

Název akce: **Stavební úpravy bytové jednotky, Slaný, ul. Jiřího z Poděbrad č.p. 1430/14, b.j. č. 5**
Místo stavby: **Slaný, ul. Jiřího z Poděbrad č.p. 1430/14, b.j. č. 5**

VÝKAZ VÝMĚR

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
1	Demontážní a bourací práce				
1.1	B1 - demontáž podlahové krytiny z dřevěných vlysů vč. lemuující podlahové lišty na podkladu z dřevěných fošen. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * pokoj č.1 * pokoj č.2 * pokoj č.3	m2 m2 m2	21,29 15,08 12,44	59,00 59,00 59,00	1 256,11 889,72 733,96
1.2	B1 - demontáž podlahové krytiny volně položeného koberce na podkladě dřevěných vlysů v pokoji č. 3. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * pokoj č.1 * pokoj č.2	m2 m2	21,29 15,08	59,00 59,00	1 256,11 889,72
1.3	B1 - demontáž podlahové krytiny z 2x PVC se soklíkem v m.č. 4 - kuchyň. Horní vrstva volně položená, spodní vrstva celoplošně lepená ke stěrkovému podkladu. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace	m2	10,24	59,00	604,16
1.4	B1 - demontáž podlahové krytiny volně položeného koberce na keramické dlažbě v chodbě č. 5. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	m2	7,99	59,00	471,41
1.5	B1 - demontáž podlahové krytiny z celoplošně lepené keramické dlažby na stávajícím podkladu původní dlažby - koupelna m.č. 6. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace	m2	2,83	89,00	251,87
1.6	B1 - demontáž soklíku na zděné stěně v. 100 mm. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * chodba č. 5 * WC č. 7 * komora č. 8	bm bm bm	10,67 4,42 3,55	18,00 18,00 18,00	192,06 79,56 63,90
1.7	B2 - demontáž stávajících obkladů na stěnách. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * kuchyň č. 4 - bělinový obklad * koupelna č. 6 - keramický obklad	m2 m2	4,89 11,08	134,00 134,00	655,26 1 484,72
1.8	B3 - demontáž (oškrábání) stávajících maleb na stěnách. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * pokoj č. 1 * pokoj č. 2 * pokoj č. 3 * kuchyň č. 4 * chodba č. 5 * koupelna č. 6 * WC č. 7 * komora č. 8	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	41,06 35,73 30,67 23,17 27,96 3,70 10,63 8,43	31,00 31,00 31,00 31,00 31,00 31,00 31,00 31,00	1 272,86 1 107,63 950,77 718,27 866,76 114,70 329,53 261,33
1.9	B4 - demontáž (oškrábání) stávajících maleb na stropích. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * pokoj č. 1 * pokoj č. 2 * pokoj č. 3 * kuchyň č. 4 * chodba č. 5 * koupelna č. 6 * WC č. 7 * komora č. 8	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	21,29 15,08 12,44 10,24 7,99 2,83 1,48 0,93	31,00 31,00 31,00 31,00 31,00 31,00 31,00 31,00	659,99 467,48 385,64 317,44 247,69 87,73 45,88 28,83
1.10	B5 - demontáž stávajících dveřních křidel, prahů a ocelových zárubní. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * Pokoj č.1 – 1x dvevní křídlo 800/1970 mm plné a 1x dvevní křídlo 650/1970 mm plné, 2 x dřevěný práh, 2x ocelová zárubeň * Pokoj č.2 - 1x dvevní křídlo 800/1970 mm plné a 1x dvevní křídlo 650/1970 mm plné, 2 x dřevěný práh, 2x ocelová zárubeň * Pokoj č.3 - 1x dvevní křídlo 800/1970 mm plné, 1x ocelová zárubeň * Kuchyň č.4 - ocelová zárubeň 800/1970 mm * Chodba č. 5 - 1x dvevní křídlo plné 800/1970 mm a 1x dvevní křídlo 600/1970 mm plné, 2 x dřevěný práh, 2 x ocelová zárubeň * Koupelna č.6 - 1x dvevní křídlo 600/1970 mm plné, 1x ocelová zárubeň, 1x dřevěný práh * WC č. 7 - 1x dvevní křídlo 600/1970 mm plné, 1x ocelová zárubeň, 1x dřevěný práh	kpl kpl kpl kpl kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	450,00 450,00 450,00 450,00 450,00 450,00 450,00	450,00 450,00 450,00 450,00 450,00 450,00 450,00
1.11	B6 - demontáž stávajícího dřevěného okna mezi koupelnou a WC. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	ks	1,00	450,00	450,00
