

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

společnost: **Domov PETRA Mačkov, Blatná, Mačkov 79**  
sídlo: Mačkov 79, 388 01 Blatná  
IČO: 70871779  
DIČ: CZ70871779

bankovní spojení:  
číslo účtu:

*jednající prostřednictvím:*

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: TO SYSTEM s.r.o.  
sídlo: V Brance 83, 261 01 Příbram  
IČO: 28911822  
DIČ: CZ28911822

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) 152678/MSPH  
číslo účtu:

bankovní spojení:

*jednající prostřednictvím:*

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výběrového řízení, aby se stal zhotovitelem díla: **„Rekonstrukce tepelného hospodářství“** (dále jen „zakázka“) financovaného z dotace zřizovatele OSOV/FRSO (dále také jen „OSOV“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
  - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
  - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.

## SMLOUVA O DÍLO

- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

### II.

#### Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést rekonstrukci kotelny v objektu Domova PETRA Mačkov na adrese Mačkov 79, 383 01 Blatná v k. ú. Mačkov, parc. č. 121 v souladu se zadávacími podmínkami. Rekonstrukce zahrnuje výměnu dvou stávajících kotlů a rozšíření systému o jeden kotel, výměnu oběhových čerpadel, instalaci nového měření a regulace v kotelně a demontáž původní, již nefunkční kogenerační jednotky, Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „*Rekonstrukce tepelného hospodářství*“ zpracované firmou Šumavaplan spol. s.r.o., Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice, IČ: 49787454 zodpovědný projektant Ing. Arch. Pavel Lejsek (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námítky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:  
Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:
  - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
  - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího, přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele;
  - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
  - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
  - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
  - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
  - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
  - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
  - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
  - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
  - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.

## SMLOUVA O DÍLO

- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD/DVD ve formátu DWG a PDF.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

#### 4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

**Název stavby:** „**Rekonstrukce tepelného hospodářství**“

**Místo stavby:** **Domov PETRA Mačkov**

**Kraj:** Jihočeský

**Okres:** Strakonice

**Obec:** Mačkov

**Místo plnění:** objekt Domova PETRA Mačkov na adrese Mačkov 79, 388 01 Blatná v k. ú. Mačkov, parc. č. 121

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:
- a) Součástí předmětu díla je též zpracování fakturace a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
  - b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
  - c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení. Dodatek, kterým se mění cena díla o více než 100.000 Kč bez DPH, jsou před podpisem smluvní strany povinny předložit ke schválení radou Jihočeského kraje.
10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

# SMLOUVA O DÍLO

## III.

### Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

## IV.

### Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	3 910 876,00 Kč
DPH z celkové ceny:	821 283,96 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	4 732 159,96 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.06.2020, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.

## SMLOUVA O DÍLO

6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
  - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Pro ocenění víceprací a rovněž v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se použijí jednotkové ceny v té cenové soustavě, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

### V.

#### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn po dokončení stavby vystavit fakturu, která bude vystavená zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativně označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. **Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
9. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně

## SMLOUVA O DÍLO

přerušit práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.

10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
11. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
12. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z bankovního účtu objednatele.

### VI.

#### Doba provádění díla

1. Termín zahájení realizace stavby je stanoven **do 5 dnů** po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín pro dokončení stavby: **max. 60 kalendářních dnů ode dne zahájení stavebních prací**

2. Realizace díla dle této smlouvy není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
  - a) Pracovní doba dodavatele je možná od 7:00 do 20:00 hodin, vč. dnů pracovního klidu a svátků, při splnění podmínky uvedené v bodě h) tohoto článku.
  - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance objednatele a také pro veřejnost.
  - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
  - d) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
  - e) Klíče od vyhrazených nebo společně s objednatelem užívaných prostor převezme dodavatel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
  - f) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
  - g) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
  - h) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatelem.

## **SMLOUVA O DÍLO**

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději 5 kalendářních dnů před termínem zahájení prací stanoveným v odst. 1 tohoto článku.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště k provádění díla objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech stanovených v odst. 1 tohoto článku. Podrobný časový harmonogram prací bude před zahájením realizace stavby vypracován zhotovitelem na základě termínů plnění stanovených v odst. 1 tohoto článku a provozních podmínek objednatele a bude objednatelem odsouhlasen.
6. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVI. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
7. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle čl. IV., odst. 7 smlouvy a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

### **VII.**

#### **Staveniště, stavební deník**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých

## **SMLOUVA O DÍLO**

závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
- b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
- e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

### **VIII.**

#### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu,



## SMLOUVA O DÍLO

jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.

