupné projektové dokumentace od příslušného stavebního úřadu nebo od provozovatele budovy – příspěvkové organizace Královéhradeckého kraje.

Výsledkem předmětu plnění pro budovu zadavatele pro část plnění – **pasport objektu** bude dokument (složka) „Pasportizace budovy“, který bude zahrnovat popisnou a grafickou část pasportu. Dokument (složka) bude obsahovat textovou a výkresovou část a bude předán následujícími formách a verzích:

- 1) V tištěné podobě 4 parě
- 2) V elektronické podobě na datovém nosiči např. CD/DVD nebo USB ve 2 vyhotoveních ve formátech:
  - a) Výkresová dokumentace ve formátech \*.dwg a \*.pdf.
  - b) Textové dokumenty ve formátu \*.docx a \*.pdf.
  - c) Tabulky ve formátu \*.xlsx a \*.pdf
  - d) Fotografie ve formátu \*.jpg.
  - e) Skenované dokumenty ve formátu \*.pdf.

Vyhotovený pasport budovy bude nedílnou součástí evidence majetku zadavatele pro jejich další možné využití. Takto vytvořený základní dokument bude využit pro případné návrhy rekonstrukcí a modernizací této budovy a i pro další možné jednání s úřady a dalšími dotčenými orgány.

## BUDOVA - IDENTIFIKACE

|   |  |
|---|--|
| Název budovy:   | např. hlavní budovy střední školy či název, který se obvykle užívá |
| Ulice:  | doplnit  |
| Číslo popisné   číslo orientační   číslo evidenční:               | doplnit  |
| Obec   PSČ:   | doplnit  |
| Parcelní číslo pozemku dle KN   číslo a název katastrálního území | parcelní číslo pozemku na kterém stavba stojí                      |
| Provozovatel budovy (organizace správy)   IČ:                     | např. příspěvková organizace, které je budova svěřena do užívání   |
| Poznámka:   | případně doplňující informace                                      |

## BUDOVA - IDENTIFIKACE PRO EVIDENCI

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Inventární číslo:                        | NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad |
| Název budovy z evidence krajského úřadu: | NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad |
| Kód plochy pro evidenci pasportu:        | NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad |
| Název plochy pro evidenci pasportu:      | NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad |
| Poznámka:                                | případně doplňující informace     |

| Kód     | Název parametru                         | Hodnota parametru  | MJ             | Poznámka |
|---------|---|--------------------|----------------|----------|
| KP01_01 | Konstrukční materiálová charakteristika | vyberte ze seznamu |                |          |
| KP01_02 | Nosné konstrukce                        | vyberte ze seznamu |                |          |
| KP01_03 | Základové konstrukce                    | vyberte ze seznamu |                |          |
| KP01_04 | Stropy                                  | vyberte ze seznamu |                |          |
| KP01_05 | Příčky                                  | vyberte ze seznamu |                |          |
| KP02_01 | Střešní konstrukce - tvar střechy       | vyberte ze seznamu |                |          |
| KP02_02 | Střešní konstrukce - krov               | vyberte ze seznamu |                |          |
| KP02_03 | Střešní konstrukce - krytina            | vyberte ze seznamu |                |          |
| KP02_04 | Střešní konstrukce - krytina výměra     | doplňte hodnotu    | m <sup>2</sup> |          |
| KP03_01 | Fasáda - povrch                         | vyberte ze seznamu |                |          |
| KP03_02 | Fasáda - zateplení obvodového pláště    | vyberte ze seznamu |                |          |
| KP03_03 | Klempířské prvky                        | vyberte ze seznamu |                |          |
| KP04_01 | Komíny                                  | ano/ne             |                |          |
| KP04_02 | Schodiště                               | ano/ne             |                |          |
| KP04_03 | Balkony, terasy                         | ano/ne             |                |          |
| KP05_01 | Výtahy - Výtah osobní                   | doplňte hodnotu    | ks             |          |
| KP05_02 | Výtahy - Výtah nákladní                 | doplňte hodnotu    | ks             |          |
| KP05_03 | Výtahy - Výtah evakuační                | doplňte hodnotu    | ks             |          |