1.12	B8 - demontáž zařizovacích předmětů. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. * Kuchyň č. 4 – kombinovaný sporák (plyn, elektro) * Koupelna č. 6 – keramické umyvadlo vč. stojánkové směšovací baterie, plechová vana dl. 1,6 m s obezděním čelní strany vč. nástěnné baterie s ruční sprchou * WC č. 7 - keramická kombi mísa se spodním odpadem.	kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00	350,00 860,00 215,00	350,00 860,00 215,00
1.13	B9 - demontáž vnitřních rozvodů ZTI. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. demontáž rozvodů kanalizace demontáž rozvodů vody vč. vodoměrů	kpl kpl	1,00 1,00	510,00 629,00	510,00 629,00
1.14	B10 - demontáž vnitřních rozvodů elektro (vypínače, zásuvky apod.). Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace. Pokoje č.1: 3x zásuvka + 1x vypínač Pokoje č.2: 3x zásuvka + 2x vypínač Pokoje č.3: 1x zásuvka + 2x vypínač Kuchyň č.4: 2x zásuvka + 2x vypínač Chodba č.5: 1x zásuvka + 4x vypínač + 1x stropní svítidlo + zásuvka anténa + domovní telefon Koupelna č.6: 1x svítidlo WC č.7: 1x svítidlo Komora č.8: 1x vypínač + 1x svítidlo	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
1.15	B11 - demontáž otopného tělesa v m. č. 7 WC. Demontáž vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	ks	1,00	600,00	600,00
1.16	B14 - provádění prostupů a drážek ve svislých a vodorovných konstrukcích při realizaci nových vnitřních rozvodů TZB. Bourání vč. odvozu materiálu a jeho likvidace.	kpl	1,00	2 150,00	2 150,00
	Cena za bourací a demontážní práce B1-B14				26 705,09
2	Navrhované stavební práce				
2.1	N1 – D+M nových podlahových krytin v m.č.1,2,3 * 2x 12,5 mm deska OSB P+D * podkladní vrstva z lisovaného rouna * PVC * PVC soklík	m2 m2 m2 bm	48,81 48,81 48,81 43,44	574,00 132,00 430,00 43,00	28 016,94 6 442,92 20 988,30 1 867,92
2.2	N1 – D+M nových podlahových krytin v m.č. 4 - kuchyň * vyčištění podkladu příp. vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou (odhad) * penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci * vyrovnání podkladu samonivelační vyrovnávací stěrkou (účtováno podle skutečnosti) * penetrační nátěr * cementové lepidlo * celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota) * celoplošně lepený keramický sokl vč. spárování dlažby (vodoodpouívá a protiplísňová spárovací hmota)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 bm	1,00 10,24 10,24 10,24 10,24 10,24 10,24 11,03	287,00 21,00 207,00 21,00 98,00 789,00 206,00	287,00 215,04 2 119,68 215,04 1 003,52 8 079,36 2 272,18
2.3	N1 – D+M nových podlahových krytin v m.č. 6 - koupelna * vyčištění podkladu po bourání a příp. vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou (odhad)	m2	1,00	287,00	287,00

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
	* penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci	m2	2,83	21,00	59,43
	* vyrovnaní podkladu samonivelační vyrovnávací stěrkou (účtováno podle skutečnosti)	m2	2,83	207,00	585,81
	* penetrační nátěr	m2	2,83	21,00	59,43
	* hydroizolační stěrka ve 2 vrstvách vč. koutových bandážních písků	m2	2,83	440,00	1 245,20
	* cementové lepidlo	m2	2,83	98,00	277,34
	* celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	2,83	789,00	2 232,87
2.4	N1 – D+M nových podlahových krytin v m.č. 5,7 a 8				
	* vyčištění podkladu příp. vyspravení podkladu jemnozrnnou betonovou mazaninou (odhad)	m2	1,00	287,00	287,00
	* penetrační nátěr na vyspravené podkladní konstrukci	m2	10,40	21,00	218,40
	* vyrovnaní podkladu samonivelační vyrovnávací stěrkou (účtováno podle skutečnosti)	m2	10,40	207,00	2 152,80
	* penetrační nátěr	m2	10,40	21,00	218,40
	* cementové lepidlo	m2	10,40	98,00	1 019,20
	* celoplošně lepená keramická dlažba vč. spárování dlažby (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	10,40	789,00	8 205,60