5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
  - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
  - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
  - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

## **SMLOUVA O DÍLO**

11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### **IX.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

## **SMLOUVA O DÍLO**

- technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- originál stavebního (montážního) deníku;
- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
- fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
- další doklady předem vyžádané objednatelem;

Smluvní strany si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
7. Po ukončení stavebních prací je Zhotovitel provést řádné a úplné vyklizení staveniště, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

### **X.**

#### **Nebezpečí škody na díle**

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

### **XI.**

#### **Vlastnické právo k dílu**

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. 121 v k.ú. Mačkov, obec Mačkov.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

**XII.**

**Sankce a smluvní pokuty**

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel ne zahájí provádění díla do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla dle čl. VI odst. 4. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost vést stavební deník dle čl. VII. odst. 5. Smlouvy a na výzvu objednatele zpřístupnit tento stavební deník na staveništi objednateli, smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí každý zjištěný případ nedostupného stavebního deníku na staveništi.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ porušení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) zhotovitelem dle čl. VII. odst. 4. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí každý zjištěný případ porušení plánu BOZP.
5. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel neprovede řádné vyklizení staveniště v termínu stanoveném dle čl. IX odst. 7. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
9. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
10. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

**XIII.**

**Odpovědnost za vady díla**

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

**XIV.  
Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu **60 měsíců**.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**, pokud výrobce nenabízí záruku delší.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatel celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
  - dodání nové věci bez vady,
  - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatel. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednatel zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**XV.  
Pojištění**

1. **Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).
2. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

**XVI.  
Oprávněné osoby**

**1. Zástupci pro věci smluvní:**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

**Zástupci pro věci technické:**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:**

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

**3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:**

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

**XVII.**

**Změny a ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
  - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
  - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
  - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
  - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

## SMLOUVA O DÍLO

### Závěrečná ustanovení

10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta. V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu kontroly vynaložených prostředků ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
14. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
15. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
16. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
17. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
18. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
19. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
20. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

### PŘÍLOHY SMLOUUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
--------------	---------------------------------------

V Mačkově, dne 4.8.2020

V ....., dne: .....

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

.....  
Vlasta Maroušková  
ředitelka

.....  
Mgr. Jaroslav Smejkal  
jednatel



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov PETRA Mačkov, rekonstrukce tepelného hospodářství

Objekt:

## 01 - Kotelna

KSO:

Místo: Mačkov

Zadavatel:

Domov PETRA Mačkov

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Šumavaplan, s.r.o.

Zpracovatel:

Pavel Česal

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11. 2. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**3 910 876,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 910 876,00	21,00%	821 283,96
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 732 159,96**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Domov PETRA Mačkov, rekonstrukce tepelného hospodářství

Objekt:

**01 - Kotelna**

Místo:

Mačkov

Datum:

11. 2. 2020

Zadavatel:

Domov PETRA Mačkov

Projektant:

Šumavaplan, s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Pavel Česal

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**3 910 876,00**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**3 865 375,00**

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

76 719,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

3 346 071,00

749 - Měření a regulace

0,00

7491 - Rozvaděč RK1

257 052,00

7492 - Periferní přístroje

85 813,00

7493 - Kabeláž

64 620,00

7494 - Ostatní

35 100,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**45 501,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Domov PETRA Mačkov, rekonstrukce tepelného hospodářství

Objekt:

**01 - Kotelna**

Místo:

Mačkov

Datum:

11. 2. 2020

Zadavatel:

Domov PETRA Mačkov

Projektant:

Šumavaplan, s.r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Pavel Česal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**3 910 876,00**

