

DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo č. d201900239 ze dne 23. 4. 2019

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen "objednatel")

a

SWH STAVBY s.r.o.

sídlo: Lipská 4696, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Lipská 4696, 430 01 Chomutov
IČ: 25487027
DIČ: CZ25487027
zastupuje: [REDAKCE] jednatel
bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20442
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 4. 2019 smlouvu o dílo č. d201900239 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem byla rekonstrukce objektu v ulici Kochova čp. 3957 v Chomutově, vedená pod názvem: „**Nízkoprahové denní centrum a noclehárna pro ženy – rekonstrukce**“.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci (dále jen „vícepráce“), a neprovedení některých prací a dodávek, které byly v původní projektové dokumentaci zahrnuty (dále jen „méněpráce“). V souvislosti s touto změnou se mění cena díla.
3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 2 ze dne 26. 9. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.

II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce dle změnového listu č. 2, ze dne 26. 9. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
d) Změnový list č. 2, ze dne 26. 9. 2019, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. V čl. II. odst. 2, písm. b) smlouvy se na konci věty doplňuje následující:
„a Změnový položkový rozpočet, který je součástí Změnového listu č. 2 ze dne 26. 9. 2019 tvořící přílohu č. 3 této smlouvy“
4. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 3) Změnový list č. 2, ze dne 26. 9. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.

III. Změna ceny díla

1. Čl. III, odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:
 1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	2.068.222,63 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	434.326,75 Kč
cena s DPH:	2.502.549,38 Kč

z toho

- za část díla A)

cena bez DPH:	1.342.721,56 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	281.971,53 Kč
cena s DPH:	1.624.693,09 Kč
- za část díla B)

cena bez DPH:	725.501,07 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	152.355,22 Kč
cena s DPH:	877.856,29 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnový list č. 2, ze dne 26. 9. 2019
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 909/19 ze dne 14. 10. 2019.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou
5. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a svůj souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

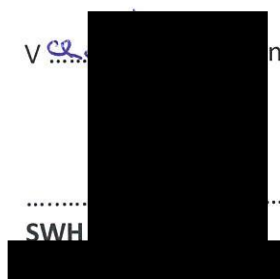
V Chomutově dne 31. 10. 2019



Statutární město Chomutov
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



V Chomutově dne 31. 10. 2019



SWH

jednatel
SWH STAVBY, s.r.o.
Lipská 4696, 430 01 Chomutov
tel.: +420 777 227 756
IČ: 25487027, DIČ: CZ25487027
②

Změnový list č. 2

Příloha č. 1 Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. d201900239 ze dne 23. 4. 2019

Změnový list č. 2 ze dne 26. 9. 2019

Název stavby:	„Nízkoprahové denní centrum a noclehárna pro ženy – rekonstrukce“ v rámci projektu pod názvem: „Nízkoprahové denní centrum a noclehárna pro ženy – rekonstrukce a vybavení“
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
<p>Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5 – 7, čl. III. Cena smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla a bude doložena zákresem skutečného provedení při předání díla. Změna má dopad na smluvní cenu.</p>	
<p>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</p> <p>Dle PD – soubor ZTI – zařizovací předměty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ve výkazu výměr (PD) uvedena instalace 3 kusů čtvercových keramických vaniček 900x900 (místnosti 1.23, 1.26 a 1.02) 2) ve výkazu výměr (PD) uvedena instalace 1 kusu dvířek ke sprchovému boxu, jednokřídlých, š: 900 mm 3) ve výkazu výměr (PD) uvedena instalace 1 kusu dvířek ke sprchovému boxu, jednokřídlých, š: 1500 mm (dle PD se jedná o doplnění dvířky do stávajícího boxu – místnost 1.11) 	
<p>Nové řešení - skutečnost:</p> <p>soubor ZTI – zařizovací předměty – dle stávajícího vyhovujícího stavu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) instalace 2 kusů čtvercových keramických vaniček 900x900 – místnost 1.23 a 1.26 (odpočet -1 ks) 2) instalace 2 kusů dvířek ke sprchovému boxu, jednokřídlých, š: 900 mm – místnost 1.23 a 1.26 (přípočet +1 ks) 3) neprovedeno 1 kus dvířek ke sprchovému boxu, dvoukřídlých, š: 1500 mm (odpočet -1 ks) 	
<p>Zdůvodnění změny:</p> <p>soubor ZTI – zařizovací předměty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Odpočet 1 ks vaničky 900x900 v místnosti 1.02 – neosazeno, stávající stav je vyhovující (obložený box s odtokovou mřížkou – plně funkční, stavební úpravy v této místnosti nebyly součástí PD) 2) Přípočet 1 ks dvířka ke sprchovému boxu, jednokřídlá š: 900 do sprchového boxu – ve VV napočítán pouze 1 ks – skutečnost – na dva nové boxy rozměrů 900x900 místnost 1.23 a 1.26 nutné navýšit o 1 ks dvířek 3) Odpočet 1 ks dvířka ke sprchovému boxu, dvoukřídlá š: 1500 mm – neprovedeno, dle PD se měly osadit do stávajícího boxu v místnosti 1.11. Rozměr dvířek nevyhovuje, fyzicky nelze provést na stávající rozměr boxu. Současný stav je vyhovující, odtok vody zajištěn vsazeným kanálkem s mřížkou. 	
<p>Uvedená změna bude zaznamenána ve výkresové části skutečného provedení stavby, změna má vliv na celkovou cenu díla, která bude ponížena.</p>	