## Příloha č. 6

|         |  |                    |    |  |
|---------|--|--------------------|----|--|
| KP06_01 | Výplně okenních otvorů - okna                            | vyberte ze seznamu |    |  |
| KP06_02 | Výplně okenních otvorů - střešní okna                    | ano/ne             |    |  |
| KP07_01 | Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře dřevěné        | ano/ne             |    |  |
| KP07_02 | Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře ocelové        | ano/ne             |    |  |
| KP07_03 | Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře plastové       | ano/ne             |    |  |
| KP07_04 | Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře - prosklené    | ano/ne             |    |  |
| KP07_05 | Venkovní dveře, výkladce - Výkladce hliníkové            | ano/ne             |    |  |
| KP07_06 | Venkovní dveře, výkladce - Výkladce dřevěné              | ano/ne             |    |  |
| KP07_07 | Venkovní dveře, výkladce - Výkladce plastové             | ano/ne             |    |  |
| KP07_08 | Venkovní dveře, výkladce - Vrata ocelová                 | ano/ne             |    |  |
| KP07_09 | Venkovní dveře, výkladce - Vrata dřevěná                 | ano/ne             |    |  |
| KP07_10 | Venkovní dveře, výkladce - Vrata plastová                | ano/ne             |    |  |
| KP07_11 | Venkovní dveře, výkladce - Vjezdová vrata - elektropohon | ano/ne             |    |  |
| KP07_12 | Venkovní dveře, výkladce - Ostatní/Jiné                  | ano/ne             |    |  |
| KP08_01 | Stínění výplní otvorů - Žaluzie interiérové              | ano/ne             |    |  |
| KP08_02 | Stínění výplní otvorů - Žaluzie exteriérové              | ano/ne             |    |  |
| KP08_03 | Stínění výplní otvorů - Markýzy                          | ano/ne             |    |  |
| KP08_04 | Stínění výplní otvorů - Rolety                           | ano/ne             |    |  |
| KP08_05 | Stínění výplní otvorů - Ostatní/Jiné                     | ano/ne             |    |  |
| KP09_01 | Celkový počet vstupů do objektu (plochy)                 | doplňte hodnotu    | ks |  |
| KP10_01 | Zdravotechnika - Vodovod vnitřní - potrubí plast         | ano/ne             |    |  |
| KP10_02 | Zdravotechnika - Vodovod vnitřní - potrubí ocel          | ano/ne             |    |  |
| KP10_03 | Zdravotechnika - Kanalizace, odpady - plast              | ano/ne             |    |  |
| KP10_04 | Zdravotechnika - Kanalizace, odpady - litina             | ano/ne             |    |  |
| KP10_05 | Zdravotechnika - Kanalizace, odpady - kamenina           | ano/ne             |    |  |
| KP10_06 | Zdravotechnika - Kanalizace, svody - plast               | ano/ne             |    |  |
| KP10_07 | Zdravotechnika - Kanalizace, svody - litina              | ano/ne             |    |  |
| KP10_08 | Zdravotechnika - Kanalizace, svody - kamenina            | ano/ne             |    |  |
| KP10_09 | Zdravotechnika - Plyn, domovní rozvod                    | ano/ne             |    |  |
| KP10_10 | Zdravotechnika - Centrální vzduchotechnika               | ano/ne             |    |  |
| KP11_01 | Vytápění   | vyberte ze seznamu |    |  |
| KP11_02 | Chlazení, klimatizace                                    | ano/ne             |    |  |
| KP11_03 | Příprava teplé užitkové vody                             | vyberte ze seznamu |    |  |