D PSV

Práce a dodávky PSV

**3 865 375,00**

D 723

Zdravotechnika - vnitřní plynovod

**76 719,00**

1	K	723 101	DN65 (2 1/2") dvoucestný elektromagnetický filtr, bez proudu uzavřen, pracovní přetlak 0-200 kPa, 230 V, příruba	ks	1,000	9 121,00	9 121,00
2	K	723 102	DN80 (3") plynový filtr, PN6, porozita filtrační vložky 10µm, příruba	ks	1,000	12 714,00	12 714,00
3	K	723 103	DN40 (1 1/2") Rp plynový filtr	ks	3,000	3 273,00	9 819,00
4	K	723 104	DN80 (3") kulový kohout přírubový, plyn, páka	ks	1,000	2 962,00	2 962,00
5	K	723 105	DN40 (1 1/2") kulový kohout plnoprůtokový s ovládací páčkou, plyn	ks	3,000	655,00	1 965,00
6	K	723 106	DN20 (3/4") kulový kohout plnoprůtokový s ovládací páčkou, plyn	ks	8,000	159,00	1 272,00
7	K	723 107	DN15 (1/2") kohout závitový vzorkovací, přímý, plyn	ks	4,000	114,00	456,00
8	K	723 708	manometr s uzávěrem 0-6 kPa, průměr 160	ks	3,000	1 500,00	4 500,00
9	K	723 109	DN40 (1 1/2") potrubí ocelové hladké černé bezešvé, spojované za tepla; včetně veškerých tvarovek	m	22,000	335,00	7 370,00
10	K	723 110	DN20 (3/4") potrubí ocelové hladké černé bezešvé, spojované za tepla; včetně veškerých tvarovek	m	8,000	185,00	1 480,00
11	K	723 111	stavební výpomoci (vrtání otvorů do stropů, stěn,..., kotvení nosných prvků do stavebních konstrukcí)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
12	K	723 112	zhotovení prostupů stěnami a stropem pro rozvody potrubí, vč. oddílatování, vč. zpětného začištění	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
13	K	723 113	demontáž stávajících prvků plynovodu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
14	K	723 114	pomocný a drobný materiál (fitinky, tvarovky, úchyty, příruby, atp.)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
15	K	723 115	nátěry ocelového potrubí, další nátěry, případné opravy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
16	K	723 116	blíže nespecifikovaný materiál	kpl	1,000	500,00	500,00
17	K	723 117	kompletní montáž	kpl	1,000	10 560,00	10 560,00
18	K	723 118	Revize	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00

