

# SMLOUVA SMĚNNÁ

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

*Město Humpolec*, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupené starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávní,

a

manželé *Jiří Urban*, r.č. 54 [REDACTED] a *Vladimíra Urbanová*, r.č. 54 [REDACTED] oba bytem Kamenice nad Lipou, [REDACTED] dle svých prohlášení plně svéprávní,

tuto

## *smlouvu směnnou:*

### I.

Město Humpolec prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 2233/5 ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku poz. parc. čís. 2432/2 ostatní plocha, ostatní komunikace vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

### II.

Manželé Jiří a Vladimíra Urbanovi prohlašují a výpisem z katastru nemovitostí dokládají, že jsou vlastníky (společné jmění manželů) pozemku poz. parc. čís. 3532 ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 4599.

### III.

Podle geometrického plánu vyhotoveného paní Dianou Špinarovou – GEODÉZIE VYSOČINA, se sídlem Pelhřimov, U Stínadel 1316, PSČ 393 01, číslo plánu 3992-306/2018, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 13.6.2018:

- se od pozemku poz. parc. čís. 2233/5 ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl o výměře 182 m<sup>2</sup> a se tvoří nový pozemek poz. parc. čís. 2233/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 182 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec
- se od pozemku poz. parc. čís. 2432/2 ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl o výměře 31 m<sup>2</sup> a se tvoří nový pozemek poz. parc. čís. 2432/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec
- se od pozemku poz. parc. čís. 3532 ostatní plocha, manipulační plocha odděluje díl o výměře 180 m<sup>2</sup> a se tvoří nový pozemek poz. parc. čís. 3532/7 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 180 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec

### IV.

Město Humpolec a manželé Jiří a Vladimíra Urbanovi si směřují své nemovitosti, se všemi právy a povinnostmi, takto:

- **Město Humpolec** získává a přijímá do svého vlastnictví nově utvořený pozemek poz. parc. čís. 3532/7 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 180 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec,
- manželé **Jiří a Vladimíra Urbanovi** získávají a přijímají do svého vlastnictví (společní jmění manželů) nově utvořený pozemek poz. parc. čís. 2233/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 182 m<sup>2</sup> a nově utvořený pozemek poz. parc. čís. 2432/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Humpolec.

### V.

Městem Humpolec a manželi Jiřím a Vladimírou Urbanovými byla dohodnuta cena směňovaných nemovitostí takto:

- a) hodnota nově utvořeného pozemku poz. parc. čís. 3532/7 o výměře 180 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec, který získává do svého vlastnictví Město Humpolec činí 144.000,- Kč, slovy: jednostočtyřicetčtyřitisíckorunčeských,
- b) hodnota pozemku poz. parc. čís. 2233/33 o výměře 182 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec, který získávají do svého společného jmění manželů manželé Jiří a Vladimíra Urbanovi činí 145.600,- Kč, slovy: jednostočtyřicetpětisícšestsetkorunčeských,
- c) hodnota pozemku poz. parc. čís. 2432/17 o výměře 31 m<sup>2</sup> v katastrálním území Humpolec, který získávají do svého společného jmění manželů manželé Jiří a Vladimíra Urbanovi činí 24.800,- Kč, slovy: dvacetčtyřitisícosmsetkorunčeských,

Smluvními stranami bylo dohodnuto, že na rozdílu hodnot směřovaných nemovitých věcí si nebudou navzájem ničeho doplácet.

## VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám a ve stavu, v jakém se nacházejí, je přijímají.

## VII.

Město Humpolec prohlašuje, že při směně pozemků uvedených v čl. IV. této smlouvy, byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Záměr směniti předmětné nemovitosti byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 19.9.2019 do 4.10.2019 a směna předmětných nemovitostí byla následně schválena na 11. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 13.5.2020, pod č. usnesení 195/11/ZM/2020. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

## VIII.

Vlastnictví ke směřovaným nemovitostem, se všemi právy a povinnostmi, přechází na účastníky smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

## IX.

Veškeré výlohy spojené s úplným provedením této smlouvy, jakož i poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí účastníci této směnné smlouvy společně a nerozdílně.

## X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec, provedeny na listech vlastnictví příslušné zápisy.

Účastníci smlouvy souhlasí s tím, že v rámci poskytování právní pomoci při sepisu smlouvy a v řízení před katastrálním úřadem budou používána jejich rodná čísla.

**XI.**

Veškeré písemnosti zasílané účastníky smlouvy navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

**XII.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

**XIII.**

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

**XIV.**

Na doklad souhlasu s jejím obsahem ji všichni smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne *20. 4. 2010* .....