|         |   |                      |      |  |
|---------|---|----------------------|------|--|
| KP11_04 | Náhradní zdroj energie  | vyberte ze seznamu   |      |  |
| KP12_01 | Elektroinstalace - napětí   | vyberte ze seznamu   |      |  |
| KP12_02 | Elektroinstalace - rozvody  | vyberte ze seznamu   |      |  |
| KP12_03 | Elektroinstalace - EPS (Elektronická požární signalizace)   | ano/ne               |      |  |
| KP12_04 | Elektroinstalace - EZS (Elektronický zabezpečovací systém)  | ano/ne               |      |  |
| KP12_05 | Elektroinstalace - Kamerový dohled  | ano/ne               |      |  |
| KP12_06 | Elektroinstalace - Měření a regulace  | ano/ne               |      |  |
| KP12_07 | Elektroinstalace - Komunikační vedení   | ano/ne               |      |  |
| KP12_08 | Elektroinstalace - Počítačová síť   | ano/ne               |      |  |
| KP12_09 | Elektroinstalace - Rozvod TV  | ano/ne               |      |  |
| KP12_10 | Elektroinstalace - Dorozumívací zařízení sestra - pacient   | ano/ne               |      |  |
| KP12_11 | Elektroinstalace - Bleskosvod   | ano/ne               |      |  |
| KP13_01 | Připojení na síť - plyn   | vyberte ze seznamu   |      |  |
| KP13_02 | Připojení na síť - voda - veřejný vodovod   | ano/ne               |      |  |
| KP13_03 | Připojení na síť - voda - vlastní zdroj, studna   | ano/ne               |      |  |
| KP13_04 | Připojení na síť - kanalizace   | vyberte ze seznamu   |      |  |
| KP13_05 | Připojení na síť - elektrická energie 230 V   | ano/ne               |      |  |
| KP13_06 | Připojení na síť - elektrická energie 400 V   | ano/ne               |      |  |
| KP13_07 | Připojení na síť - elektrická energie vlastní trafostanice  | ano/ne               |      |  |
| KP13_08 | Připojení na síť - dálkové teplo - voda   | ano/ne               |      |  |
| KP13_09 | Připojení na síť - dálkové teplo - pára   | ano/ne               |      |  |
| KP13_10 | Připojení na síť - telekomunikační kabel  | ano/ne               |      |  |
| KP13_11 | Připojení na síť - optický kabel  | ano/ne               |      |  |
| KP13_12 | Připojení na síť - internet   | vyberte ze seznamu   |      |  |
| KP13_13 | Dešťová voda  | vyberte ze seznamu   |      |  |
| KP13_14 | Místo hlavního uzávěru - vody - HUV   | popis místa umístění | text |  |
| KP13_15 | Místo hlavního uzávěru - plynu - HUP  | popis místa umístění | text |  |
| KP13_16 | Místo hlavního uzávěru - energie - HUE  | popis místa umístění | text |  |
| KP14_01 | Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Parkování nebo garážování vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené   | ano/ne               |      |  |
| KP14_02 | Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Vstup do budovy dle vyhl. 398/2009 Sb.  | ano/ne               |      |  |
| KP14_03 | Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Výtah dle vyhlášky 398/2009 Sb. (dveře samočinné vodorovně posuvné, klec šířky min. 1100 mm a hloubka min. 1400 mm, šířka vstupu musí být nejméně 900 mm) | ano/ne               |      |  |
| KP14_04 | Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Zdvihací plošina  | ano/ne               |      |  |