D 731

Ústřední vytápění - kotelny

**3 346 071,00**

19	K	731 101	jmenovitý výkon při 80/60°C - 285 kW, plynový kondenzační kotel s válcovým hořákem, včetně regulace, pružného uložení, omezovače stavu vody, hrdel bezpečnostní (pojistné) skupiny, omezovače max. a min. tlaku, kompletní výbava	ks	2,000	418 230,00	836 460,00
20	K	731 102	jmenovitý výkon při 80/60°C - 285 kW, plynový kondenzační kotel s válcovým hořákem, včetně regulace, pružného uložení, omezovače stavu vody, hrdel bezpečnostní (pojistné) skupiny, omezovače max. a min. tlaku, kompletní výbava	ks	1,000	418 230,00	418 230,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	731 103	neutralizační zařízení, jmenovitý výkon 70 l/hod	ks	3,000	12 131,00	36 393,00
22	K	731 104	expanzní nádoba s membránovým vakem a plynovým polštářem, 50 l, po=4,0 bar, ps=10 bar	ks	3,000	11 970,00	35 910,00
23	K	731 105	DN200 univerzální třívrstvý nerezový odvod spalin, přetlakový, určený pro kondenzační provoz, kompletní systém (kouřovod, sopouch, protidešťová manžeta, kónická hlava, těsnění apod.)	ks	3,000	43 327,00	129 981,00
24	K	731 106	podtlakové odplyňovací zařízení s integrovaným doplňováním, provozní tlak až 5,4 bar	ks	1,000	135 027,00	135 027,00
25	K	731 107	mechanický předfiltr	ks	1,000	4 257,00	4 257,00
26	K	731 108	dávkovací čerpadlo, proporcionální dávkování; čerpadlo umístěno na vodoměru ve složení: vodoměr 3/4", sací a výtlačné armatury , vstříkovač SKD, samoodvzdušňovací hlava, kontrola vyprázdnění	ks	1,000	27 800,00	27 800,00
27	K	731 109	zásobní nádrž 20 l	ks	1,000	457,00	457,00
28	K	731 110	duplexní, automatický změkčovací filtr, kapacita 100, objemové řízení, napojení 1", zařízení ve složení: 1 x automatický duplexní řídicí ventil Fleck 9100 SXT ,2x sklolaminátová láhev s podstavcem , 1x solná nádoba s víkem 100 l,1x plovákový ventil, 1 x	ks	1,000	33 014,00	33 014,00
29	K	731 111	instalační armatury pro snadnou montáž změkčovacího filtru: 2 x nerezové napojovací hadice 600 m, 1 x montážní blok se zkušebním ventilem a obtokem	ks	1,000	5 628,00	5 628,00
30	K	731 112	dechlorační filtr, napojení 1", zařízení ve složení: 1 x sklolaminátová láhev s podstavcem, 1 x vnitřní rozdělovací systém, 1 x 52 l aktivního uhlí	ks	1,000	8 971,00	8 971,00
31	K	731 113	reverzní osmóza, výkon 0,4 m3/hod při teplotě surové vody 15°C, složení: jemný filtr, diferenční manometr , tlakový spínač, vysokotlaké čerpadlo, vinuté membrány, vodivostní sonda, průtokoměr permeátu, průtokoměr koncentráту, regulační a řídicí armatury,	ks	1,000	178 864,00	178 864,00
32	K	731 114	zásobní nádrž permeátu 500	ks	1,000	13 286,00	13 286,00
33	K	731 115	tlaková stanice, nerezové provedení, pro dodávku čisté vody ze zásobní nádrže pod tlakem do systému, výkon 1 m3/hod, tlak 3 bar	ks	1,000	25 671,00	25 671,00
34	K	731 116	kapky na měření tvrdosti vody	ks	1,000	500,00	500,00
35	K	731 117	dávkovací čerpadlo, proporcionální dávkování; čerpadlo umístěno na vodoměru ve složení: vodoměr 3/4", sací a výtlačné armatury, vstříkovač, kontrola vyprázdnění	ks	1,000	24 014,00	24 014,00
36	K	731 118	zásobní nádrž 50 l pro dávkovací čerpadlo	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
37	K	731 119	chemie na prvotní spuštění; regenerační sůl, Ferrolix 8355, pohlcovač kyslíku se stabilizátorem tvrdosti a úpravou pH kotelní vody	kpl	1,000	4 114,00	4 114,00
38	K	731 120	podružný elektro rozvaděč, plastové propojení, instalace	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
39	K	731 121	DN125 (5") odlučovač nečistot, max. provozní tlak 10 bar, přírubový spoj, včetně izolace	ks	1,000	52 037,00	52 037,00
