



Kupní smlouva č. 077/0VZ/PJ/2016

Kupující: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů
Rektor: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
Sídlo: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

Prodávající: IVENT PRO s.r.o.
Jednatel: Ing. Michal Mrva
IČO: 29360846
DIČ: CZ29360846
Sídlo: Brno-střed, Štýřice, Vinohrady 783/10, 639 00
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Michal Mrva
Zapsán u: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75247

na straně druhé (dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu,

a to v důsledku skutečnosti, že nabídka prodávajícího byla kupujícím vybrána v poptávkovém řízení s názvem: „PřF – doplnění chlazení objektu č. 51, areál Olomouc - Holice“ jako nabídka nejvhodnější.



čl. I. Předmět koupě

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je dodávka samostatné technologie chlazení v objektu č. 51 v místnostech č. 1.16, 3.22, 3.23, kde jsou umístěny chladicí boxy a jiná technologie vyvíjející velké tepelné zisky, a to 3ks cca 10kW +3ks cca 5kW venkovních jednotek, 3ks nástěnných a 3ks vnitřních jednotek chlazení jako samostatná technologie, vč. izolovaného propojení, dodávky chladiva, odvodu kondenzátu, autonomního ovládání, dopravy, instalace a zprovoznění technologie (dále jen „zboží“) v druhu, množství, jakosti a provedení podle specifikace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Dodávkou zboží se pro účely této smlouvy rozumí úplné a standardní provedení všech prací vč. dodávky, instalace, dopravy a včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
3. Prodávající není oprávněn odevzdat kupujícímu větší množství zboží ve smyslu § 2093 občanského zákoníku. Smluvní strany si ujednaly, že § 2099 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Prodávající se zavazuje odevzdat za touto smlouvou sjednaných podmínek kupujícímu zboží specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy a umožnit mu nabytí vlastnické právo k tomuto zboží, včetně poskytování záručního servisu zboží za podmínek stanovených dále touto smlouvou.
5. Spolu se zbožím je prodávající povinen odevzdat kupujícímu kompletní dokumentaci náležející ke zboží, prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další doklady nutné k užívání věci.
6. Prodávající ve smyslu § 2103 občanského zákoníku ujišťuje, že zboží je bez vad.
7. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednanými touto smlouvou.
8. Zboží musí být plně funkční, bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží zcela nové a způsobilé k okamžitému užívání.

čl. II. Čas a místo dodání

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží na místo dodání, včetně dodání všech zákonných podkladů ke zboží a související dokumentace a návodů k použití, instalace v místě plnění, úplné a řádné zprovoznění dodávané technologie a zaškolení obsluhy kupujícího nejpozději do 6 týdnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Místo dodání a osoba oprávněná k převzetí zboží: PřF UP – areál Holice, Šlechtitelů 27, Olomouc, osoba oprávněná k převzetí zboží za kupujícího: [REDACTED] nebo jím pověřená osoba.





3. Prodávající je povinen elektronicky nebo telefonicky oznámit osobě oprávněné jednat ve věcech technických za kupujícího nejpozději 3 dny předem, kdy bude zboží dodáno.
4. Odevzdání a převzetí zboží v místě dodání bude ukončeno podpisem oprávněných osob smluvních stran na **datovaném předávacím protokolu**.
5. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2126 a § 2127 občanského zákoníku o svépomocném prodeji se v případě prodlení kupujícího s převzetím zboží nepoužije.

čl. III. Kupní cena

1. Celková kupní cena zboží byla stanovena dohodou obou účastníků smlouvy ve výši 954.480,- Kč bez DPH. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s dodáním zboží (zejména doprava zboží na místo dodání, dodání všech zákonných podkladů ke zboží a související dokumentace a návodu k použití, instalace v místě plnění, úplné a řádné zprovoznění dodávané technologie, zaškolení obsluhy kupujícího a kompletní zajištění záručního servisu) a zisk prodávajícího.
3. Sjednaná kupní cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání předmětu smlouvy.
4. Sjednaná kupní cena je bezvýhradně závazná a nejvýše přípustná, může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů souvisejících s předmětem smlouvy, a to v rozsahu odpovídajícím takovým změnám.

čl. IV. Platební podmínky

1. Celková sjednaná kupní cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) obsahujícího všechny náležitosti, a to na základě datovaného předávacího protokolu řádně podepsaného bez výhrad osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za obě smluvní strany. Faktura bude vystavena prodávajícím nejdříve po dodání všeho zboží dle této smlouvy, dodání zákonných dokladů, související dokumentace a návodu k použití, což bude potvrzeno předávacím protokolem.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Fakturu prodávající opatří razítkem a podpisem osoby oprávněné ji vystavit a číslem této kupní smlouvy.
3. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu. Faktura bude prokazatelně doručena kupujícímu nejpozději do 15 dnů ode dne





protokolárního převzetí předmětu smlouvy kupujícím. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním platebním stykem na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.