CENOVÝ PŘEHLED – ponížení od SoD

ZL	Označení změny dle ZL	stručný popis změny	vliv na cenu	vliv na cenu	Výsledná změna
			(v Kč bez DPH) vícepráce	(v Kč bez DPH) méněpráce	ceny části díla (v Kč bez DPH)
	1	Vanička 900x900	-----	-4.492,30	-4.492,30
	2	Jednokřídlá dvířka 900	5.572,83	-----	5.572,83
	3	Dvoukřídlá dvířka 1500	-----	-13.698,11	-13.698,11
				Cena bez DPH:	-12.617,58
				DPH:	2.649,69
				Cena celkem s DPH:	-15.267,27

Realizaci změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	SWH STAVBY s.r.o.

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	2.517.816,65
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	-15.267,27
Nová cena díla vč. DPH:	2.502.549,38

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	-----
Nový termín dokončení díla:	-----



Oprávněný zástupce zhotovitele

Datum: 26.9.2019

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum: 26.9.2019

Oprávněný zástupce technického dozoru:

Datum: 26.9.2019

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum: 26.9.2019

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet



EVROPSKÁ UNIE
Evropský sociální fond
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

*Příloha
č. m. listu*

SOUHRNNÝ LIST STAVBY KE ZMĚNOVÉMU ROZPOČTU

Kód: 2019-147
Stavba: Nízkoprahové denní centrum a noclehárna pro ženy - rekonstrukce a vybavení

JKSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 24.9.2019

Objednatel: IČ:
Statutární město Chomutov DIČ:

Zhotovitel: IČ:
SWH STAVBY, s.r.o. DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	2 068 222,63
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	2 068 222,63
--------------	--------------

DPH základní	21,00%	ze	2 068 222,63	434 326,75
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 502 549,38
------------	---	-----	--------------

[Redacted signature area]

Zho

[Redacted signature area]

24. 9. 19

Datum a podpis:

[Redacted signature area]

Dat

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2019-147
Stavba: Nízkoprahové denní centrum a noclehárna pro ženy - rekonstrukce a vybavení
Místo: Datum: ##
Objednatel: Statutární město Chomutov Projektant: XXXXXXXXXX
Zhotovitel: SWH STAVBY, s.r.o. Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		2 068 222,63	2 502 549,38
NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM A			
180624	NOCLEHÁRNA PRO ŽENY - REKONSTRUKCE A VYBAVENÍ	2 068 222,63	2 502 549,38
01	Stavební část	1 291 241,43	1 562 402,13
01.1	Bourací práce	138 662,08	167 781,12
01.2	Stavební úpravy - vnitřní	502 259,35	607 733,81
01.3	Stavební úpravy - zateplení	650 320,00	786 887,20
02	Venkovní úpravy	75 181,07	90 969,09
02.1	Zpevněné plochy	51 726,56	62 589,14
02.2	Oplocení	23 454,51	28 379,96
03	Zdravotně technické instalace	213 493,07	258 326,61
04	Vzduchotechnika	24 947,06	30 185,94
06	Elektroinstalace	401 360,00	485 645,60
VON	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	62 000,00	75 020,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 068 222,63	2 502 549,38