40	K	731 122	DN100 (4") odlučovač nečistot, max. provozní tlak 10 bar, přírubový spoj, včetně izolace	ks	1,000	19 717,00	19 717,00
41	K	731 123	manometrická souprava - 4x 3/8" kulový uzávěr + tlakoměr se zkušebním ventilem	kpl	2,000	2 132,00	4 264,00
42	K	731 124	manometrická souprava - 2x 3/8" kulový uzávěr + tlakoměr se zkušebním ventilem	kpl	6,000	1 816,00	10 896,00
43	K	731 125	DN80 (3") 3-cestný směšovací ventil, PN16, kvs= 100 m3/h, přírubový spoj, servopohon 230 V	ks	1,000	11 325,00	11 325,00
44	K	731 126	DN65 (2 1/2") 3-cestný přepímací ventil, PN16, kvs= 58 m3/h, servopohon 24 V (230 V)	ks	2,000	8 130,00	16 260,00
45	K	731 127	DN80 (3") vyvažovací ventil, PN16, přírubový spoj	ks	1,000	22 132,00	22 132,00
46	K	731 128	DN65 (2 1/2") vyvažovací ventil, PN16, přírubový spoj	ks	2,000	11 848,00	23 696,00
47	K	731 129	DN50 (2") vyvažovací ventil, PN25, závitový spoj, bez vypouštění	ks	3,000	3 929,00	11 787,00
48	K	731 130	DN40 (1 1/2") vyvažovací ventil, PN25, závitový spoj, bez vypouštění	ks	2,000	3 352,00	6 704,00
49	K	731 131	DN25 (1") dvoucestný regulační ventil, ovládání ruční	ks	2,000	1 385,00	2 770,00
50	K	731 132	oběhové čerpadlo, 230 V, PN10	ks	2,000	19 874,00	39 748,00
51	K	731 133	oběhové čerpadlo, 230 V, PN10	ks	1,000	25 631,00	25 631,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	731 134	oběhové čerpadlo, 230 V, PN10	ks	4,000	19 627,00	78 508,00
53	K	731 135	oběhové čerpadlo, 230 V, PN10	ks	2,000	40 598,00	81 196,00
54	K	731 136	oběhové čerpadlo, 230 V, PN10	ks	2,000	25 631,00	51 262,00
55	K	731 137	oběhové čerpadlo, 230 V, PN10	ks	2,000	19 874,00	39 748,00
56	K	731 138	oběhové čerpadlo, 230 V, PN10	ks	1,000	28 327,00	28 327,00
57	K	731 139	oběhové čerpadlo, 230 V, PN10	ks	1,000	11 257,00	11 257,00
58	K	731 140	samonasávací čerpadlo, 230 V, PN6	ks	1,000	5 812,00	5 812,00
59	K	731 141	DN150 (6") kulový uzávěr přírubový	ks	1,000	19 141,00	19 141,00
60	K	731 142	DN125 (5") kulový uzávěr přírubový	ks	4,000	14 013,00	56 052,00
61	K	731 143	DN100 (4") kulový uzávěr přírubový	ks	9,000	7 751,00	69 759,00
62	K	731 144	DN80 (3") kulový uzávěr přírubový	ks	8,000	6 014,00	48 112,00
63	K	731 145	DN65 (2 1/2") kulový uzávěr přírubový	ks	17,000	2 581,00	43 877,00
64	K	731 146	DN50 (2") kulový kohout závitový	ks	14,000	966,00	13 524,00
65	K	731 147	DN40 (1 1/2") kulový kohout závitový	ks	6,000	655,00	3 930,00
66	K	731 148	DN32 (1 1/4") kulový kohout závitový	ks	5,000	420,00	2 100,00
67	K	731 149	DN20 (3/4") kulový kohout závitový	ks	3,000	159,00	477,00
68	K	731 150	DN15 (1/2") kulový kohout závitový s vypouštěním	ks	1,000	111,00	111,00
69	K	731 151	DN15 (1/2") vypouštěcí kulový kohout závitový	ks	17,000	111,00	1 887,00
70	K	731 152	DN80 (4") kompenzátor přírubový, gumový, PN16	ks	5,000	2 002,00	10 010,00
71	K	731 153	DN65 (2 1/2") kompenzátor přírubový, gumový, PN16	ks	12,000	1 818,00	21 816,00
72	K	731 154	průměr 160 teploměr 0-120°C, včetně jímky	ks	25,000	405,00	10 125,00
73	K	731 155	DN8 (1/4") manometr 0-10 bar	ks	16,000	1 500,00	24 000,00
74	K	731 156	DN15 (1/2") automatický odvzdušňovací ventil se zpětným ventilem	ks	10,000	136,00	1 360,00
75	K	731 157	DN10 (3/8") ruční odvzdušňovací ventil	ks	10,000	35,00	350,00
76	K	731 158	DN100 (4") zpětná klapka přírubová	ks	1,000	4 990,00	4 990,00
77	K	731 159	DN80 (3") zpětná klapka přírubová	ks	1,000	4 608,00	4 608,00
78	K	731 160	DN65 (2 1/2") zěptná klapka přírubová	ks	3,000	3 605,00	10 815,00
79	K	731 161	DN50 (2") zpětná klapka závitová	ks	5,000	1 855,00	9 275,00
80	K	731 162	DN32 (1 1/4") závitový zpětný ventil	ks	3,000	820,00	2 460,00
81	K	731 163	DN125 (5") přírubový filtr s magnetem	ks	1,000	9 490,00	9 490,00