4. Nebude-li faktura vystavená prodávajícím obsahovat některou povinnou náležitost nebo prodávající chybně vyúčtuje cenu nebo DPH, je kupující oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu prodávajícímu bez proplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury kupujícímu.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit kupní cenu je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Kupující neposkytne prodávajícímu zálohu na kupní cenu.
7. Prodávající prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k prodávajícímu nepoužije.

čl. V.

Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na věci

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží dle této smlouvy dnem podpisu předávacího protokolu osobou oprávněnou jednat za kupujícího. Nebezpečí škody na zboží včetně užitků přechází na kupujícího převzetím zboží.
2. Náklady spojené s odevzdáním zboží, zejména náklady na dopravu a řádné zabalení zboží, nese prodávající. Náklady spojené s převzetím zboží nese kupující.

čl. VI.

Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje na zboží záruku za jakost podle § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce **36 měsíců** ode dne podpisu předávacího protokolu, tj. záruku, že bude dílo po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
2. Zboží má vady, neodpovídá-li smlouvě. V případě, že prodávající neprokáže opak, má se za to, že za vady, které se u zboží vyskytnou po dobu trvání záruky, v plném rozsahu odpovídá prodávající.
3. Kontaktní místo prodávajícího pro nahlášení vad, na kterém je prodávající povinen přijímat oznamování vad a volby nároků kupujícího z vadného plnění v pracovní dny v době od 8 – 16hod se nachází na adrese (tel., email): [REDACTED]
4. Prodávající garantuje rychlost servisního zásahu, tj. že se dostaví do místa plnění k zahájení prací k odstranění vad a k projednání nutných úkonů s osobou oprávněnou ve věcech technických za kupujícího, v záruční době nejpozději do **3 pracovních dnů** ode

dne ohlášení vady kupujícím. Jednotlivé vady v záruční době musí být bezplatně odstraněny nejpozději do **10 kalendářních dnů** ode dne zahájení odstraňování vad, přičemž dnem zahájení odstraňování vad je den servisního zásahu, nedohodnou-li se osoby oprávněné ve věcech technických za smluvní strany písemně jinak.

5. Práva z vadného plnění si smluvní strany ujednaly odchylně od § 2106 a násl. občanského zákoníku. Jestliže v záruční době vyjde najevo vada nebo vady může kupující zvolit jedno z následujících práv z vadného plnění a prodávající je povinen kupujícímu vyhovět v souladu s lhůtami určenými v odst. 4 tohoto článku:
 - 5.1. právo na bezplatnou opravu zboží;
 - 5.2. právo na dodání nového či chybějícího zboží;
 - 5.3. právo na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny zboží, odpovídající povaze a rozsahu vady,
 - 5.4. právo na odstoupení od této smlouvy.
6. Proávající se zavazuje k tomu, že do 3 pracovních dní od uplatnění reklamace poskytne kupujícímu na dobu, po kterou bude trvat odstranění vady zboží, za zboží, u kterého se vyskytne vada, bezúplatně k užívání náhradní zboží, a to minimálně v kvalitě a s vlastnostmi jako u zboží, u něhož se vyskytla vada. Kupující vrátí náhradní zboží zpět prodávajícímu po úplném odstranění vady příslušného zboží a protokolárním převzetí zboží s odstraněnou vadou.
7. Proávající nepožaduje předání do opravy v originálním obalu.
8. Smluvní strany si ujednaly, že § 2110 občanského zákoníku se nepoužije; kupující je tedy oprávněn pro vady odstoupit od smlouvy nebo požadovat dodání nového zboží bez ohledu na skutečnost, zda může zboží vrátit, popř. vrátit je ve stavu, v jakém je obdržel.
9. Právo odstoupit od této smlouvy má kupující i tehdy, jestliže jej prodávající ujistil, že zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícím vymíněné, nebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže nepravdivým.
10. Kupující má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění.
11. Uplatněním práv z vadného plnění není dotčeno právo na náhradu škody způsobené kupujícímu vadami.
12. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od uplatnění reklamace kupujícím do odstranění vady a protokolárního převzetí zboží s odstraněnou vadou kupujícím, se prodlužuje záruční doba uvedená v odst. 1 tohoto článku. Při výměně reklamovaného zboží nebo jeho části, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněného zboží, resp. vyměněné části zboží, ve vztahu k vyměněnému zboží, nová záruční doba uvedená v odst. 1 tohoto článku.

čl. VII. Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním zboží má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení se smluvně stanoveným termínem dodání zboží ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy.
 - 1.2. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý i započatý den po marném uplynutí lhůty k odstranění vad zboží v době záruky v souladu s článkem VI. této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ.
2. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti i nesplatné pohledávce prodávajícího na úhradu kupní ceny.

