ZD Kamenná

Rychnov u Nových Hradů 172

373 36 Horní Stropnice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 270255/2020/105/ŽE

Spisová značka:

Vyřizuje.: Ing. Žemlička

Tel.: 601584090

ID DS: z49per3

E-mail: p.zemlicka@spucr.cz

Datum vyhotovení: 28. 7. 2020

Datum doručení 3.8.2020

**Věc: Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 59N15/05 ze dne**

**1. 3. 2015, ve znění Oznámení č.j. SPU 319087/2019/Že, ze dne 9.8.2019**

Vážení,

Dne 1. 3. 2015 jste uzavřeli jako pachtýři se Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 59N15/05, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 5 i 6 této smlouvy č. 59N15/05 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného. Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8%.**

Roční nájemné ve výši 124.605 Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 3.489 Kč, slovy:třitisícečtyřistaosmdesátdevětkorun českých. (výpočet: 124.605 Kč x 0,028 = 3.488,94 Kč, zaokrouhleno na 3.489 Kč).

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 128.094** (124.605 + 3.489) **Kč/ročně, slovy: jednostodvacetosmnuladevadesátčtyři koruny české ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného , tj. počínaje k 1.10.2020

**Výše uvedená smlouva č. 59N15/05 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.**

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.**

S pozdravem

……….…………………………………….

Ing. Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihočeský kraj

Za správnost: Ing. Petr Žemlička

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Příloha pachtovní smlouvy č. 59N15/05** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | |  | | --- | | Variabilní symbol: | | |  | |  | | --- | | 5911505 | | |  | |  | | --- | | Uzavřeno: | |  |  |  | |  | | --- | | 1.3.2016 | |  | |  | | --- | | Roční pacht: | |  | |  | | --- | | **128 094 Kč** | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | |  | | --- | | Datum tisku: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  | | --- | | 28.7.2020 | |  |  | |  | | --- | | Účinná od: | | |  |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  | |  | | --- | | 1.3.2016 | | |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  |  | | --- | --- | | **Název** | **Adresa** | | **Zemědělské družstvo Kamenná** | **Kamenná 2, 37401 Trhové Sviny** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Pozn.** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena [Kč]** | **Výměra [m²]** | **%** | **Pacht [Kč]** | | **Katastr: Rychnov u Nových Hradů** | | | | | | | | | | | | |  | **1809** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **37 836** | **2,3668** | **2 919,36** | |  | **1834** |  |  | **2** | **7** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **177 359** | **2,3668** | **13 684,73** | |  | **1838** |  |  | **2** | **14** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **1 838** | **2,3668** | **141,82** | |  | **1841** |  |  | **2** | **7** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **66 690** | **2,3668** | **5 145,69** | |  | **1863** | **1** |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **7 037** | **2,3668** | **542,96** | |  | **1872** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **159 782** | **2,3668** | **12 328,52** | | **část, zbytek Rybářství NH 6053 m2** | **1897** |  |  | **2** | **14** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **1 232** | **2,3668** | **95,06** | |  | **1920** |  |  | **2** | **7** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **12 993** | **2,3668** | **1 002,52** | |  | **1947** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **248 857** | **2,3668** | **19 201,40** | |  | **1974** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **17 629** | **2,3668** | **1 360,22** | |  | **1985** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **72 788** | **2,3668** | **5 616,20** | |  | **1988** |  |  | **2** | **14** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **8 434** | **2,3668** | **650,75** | |  | **1995** |  |  | **2** | **14** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **2 423** | **2,3668** | **186,95** | |  | **2009** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **53 779** | **2,3668** | **4 149,50** | |  | **2016** |  |  | **2** | **7** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **10 777** | **2,3668** | **831,54** | |  | **2056** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **19 206** | **2,3668** | **1 481,90** | |  | **2058** |  |  | **2** | **7** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **20 813** | **2,3668** | **1 605,90** | |  | **2060** |  |  | **2** | **7** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **13 701** | **2,3668** | **1 057,15** | |  | **2071** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **77 499** | **2,3668** | **5 979,70** | |  | **2096** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **67 004** | **2,3668** | **5 169,92** | |  | **2100** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **1 000** | **2,3668** | **77,16** | |  | **2111** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **91 918** | **2,3668** | **7 092,24** | |  | **2112** |  |  | **2** | **14** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **3 632** | **2,3668** | **280,24** | |  | **2145** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **40 391** | **2,3668** | **3 116,50** | |  | **2177** |  |  | **2** | **14** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **3 676** | **2,3668** | **283,63** | |  | **2180** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **67 561** | **2,3668** | **5 212,90** | |  | **2189** |  |  | **2** | **14** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **1 526** | **2,3668** | **117,74** | |  | **2201** |  |  | **2** | **14** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **3 486** | **2,3668** | **268,97** | |  | **2206** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **119 284** | **2,3668** | **9 203,76** | |  | **2209** |  |  | **2** | **14** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **6 162** | **2,3668** | **475,45** | |  | **2211** |  |  | **2** | **14** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **1 963** | **2,3668** | **151,46** | |  | **2212** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **1 006** | **2,3668** | **77,62** | |  | **2221** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **39 131** | **2,3668** | **3 019,28** | |  | **2225** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **75 183** | **2,3668** | **5 801,00** | |  | **2245** |  |  | **2** | **2** | **10002** | **pc/ha** | **32 600,00** | **126 548** | **2,3668** | **9 764,24** | | **Celkem za katastr** | | | |  |  |  |  |  | **1 660 144** |  | **128 093,99** | | **Celkem** | | | | | | | | | **1 660 144** |  | **128 094** | |  | | | | | | | | |  |  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| |  | | --- | | **Vysvětlivky k typu sazby:**  **ha...za hektar**  **jdn...za jednotku**  **pc/ha...průměrná cena za hektar**  **m²...za m²** | | | | | | | | | | | | | | | | | |