82	K	731 164	DN100 (4") přírubový filtr s magnetem	ks	2,000	2 445,00	4 890,00
83	K	731 165	DN32 (1 1/4") filtr závitový s magnetem	ks	2,000	412,00	824,00
84	K	731 166	pojistný ventil 1 1/4" x 1 1/2" KD, otevírací přetlak 500 kPa	ks	3,000	4 278,00	12 834,00
85	K	731 167	pojistný ventil 1/2" KD, otevírací přetlak 600 kPa	ks	2,000	308,00	616,00
86	K	731 168	DN20 (3/4") vodoměr pro studenou vodu, Q= 1,6 m3/h, závit	ks	2,000	1 328,00	2 656,00
87	K	731 1681	DN80 (4") měřič tepla s max. průtokem 40 m3/h, kv= 100 m3/h, příruba, PN25, včetně propojení se systémem MaR	ks	2,000	68 990,00	137 980,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	731 169	ocelové trubky závitové běžné bezešvé ČSN 42 5710 - DN150 včetně tvarovek	m	22,000	1 560,00	34 320,00
89	K	731 170	ocelové trubky závitové běžné bezešvé ČSN 42 5710 - DN125 včetně tvarovek	m	22,000	1 220,00	26 840,00
90	K	731 171	ocelové trubky závitové běžné bezešvé ČSN 42 5710 - DN100 včetně tvarovek	m	17,000	933,00	15 861,00
91	K	731 172	ocelové trubky závitové běžné bezešvé ČSN 42 5710 - DN80 včetně tvarovek	m	20,000	608,00	12 160,00
92	K	731 173	ocelové trubky závitové běžné bezešvé ČSN 42 5710 - DN65 včetně tvarovek	m	39,000	512,00	19 968,00
93	K	731 174	ocelové trubky závitové běžné bezešvé ČSN 42 5710 - DN50 včetně tvarovek	m	2,000	485,00	970,00
94	K	731 175	ocelové trubky závitové běžné bezešvé ČSN 42 5710 - DN25 včetně tvarovek	m	14,000	236,00	3 304,00
95	K	731 176	ocelové trubky závitové běžné bezešvé ČSN 42 5710 - DN20 včetně tvarovek	m	6,000	188,00	1 128,00
96	K	731 177	průměr 159 x tl. 80 mm potrubní izolační pouzdro s povrchovou úpravou z hliníkové folie (DN150)	m	21,000	663,00	13 923,00
97	K	731 178	průměr 133 x tl. 80 mm potrubní izolační pouzdro s povrchovou úpravou z hliníkové folie (DN125)	m	22,000	591,00	13 002,00
98	K	731 179	průměr 108 x tl. 60 mm potrubní izolační pouzdro s povrchovou úpravou z hliníkové folie (DN100)	m	17,000	390,00	6 630,00
99	K	731 180	průměr 89 x tl. 60 mm potrubní izolační pouzdro s povrchovou úpravou z hliníkové folie (DN80)	m	20,000	355,00	7 100,00
100	K	731 181	průměr 76 x tl. 60 mm potrubní izolační pouzdro s povrchovou úpravou z hliníkové folie (DN65)	m	39,000	328,00	12 792,00
101	K	731 182	průměr 60 x tl. 40 mm potrubní izolační pouzdro s povrchovou úpravou z hliníkové folie (DN50)	m	2,000	198,00	396,00
102	K	731 183	plastové PP-3 (PPR potrubí - S 3,2 - PN 16) včetně tvarovek - d 50x6,9 mm	m	17,000	122,00	2 074,00
103	K	731 184	plastové PP-3 (PPR potrubí - S 3,2 - PN 16) včetně tvarovek - d 20x2,8 mm	m	20,000	22,00	440,00
104	K	731 185	stavební výpomoci (vrtání otvorů do stropů, stěn,..., kotvení nosných prvků do stavebních konstrukcí)	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
105	K	731 186	zhotovení prostupů stěnami a stropem pro rozvody potrubí, vč. oddílatování, vč. zpětného začištění	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
106	K	731 187	demontáž a likvidace stávajících prvků vytápění	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00
107	K	731 188	pomocný a drobný materiál (fitinky, tvarovky, úchyty, příruby, atp.)	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00
108	K	731 189	nátěry ocelového potrubí, další nátěry, případné opravy	kpl	1,000	5 600,00	5 600,00
109	K	731 190	blíže nespecifikovaný materiál	kpl	1,000	500,00	500,00
110	K	731 191	vyregulování systému, vyvážení a vyčištění soustavy	kpl	1,000	4 740,00	4 740,00
111	K	731 192	topné a tlakové zkoušky	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
112	K	731 193	kompletní montáž	kpl	1,000	140 800,00	140 800,00