	* celoplošně lepený keramický sokl vč. spárování dlažby (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	bm	18,64	206,00	3 839,84
2.5	N2 – D+M nových keramických obkladů				
	kuchyň č.4				
	* vyspravení stávajícího podkladu a jeho vyrovnaní	m2	3,16	150,00	474,00
	* penetrace podkladu	m2	3,16	21,00	66,36
	* cementové lepidlo	m2	3,16	98,00	309,68
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	3,16	753,00	2 379,48
	* nárožníky	bm	2,26	160,00	361,60
	koupelna č.6				
	* vyspravení stávajícího podkladu a jeho vyrovnaní	m2	12,53	150,00	1 879,50
	* penetrace podkladu	m2	12,53	21,00	263,13
	* hydroizolační stěrka ve 2 vrstvách vč. koutových bandážních písků	m2	8,23	440,00	3 621,20
	* cementové lepidlo	m2	12,53	98,00	1 227,94
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	12,53	753,00	9 435,09
	* nárožníky	bm	12,33	160,00	1 972,80
	WC č.7				
	* vyspravení stávajícího podkladu a jeho vyrovnaní	m2	6,63	150,00	994,50
	* penetrace podkladu	m2	6,63	21,00	139,23
	* cementové lepidlo	m2	6,63	98,00	649,74
	* celoplošně lepený keramický obklad vč. spárování (vodoodpoudivá a protiplísňová spárovací hmota)	m2	6,63	753,00	4 992,39
	* nárožníky	bm	7,42	160,00	1 187,20
2.6	N3 – D+M nových maleb stěn				
	* vyspravení stávajících omítek (odhad do 5% plochy)	m2	9,07	88,00	798,16
	* penetrace podkladu	m2	181,35	21,00	3 808,35
	* přeštukování povrchu	m2	181,35	143,00	25 933,05
	* penetrace podkladu	m2	181,35	21,00	3 808,35
	* dvojnásobný malířský nátěr	m2	181,35	35,00	6 347,25
2.7	N4 – D+M nových maleb stropů				
	* vyspravení stávajících omítek (odhad do 5% plochy)	m2	3,61	88,00	317,68
	* penetrace podkladu	m2	72,28	21,00	1 517,88
	* přeštukování povrchu	m2	72,28	143,00	10 336,04
	* penetrace podkladu	m2	72,28	21,00	1 517,88
	* dvojnásobný malířský nátěr	m2	72,28	35,00	2 529,80
2.8	N5 – D+M nových dveří a ocelových zárubní vč. nátěru				
	pokoj č. 1				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 230,00	2 230,00
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	1 680,00	1 680,00
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	440,00	440,00
	* prosklené dveře 700/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 230,00	2 230,00
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	1 680,00	1 680,00
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 700 mm	ks	1,00	440,00	440,00
	pokoj č. 2				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 230,00	2 230,00
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	kpl	1,00	1 680,00	1 680,00
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	440,00	440,00
	* plné dveře 700/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 055,00	2 055,00
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	1 680,00	1 680,00
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 700 mm	ks	1,00	440,00	440,00
	pokoj č. 3				
	* plné dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 055,00	2 055,00
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	1 680,00	1 680,00
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	440,00	440,00
	kuchyň č. 4				
	* prosklené dveře 800/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 230,00	2 230,00
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	1 680,00	1 680,00
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 800 mm	ks	1,00	440,00	440,00
	chodba č. 5				
	* vchodové plné dveře 800/1970 mm, EI 30 DP3 vč. kování	ks	1,00	5 770,00	5 770,00
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	1 680,00	1 680,00
	* dřevěný práh š. 100 mm z tvrdého dřeva vč. lakování	ks	1,00	580,00	580,00
	* plné dveře 600/1970 mm vč. kování a větrací mřížky	ks	1,00	2 055,00	2 055,00
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	1 680,00	1 680,00
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 600 mm	ks	1,00	440,00	440,00
