

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

mezi smluvními stranami

**Ústřední vojenská nemocnice Praha – Vojenská fakultní nemocnice Praha**  
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR  
se sídlem: U vojenské nemocnice 1200/1, 169 02 Praha 6  
IČO: 61383082  
DIČ: CZ61383082  
bankovní spojení: ██████████ ČNB Praha 1  
zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**JLV, a.s.**  
se sídlem: Chodovská 228/3, 141 00 Praha 4  
IČO: 45272298  
DIČ: CZ45272298  
zastoupená: Bohumírem Bártou, místopředsedou představenstva  
(dále jen „**Nájemce**“)

**Preambule**

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 1. 7. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, na základě které Nájemce užívá nebytové prostory v budově A pro účely provozování kavárny v areálu na adrese sídla Pronajímatele.
2. Vzhledem k tomu, že Vláda České republiky svým usnesením č. 194 ze dne 12. 3. 2020 a v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označováno jako SARS-CoV-2) na území České republiky nouzový stav, a ve smyslu § 5 písm. a) až e) a § 6 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), pro řešení vzniklé krizové situace rozhodla o přijetí řady krizových opatření týkajících se zákazu přítomnosti veřejnosti v provozovnách stravovacích služeb a zákazu maloobchodního prodeje a prodeje služeb v provozovnách, se Pronajímatel a Nájemce tímto Dodatkem č. 1 dohodli na následujících změnách Smlouvy:

**I.**

**Změna smlouvy**

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 nebude Nájemce hradit Pronajímateli nájemné stanovené dle článku IV. odst. 4.1 této Smlouvy a ani nájemné z obratu stanovené dle článku V. odst. 5.1 této Smlouvy. Nájemce je povinen nadále

hradit Pronajímateli za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 náklady za služby spojené s nájmem nebytových prostor stanovené dle článku IV. odst. 4.5 této Smlouvy.

2. Jiné ujednání a podmínky stanovené Smlouvou se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.

## II.

### Závěrečná ustanovení

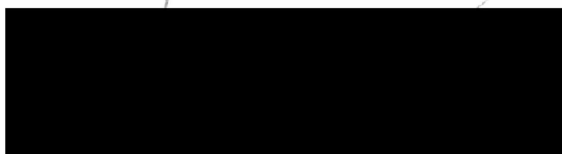
1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že žádná část Dodatku č. 1 neobsahuje jejich obchodní tajemství. Smluvní strany konstatují a prohlašují, že ačkoliv účinnost tohoto Dodatku č. 1 je od okamžiku zveřejnění v registru smluv, tak právní účinky týkající se ujednání v článku I. tohoto Dodatku č. 1 nastávají již dnem 1. 4. 2020.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne:

- 3 -06- 2020

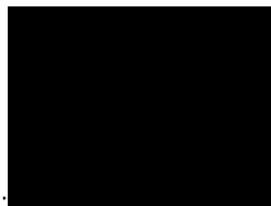
V Praze dne:

za Pronajímatele:



prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.  
ředitel Ústřední vojenské nemocnice Praha  
– Vojenské fakultní nemocnice Praha

za Nájemce:



Bohumír Bárta  
místopředseda představenstva  
JLV, a.s.



JLV, a.s.  
3/228, 141 00 Pr  
98, DIČ: CZ4527.