D 749 Měření a regulace 0,00

D 7491 Rozvaděč RK1 257 052,00

113	K	749 101	Jistič 6A, 1pól, charakteristika C, 10kA	ks	19,000	162,00	3 078,00
114	K	749 102	Jistič 10A, 1pól, charakteristika B, 10kA	ks	5,000	111,00	555,00
115	K	749 103	Jistič 10A, 1pól, charakteristika C, 10kA	ks	4,000	149,00	596,00
116	K	749 104	Pomocný kontakt ukazatele stavu pro jistič	ks	28,000	493,00	13 804,00
117	K	749 105	Pojistkový odpínač 125A, 3pólový	ks	1,000	876,00	876,00
118	K	749 106	Pojistky 125A	ks	3,000	60,00	180,00
119	K	749 107	Triakový regulátor otáček motorů, na DIN, 0-10V, IP20, 230V, 6A	ks	2,000	4 336,00	8 672,00
120	K	749 108	Vyhodnocovací PTC relé	ks	2,000	1 811,00	3 622,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
121	K	749 109	Sada řadových svorek pojistkových (24V/10 A; 0,5-6 mm2)	sada	1,000	45,00	45,00
122	K	749 110	Sada řadových svorek pojistkových (250V/10 A; 0,5-6 mm2)	sada	1,000	45,00	45,00
123	K	749 111	S vodič přepětí 3+1pól, 2. stupeň, výměnné moduly, komplet	ks	1,000	2 480,00	2 480,00
124	K	749 112	Rázová oddělovací tlumivka 16A	ks	2,000	477,00	954,00
125	K	749 113	Přepětiová ochrana 3. stupeň, 1 fázová, VF filtr, 230V/10A	ks	1,000	2 227,00	2 227,00
126	K	749 114	Stykač, cívka 230V50Hz, 3x NO 9A, 1xNO	ks	15,000	424,00	6 360,00
127	K	749 115	Signálka IP67, 24V AC/DC, bílá	ks	1,000	249,00	249,00
128	K	749 116	Signálka IP67, 24V AC/DC, červená	ks	2,000	249,00	498,00
129	K	749 117	Ovládací panel, LCD displej	ks	1,000	4 589,00	4 589,00
130	K	749 118	Podstanice DESIGO PX, modulární, LON	ks	1,000	51 458,00	51 458,00
131	K	749 119	Napájecí modul	ks	2,000	1 425,00	2 850,00
132	K	749 120	Modul 8UI	ks	5,000	5 518,00	27 590,00
133	K	749 121	Modul 16DI	ks	3,000	3 751,00	11 253,00
134	K	749 122	Modul 8DI	ks	1,000	3 509,00	3 509,00
135	K	749 123	Modul 6DO relé	ks	5,000	2 520,00	12 600,00
136	K	749 124	Propojovací kabel mezi podstanicí a ovládací panel	ks	1,000	513,00	513,00
137	K	749 125	Datový koncentrátor 1x Ethernet, 1x modul LON, plně kompatibilní se stávajícím systémem vizualizace	ks	1,000	15 874,00	15 874,00
138	K	749 126	Souprava pojistkových svorek	sada	1,000	1 357,00	1 357,00
139	K	749 127	Souprava relé včetně patice	sada	1,000	1 458,00	1 458,00
140	K	749 128	Vypínač vačkový 80A, 3 póly, montáž do panelu, ovládací červená rukojeť, uzamykatelný, ovládání na dveřích	ks	1,000	2 225,00	2 225,00
141	K	749 129	Tlačítko černé do panelu 1NO	ks	1,000	173,00	173,00
142	K	749 130	Přepínač 2 pevné pozice, černá rukojeť, 2xNO	ks	2,000	143,00	286,00
143	K	749 131	Detekce zaplavení – hladinové relé	ks	2,000	4 589,00	9 178,00
144	K	749 132	Transformátor 200VA, 230V AC/400V AC/24V AC	ks	1,000	1 247,00	1 247,00
145	K	749 133	Oceloplechový rozvaděč 2000x1200x500mm s mont. deskou a bočnicemi, podstavec 100mm, IP55	ks	1,000	28 119,00	28 119,00
146	K	749 134	Řadová svorka (232A; 10 - 95 mm2)	ks	10,000	576,00	5 760,00
147	K	749 135	Řadová svorka (41 A; 0,5 - 6 mm2)	ks	250,000	14,00	3 500,00
148	K	749 136	Rozbočovací můstek N, 15x16mm2	ks	2,000	31,00	62,00
149	K	749 137	Rozbočovací můstek PEN, PE, 15x16mm2	ks	2,000	31,00	62,00
150	K	749 138	Soklová zásuvka AC 230V/16A	ks	2,000	96,00	192,00
151	K	749 139	Označovací štítky	sada	1,000	1 000,00	1 000,00
152	K	749 140	Výroba rozvaděče, montážní materiál, pojistky	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
153	K	749 141	Doprava a montáž rozvaděče, zapojení	kpl	1,000	17 600,00	17 600,00
154	K	749 142	Uživatelský software	ks	1,000	7 856,00	7 856,00