  
Město Humpolec  
Karel Kratochvíl  
starosta

  
Město Humpolec  
Ing. Vlastimil Brukner  
místostarosta

  
.....  
Jiří Urban

  
.....  
Vladimíra Urbanová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
2233/5	6	36	ostat. pl. ostat. komunikace	2233/5	4	54	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2233/5		10001	4	54	
				2233/33	1	82				2	2233/5		10001	1	82
2432/2	95	99	ostat. pl. ostat. komunikace	2432/2	95	68	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2432/2		10001	95	68	
				2432/17		31				2	2432/2		10001		31
3532	27	66	ostat. pl. manipulační pl.	3532/6	25	86	ostat. pl. manipulační pl.		2	3532		4599	25	86	
				3532/7	1	80				2	3532		4599	1	80
	1	30	01		1	30	01								

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

**pro**

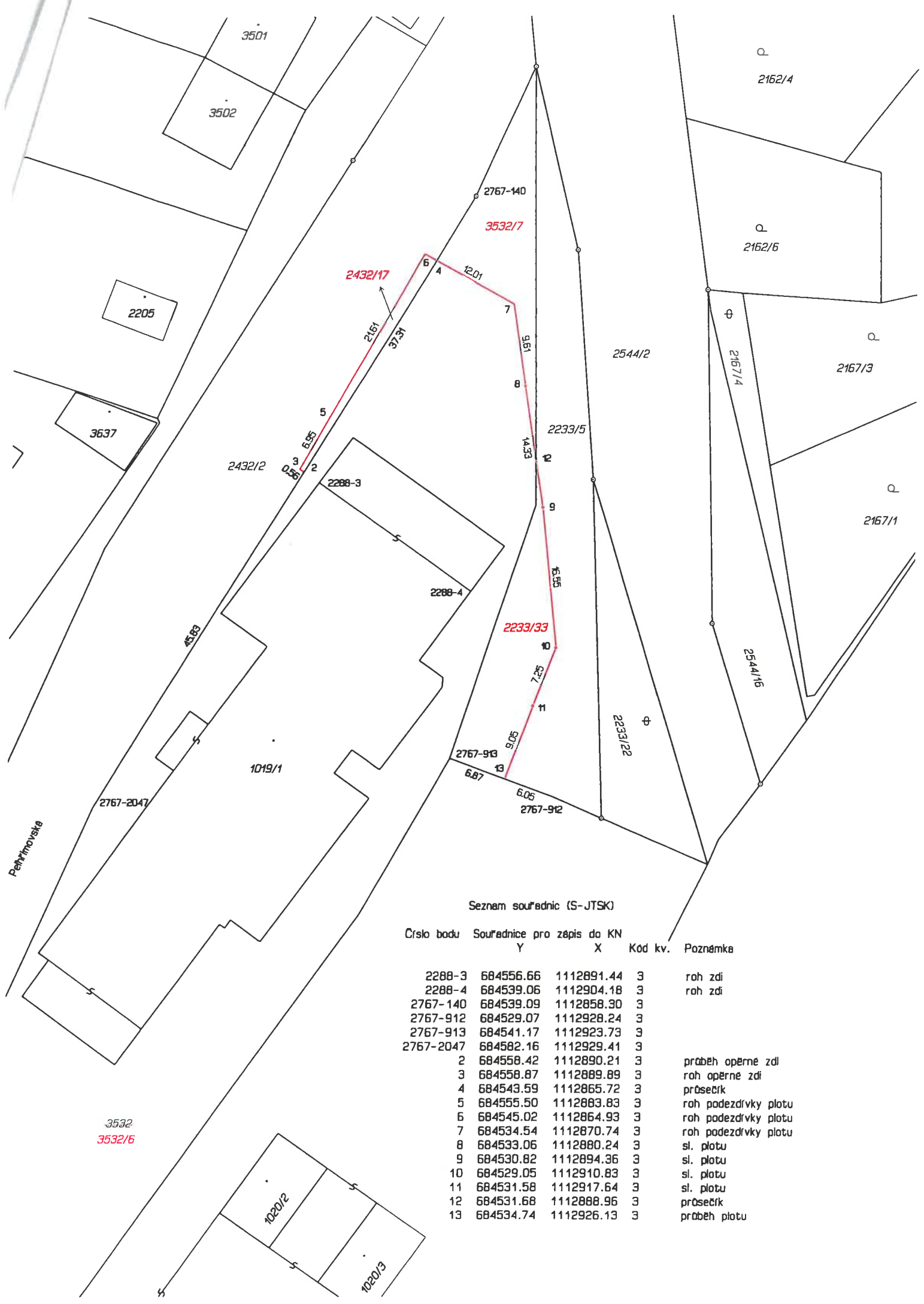
rozdělení pozemku



7

8

číslo



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
2288-3	684556.66	1112891.44	3	roh zdi
2288-4	684539.06	1112904.18	3	roh zdi
2767-140	684539.09	1112858.30	3	
2767-912	684529.07	1112928.24	3	
2767-913	684541.17	1112923.73	3	
2767-2047	684582.16	1112929.41	3	
2	684558.42	1112890.21	3	průběh opěrné zdi
3	684558.87	1112889.89	3	roh opěrné zdi
4	684543.59	1112865.72	3	průsečík
5	684555.50	1112883.83	3	roh podezdívky plotu
6	684545.02	1112864.93	3	roh podezdívky plotu
7	684534.54	1112870.74	3	roh podezdívky plotu
8	684533.06	1112880.24	3	sl. plotu
9	684530.82	1112894.36	3	sl. plotu
10	684529.05	1112910.83	3	sl. plotu
11	684531.58	1112917.64	3	sl. plotu
12	684531.68	1112888.96	3	průsečík
13	684534.74	1112926.13	3	průběh plotu

3532  
3532/6