REKAPITULACE ROZPOČTU - ZMĚNOVÝ V 725 - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Stavba: Nízkoprahové denní centrum a noclehárna pro ženy - rekonstrukce a vybavení
Objekt: 180624 - NÍZKOPRAHOVÉ DENNÍ CENTRUM A NOCLEHÁRNA PRO ŽENY - REKONSTRUKCE A VYBAVENÍ
Část: 03 - Zdravotně technické instalace
Místo: Kochova 3957, Chomutov Datum: 24.09.2019
Objednatel: Statutární město Chomutov Projektant:
Zhotovitel: SWH STAVBY, s.r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	213 493,07
HSV - Práce a dodávky HSV	39 050,80
1 - Zemní práce	11 056,16
4 - Vodorovné konstrukce	339,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 233,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 255,89
997 - Přesun sutě	4 688,93
998 - Přesun hmot	1 477,62
PSV - Práce a dodávky PSV	174 442,27
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	12 751,84
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 126,53
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	134 563,90
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	213 493,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty							134 563,90
51	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	5,000	4 602,88	23 014,40
52	K	725121025	Pisoárové záchodky splachovače automatické s napájecím zdrojem s kulovým ventilem	soubor	2,000	3 301,16	6 602,32
53	K	725121501	Pisoárové záchodky keramické bez splachovací nádrže urinál bez odsávání bez otvoru pro ventil	soubor	2,000	3 471,32	6 942,64
54	K	725211602	Umyvadla keramická bez výtokových armatur se zápachovou uzávěrkou připevněná na stěnu šrouby bílá bez sloupu nebo krytu na sifon 550 mm	soubor	7,000	1 761,19	12 328,33
55	K	725241513	Sprchové vaničky, boxy, kouty a zástěny sprchové vaničky keramické čtvercové 900x900 mm	soubor	-3,000	4 492,30	-13 476,90
55	K	725241513	Sprchové vaničky, boxy, kouty a zástěny sprchové vaničky keramické čtvercové 900x900 mm	soubor	2,000	4 492,30	8 984,60
56	K	725245103	Sprchové vaničky, boxy, kouty a zástěny zástěny sprchové do výšky 2000 mm dveře jednokřídlé, šířky 900 mm	soubor	-1,000	5 572,83	-5 572,83
56	K	725245103	Sprchové vaničky, boxy, kouty a zástěny zástěny sprchové do výšky 2000 mm dveře jednokřídlé, šířky 900 mm	soubor	2,000	5 572,83	11 145,66
57	K	725245124	Sprchové vaničky, boxy, kouty a zástěny zástěny sprchové do výšky 2000 mm dveře dvoukřídlé, šířky 1500 mm	soubor	-1,000	13 698,11	-13 698,11
58	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	6,000	631,30	3 787,80
59	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	3,000	818,48	2 455,44
60	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	4,000	859,32	3 437,28
61	K	7252915R03.1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů toaletní štětka na WC	soubor	3,000	331,82	995,46
62	K	7252915R03.2	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastový pedálový odpadkový koš	soubor	10,000	340,33	3 403,30
63	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	2,000	2 144,05	4 288,10
64	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se skloupnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,000	4 756,08	4 756,08
65	K	725531R	Výměna průtokového ohříváče pod dřezem	soubor	1,000	4 764,56	4 764,56
66	K	725532122	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 150 l (3,0	soubor	1,000	11 911,40	11 911,40
67	K	7255321R03.3	Přesun stávajícího bojleru vč. napojení na stávající rozvod	kpl	1,000	1 276,22	1 276,22
68	K	725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	2,000	166,76	333,52
69	K	725813112	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4	kus	2,000	609,18	1 218,36
70	K	725821323	Baterie dřezové nástěnné klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	2 875,75	2 875,75
71	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	2,000	1 123,08	2 246,16
72	K	72582261R03.4	Baterie umyvadlová nástěnná	soubor	7,000	1 361,30	9 529,10
73	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	3,000	2 680,07	8 040,21
74	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,490	463,69	227,21