D 7492

Periferní přístroje

85 813,00

155	K	749 201	Snímač teploty stonkový, -30 až 150°C, 250mm, Ni1000	ks	21,000	751,00	15 771,00
-----	---	---------	--	----	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
156	K	749 202	Snímač teploty prostorový, -20 až 70°C, Ni1000	ks	1,000	751,00	751,00
157	K	749 203	Snímač teploty venkovní, -20 až 70°C, Ni1000	ks	1,000	751,00	751,00
158	K	749 204	Termostat havarijní jímkový / příložný vč. jímky G1/2", 15 ÷ 95°C	ks	8,000	986,00	7 888,00
159	K	749 205	Havarijní termostat prostorový 0-40°C	ks	1,000	1 550,00	1 550,00
160	K	749 206	Havarijní presostat (tlakový spínač) 63-630kPa	ks	4,000	1 756,00	7 024,00
161	K	749 207	Sonda zaplavení	ks	2,000	793,00	1 586,00
162	K	749 208	Detektor plynu	ks	3,000	6 500,00	19 500,00
163	K	749 209	Detektor CO	ks	3,000	4 500,00	13 500,00
164	K	749 210	Stop tlačítko s aretací, 1x NC, v plastové skříni	ks	2,000	586,00	1 172,00
165	K	749 211	GSM poruchová signalizace	ks	1,000	7 452,00	7 452,00
166	K	749 212	Zálohovací modul k poruchové signalizaci	ks	1,000	1 563,00	1 563,00
167	K	749 213	Anténa k poruchové signalizaci 5 dB, magnetická, kabel 3m	ks	1,000	580,00	580,00
168	K	749 214	Havarijní optická a akustická signalizace červená, 230V AC	ks	1,000	1 258,00	1 258,00
169	K	749 215	Solenoidový ventil 230V G5/4"	ks	1,000	1 869,00	1 869,00
170	K	749 216	Označovací štítky, pomocný mot materiál	sada	1,000	1 000,00	1 000,00
171	K	749 217	Montáž periferií	kpl	1,000	2 598,00	2 598,00

D 7493

Kabeláž

64 620,00

172	K	749 301	Instalační kabel 3x1.5mm2	m	520,000	12,00	6 240,00
173	K	749 302	Stíněný kabel 2x1mm	m	950,000	9,00	8 550,00
174	K	749 303	Stíněný kabel 4x1mm	m	270,000	14,00	3 780,00
175	K	749 304	Stíněný kabel 7x1mm	m	260,000	23,00	5 980,00
176	K	749 305	Kabel FTP s dvojitým pláštěm (venkovní)	m	20,000	13,00	260,00
177	K	749 306	Vodič laněný zelenožlutý 6mm2	m	100,000	16,00	1 600,00
178	K	749 307	Instalační žlab 62,5x50mm	m	70,000	95,00	6 650,00
179	K	749 308	Kryt instalačního žlabu 62,5x50mm	m	70,000	45,00	3 150,00
180	K	749 309	Instalační žlab 125x100mm	m	60,000	157,00	9 420,00
181	K	749 310	Kryt instalačního žlabu 125x100mm	m	60,000	66,00	3 960,00
182	K	749 311	Tvarovky pro instalační žlaby	kpl	1,000	450,00	450,00
183	K	749 312	Systém kotvení žlabu (podpěry, výložníky)	kpl	1,000	780,00	780,00
184	K	749 313	Konzole, spojovací materiál	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
185	K	749 314	Pevná kabelová chránička fi=32mm včetně přichytek	m	80,000	32,00	2 560,00
186	K	749 315	Ohebná kabelová chránička fi=20mm včetně přichytek	m	170,000	32,00	5 440,00
187	K	749 316	Sada požárních ucpávek	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
188	K	749 317	Pomocný mont. materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
189	K	749 318	Montáž kabelových tras, pokládka kabelů	kpl	1,000	1 100,00	1 100,00
190	K	749 319	Sada označovacích štítků	sada	1,000	1 000,00	1 000,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		<b>7494</b>	<b>Ostatní</b>				<b>35 100,00</b>
191	K	749 401	Demontáž stávající kabeláže a rozvaděčů	kpl	1,000	800,00	800,00
192	K	749 402	Doprava, režijní náklady	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
193	K	749 403	Koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,000	800,00	800,00
194	K	749 404	Dílenská výrobní dokumentace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
195	K	749 405	Odzkoušení systému v zimním a letním období	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
196	K	749 406	Projektová dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
197	K	749 407	Revizní zpráva	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
198	K	749 408	Zaškolení obsluhy	kpl	1,000	500,00	500,00
199	K	749 409	Předávací dokumentace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D		<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>45 501,00</b>
200	K	VRN 101	Zařízení staveniště	kč	1,000	3 500,00	3 500,00
201	K	VRN 102	Dílenská dokumentace	kč	1,000	3 500,00	3 500,00
202	K	VRN 103	Dokumentace skutečného provedení	kč	1,000	5 000,00	5 000,00
203	K	VRN 104	Provoz investora	%	1,000	33 501,00	33 501,00