čl. VIII. Odstoupení této smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že závazky plynoucí z této smlouvy zanikají jednostranným odstoupením od smlouvy učiněným některou ze smluvních stran pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, za což je považováno
 - 1.1. prodlení prodávajícího s termínem plněním dle čl. II. odst. 1 smlouvy delším než 10 dnů,
 - 1.2. pokud prodávající opakovaně (nejméně dvakrát) poruší jakoukoli svou smluvní povinnost danou touto smlouvou, přestože byl na toto porušení minimálně jednou ze strany osoby oprávněné jednat za kupujícího ve věcech technických písemně upozorněn.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy kupujícím z důvodu výše uvedených podstatných porušení smlouvy prodávajícím, nemá prodávající nárok na náhradu jakýchkoliv od té doby vzniklých nákladů.

čl. IX. Ostatní ujednání

1. Prodávající bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.



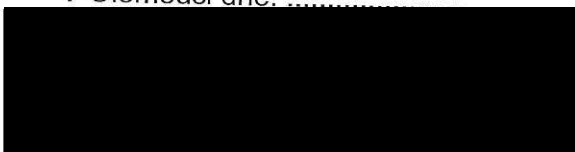
2. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
3. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této smlouvy odesílaných prodávajícím s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku nepoužije.
4. Kupující si vyhrazuje právo zveřejnit kupní smlouvu, s čímž prodávající souhlasí.

čl. X. Závěrečná ujednání

1. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, číslovanými a datovanými dodatky potvrzenými podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží tři vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany dále potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.
6. Ujednání této kupní smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoliv část závazku podle této kupní smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této kupní smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou a nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by kupní smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož ustanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo kupní smlouvou doplněno.
7. Změnit nebo doplnit kupní smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – technická specifikace předmětu plnění (nabídka uchazeče ze dne 11.7.2016)

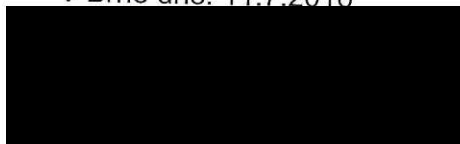
19. 07. 2016

V Olomouci dne:



Univerzita Palackého v Olomouci
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.

V Brně dne: 11.7.2016



Ing. Michal Mrva
IVENT.PRO s.r.o.

AKCE : UPOL - dodávka technologického chlazení pro objekt 51

Pozice číslo	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Celkem	
				Cena za m.j.	Celkem
	Technologické chlazení 1.NP, 2.NP				460 630
1	venkovní chladicí jednotka - chladicí výkon 9,5 - 10 kW, chladivo R410A	ks	3	97 540	292 620
2	vnitřní nástěnná chladicí jednotka - chladicí výkon 9,5 - 10 kW, chladivo R410A	ks	3	32 950	98 850
3	nástěnný ovladač pro vnitřní chladicí jednotku	ks	2	2 330	4 660
4	čerpadlo kondenzátu pro vnitřní chladicí jednotku	ks	3	6 500	19 500
5	oživení jednotek, vč.asistence specialisty, zaškolení obsluhy, odzkoušení jednotek, vč.zkušebního provozu	kpl	1	11 000	11 000
6	instalace odvodu kondenzátu do stávajících potrubí ZTI	kpl	1	25 000	25 000
7	ekologická likvidace odpadu	kpl	1	1 500	1 500
8	doprava, pomocné práce, transporty, zajištění transportních tras	kpl	1	6 000	6 000
9	pomocné konstrukce pro osazení jednotek do zvolených pozic	kpl	1	1 500	1 500
	Technologické chlazení 3.NP				493 850
1	venkovní chladicí jednotka - chladicí výkon 5 kW, chladivo R410A	ks	3	92 210	276 630
2	vnitřní stropní chladicí jednotka - chladicí výkon 5 kW, chladivo R410A	ks	3	48 410	145 230
3	nástěnný ovladač pro vnitřní chladicí jednotku	ks	3	2 330	6 990
4	oživení jednotek, vč.asistence specialisty, zaškolení obsluhy, odzkoušení jednotek, vč.zkušebního provozu	kpl	1	11 000	11 000
5	instalace odvodu kondenzátu do stávajících potrubí ZTI	kpl	1	32 000	32 000
6	ekologická likvidace odpadu	kpl	1	1 500	1 500
7	doprava, pomocné práce, transporty, zajištění transportních tras	kpl	1	17 000	17 000
8	pomocné konstrukce pro osazení jednotek do zvolených pozic	kpl	1	3 500	3 500
				Cena celkem:	954 480