	* plné dveře 600/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 055,00	2 055,00
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	1 680,00	1 680,00
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 600 mm	ks	1,00	440,00	440,00
	WC č. 7				
	* plné dveře 600/1970 mm vč. kování	ks	1,00	2 055,00	2 055,00
	* zazdění nových ocelových zárubní + 2x nový syntetický nátěr	ks	1,00	1 680,00	1 680,00
	* prahová přechodová hliníková lišta dl. 600 mm	ks	1,00	440,00	440,00
2.9	N6 – D+M nového okna mezi koupelnou a WC				
	plastové okno 900x600 mm s čirým zasklením bez nároků na tepelně izolační vlastnosti	ks	1,00	3 890,00	3 890,00
2.10	N8 – D+M nových zařízení předmetů				
	kuchyň č. 4				
	* kuchyňská linka (spodní i horní skříňky) s integrovaným nerezovým dřezem + stojánková baterie. Délka linky 2,6 m	ks	1,00	21 000,00	21 000,00
	* kombinovaný sporák cca 600/600 mm. Varná deska plyn, trouba elektrická.	ks	1,00	5 500,00	5 500,00
	* bezodtahová digestoř s uhlíkovým filtrem nad sporák	ks	1,00	2 180,00	2 180,00
	koupelna č. 6				
	* keramické umyvadlo vč. stojánkové baterie, JIKA	ks	1,00	2 820,00	2 820,00
	* plechová nebo akrylátová vana dl. 1,6 m s nástěnnou baterií a ruční sprchou	ks	1,00	7 530,00	7 530,00
	WC č. 8				
	* keramická kombi mísa se spodním odtokem, vč. sedátka, JIKA	ks	1,00	2 670,00	2 670,00

Číselný kód	Název položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena	Celková cena
2.11	N9 – D+M nových vnitřních instalací ZTI (vodovod, kanalizace) * vnitřní rozvody vody * vnitřní rozvody kanalizace	kpl kpl	1,00 1,00	5 100,00 4 700,00	5 100,00 4 700,00
2.12	N10 – D+M nových vnitřních rozvodů elektroinstalace * vnitřní rozvody elektroinstalace * vnitřní slaboproudé rozvody	kpl kpl	1,00 1,00	58 150,00 5 000,00	58 150,00 5 000,00
2.13	N11 – D+M úpravy stávajících rozvodů vytápění * očištění a nátěr těles UT * očištění a nátěr potrubí UT komplet + vody na WC, 24 bm * nové otopné deskové těleso na WC vč. napojení	kpl kpl ks	1,00 1,00 1,00	5 650,00 4 850,00 5 500,00	5 650,00 4 850,00 5 500,00
2.14	N12 – D+M nových zděných konstrukcí * přízdívka vany z pórobetonových tvarovek tl. 75 mm * plastová revizní dvířka 300/300 vč. rámu v přízdívce vany	m2 ks	1,13 1,00	1 390,00 350,00	1 570,70 350,00
2.15	N14 – D+M začištění prostupů a drážek * zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů vody * zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů kanalizace * zednické zapravení drážek a prostupů u vnitřních rozvodů elektroinstalace a slaboproudu	kpl kpl kpl	1,00 1,00 1,00	1 300,00 1 300,00 5 380,00	1 300,00 1 300,00 5 380,00
2.16	N15 – rozvod plynu * dopojení nového spotřebiče (sporák) * oprava kotvení potrubí a vyčištění povrchu potrubí	kpl kpl	1,00 1,00	5 832,00 800,00	5 832,00 800,00
2.17	N16 – ostatní * vyčištění a umytí oken * hrubý a čistý úklid bytové jednotky	kpl kpl	1,00 1,00	2 000,00 3 200,00	2 000,00 3 200,00
	Cena navrhované stavební práce N1-N16				381 642,20
3	OSTATNÍ				
3.1	VRN (doprava osob a materiálu, koordinace mezi subdodavateli, revize a další)	kpl	1,00	23 300,00	23 300,00
	Cena ostatní				23 300,00
	Celkem cena bez DPH				431647,3
	DPH	21			90645,9
	Celkem cena s DPH				522293,2

Poznámka: 1. Podrobnější technický popis jednotlivých položek stavebních prací je obsažen v zadávací dokumentaci ve výkresové i textové části.
2. V případě nesrovnalostí nebo nejasností platí údaje uvedené v zadávací dokumentaci.
3. Pokud není ve výkazu výměr uvedena položka, která jednoznačně vyplývá z dokumentace, je třeba na ní upozornit a do výkazu ji doplnit !
4. Dodavatel stavebních prací je povinen před uzavřením smlouvy provést kontrolu výměr jednotlivých položek.
5. Výměra jednotlivých položek je uvedena bez přesahů, prořezů, ztratného. Tyto skutečnosti je nutno zohlednit již v ceně za měrnou jednotku