## Příloha č. 6

|         |   |                    |       |  |
|---------|---|--------------------|-------|--|
| KP14_05 | Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Záchod pro osoby s omezenou schopností pohybu                         | ano/ne             |       |  |
| KP14_06 | Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Sprchové kouty a sprchové boxy pro osoby s omezenou schopností pohybu | ano/ne             |       |  |
| KP14_07 | Bezbariérovost - základní informace pro orientaci   | vyberte ze seznamu |       |  |
| PP01_01 | Výměra  | doplňte hodnotu    | m2    |  |
| PP01_02 | Zastavěná plocha  | doplňte hodnotu    | m2    |  |
| PP01_03 | Obestavěný prostor  | doplňte hodnotu    | m3    |  |
| PP01_04 | Užitková plocha   | doplňte hodnotu    | m2    |  |
| PP01_05 | Celková plocha  | doplňte hodnotu    | m2    |  |
| PP02_01 | Vytápěná plocha   | doplňte hodnotu    | m2    |  |
| PP02_02 | Výška budovy  | doplňte hodnotu    | m     |  |
| PP02_03 | Počet NP  | doplňte hodnotu    | ks    |  |
| PP02_04 | Počet PP  | doplňte hodnotu    | ks    |  |
| PP02_05 | Podkroví  | vyberte ze seznamu |       |  |
| PP03_01 | Rok výstavby  | doplňte rok        | rok   |  |
| PP03_02 | Rok poslední celkové opravy nebo rekonstrukce   | doplňte rok        | rok   |  |
| PP03_03 | Popis rekonstrukce  | vyberte ze seznamu |       |  |
| PP03_04 | Nutnost investovat do technického stavu   | ano/ne             |       |  |
| PP03_05 | Stav budovy   | vyberte ze seznamu |       |  |
| PP04_01 | Způsob využití budovy   | vyberte ze seznamu |       |  |
| PP04_02 | Vlastní využití   | doplňte hodnotu    | %     |  |
| PP05_01 | Závěry energetického auditu   | vyberte ze seznamu |       |  |
| PP05_01 | Průkaz energetické náročnosti budovy  | vyberte ze seznamu |       |  |
| PP06_01 | Zateplení střešních konstrukcí  | ano/ne             |       |  |
| PP07_01 | Základní jednotková cena  | NEVYPLŇOVAT        | Kč/m3 |  |
| PP07_02 | Reprodukční cena  | NEVYPLŇOVAT        | Kč    |  |
| PP08_01 | Chráněná kulturní památka   | ano/ne             |       |  |
| PP09_01 | Počet vnitřních hydrantů  | doplňte hodnotu    | ks    |  |
| PP09_02 | Počet vnějších hydrantů   | doplňte hodnotu    | ks    |  |
| PP09_03 | Stabilní hasicí zařízení  | ano/ne             |       |  |
| PP09_04 | Hasicí přístroje - počet  | doplňte hodnotu    | ks    |  |
| PP10_01 | Připojená dokumentace - Výkresy půdorysů  | NEVYPLŇOVAT        |       |  |
| PP10_02 | Připojená dokumentace - Výkresy řezů  | NEVYPLŇOVAT        |       |  |
| PP10_03 | Připojená dokumentace - Výkresy pohledů   | NEVYPLŇOVAT        |       |  |

|         |   |             |                |  |
|---------|---|-------------|----------------|--|
| PP10_04 | Připojená dokumentace - Výkresy TZB (Technické zařízení budov)        | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| PP10_05 | Připojená dokumentace - Technické, průvodní a souhrnné zprávy         | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| PP10_06 | Připojená dokumentace - Výkazy výměr (pouze u nově dokončených budov) | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| PP10_07 | Připojená dokumentace - Rozhodnutí                                    | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| PP10_08 | Připojená dokumentace - Fotodokumentace                               | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| PP10_09 | Místo uložení originálů výkresové, technické a ostatní dokumentace    | NEVYPLŇOVAT | text           |  |
| PP11_01 | Rovinatost  | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| PP11_02 | Drsnost   | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| PP11_03 | Únosnost  | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| PP11_04 | Délka komunikace  | NEVYPLŇOVAT | m              |  |
| PP11_05 | Plocha komunikace   | NEVYPLŇOVAT | m <sup>2</sup> |  |
| PP12_01 | Vybavení kuchyní v souladu s vyhl. 137/2004 Sb., v účinném znění      | ano/ne      |                |  |
| MAJ01   | Refundace   | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| MAJ02   | Věcné břemeno (povinnost z VB) 1                                      | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| MAJ03   | Věcné břemeno (povinnost z VB) 2                                      | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| MAJ04   | Věcné břemeno (povinnost z VB) 3                                      | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| MAJ05   | Omezení nakládání - předkupní právo                                   | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| MAJ06   | Omezení nakládání - duplicitní zápis vlastnictví                      | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| MAJ07   | Pronájem majetku  | NEVYPLŇOVAT |                |  |
| MAJ08   | Plánované opravy a investice  | NEVYPLŇOVAT |                |  |