

NÁJEMNÍ SMLOUVA

SML/0555/2020

O s v ě d ě n í ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
schváleno usnesením Rady města Karviné č.4071 ze dne 4.10.2017
Vyhotovil: Magistrát města Karviné

Datum: Podpis:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

COMFOR STORES a.s.

Běly Pažoutové 742/1, 624 00 Brno
zapsána v OR vedeného u KS v Brně v odd. B vl. č. 3771
zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na základě plné moci
IČ: 26290944, DIČ: CZ26290944
Bankovní spoj.: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

a

Nájemce:

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 4.10.2017
XXXXXXXXXXXXXX, vedoucí Odboru organizačního
IČ: 00297534
DIČ: CZ00 297534
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

II.

Předmět smlouvy a doba nájmu

1. Předmětem této smlouvy je :
 - **nájem výpočetní techniky** pro zpracování dat a pořízení zápisů o průběhu a výsledku voleb
 - **technické služby** (příprava, instalace počítačových sestav včetně volebního software, rozvoz, odvoz)
2. Pronajímatel zajistí a připraví:
 - **59 ks počítačových sestav ke sčítání hlasů v min. konfiguraci (dále jen „PC OVK“):**
 - PC v provedení desktop nebo notebook. Operační systém MS Windows 7,8,10, lokalizace CZ, volná kapacita 100 MB
 - Antivirový SW (např. NOD32)
 - HDD min. kapacity 80G, min. 4x USB port
 - Monitor LCD nebo LED 15-17", min. rozlišení 1024x768
 - Klávesnice (na žádost kontaktní osoby i k notebookům)
 - Myš (na žádost kontaktní osoby i k notebookům)
 - Tiskárna laserová, černobílý tisk A4, min. 14 str./min., zásobník pro min. počet stran k tisku 200, toner pro min. 300 stran
 - USB flash disk min. 1 GB (**označené číslem okrsku**)
 - **6 ks počítačových sestav k pořízení dat v min. konfiguraci (dále jen „PC ČSÚ“):**
(v případě 2. kola voleb do Senátu Parlamentu ČR pouze 4 ks)
 - PC v provedení desktop nebo notebook. Operační systém MS Windows 7,8,10, lokalizace CZ, volná kapacita 100 MB

- Antivirový SW (např. NOD32)
- HDD min. kapacity 80G, min. 4x USB port
- Monitor LCD nebo LED 15-17", min. rozlišení 1024x768
- Klávesnice numerická i v případě použití notebooků
- Myš i v případě použití notebooků
- Tiskárna laserová, černobílý tisk A4, min. 14 str./min., zásobník pro min. počet stran k tisku 200, toner pro min. 300 stran

3. Doba nájmu počítačových sestav:

od 2. října 2020 7:00 hod. do 3. října 2020 20:00 hod. nebo do doby ukončení činnosti ČSÚ

V případě konání 2. kola voleb do Senátu Parlamentu České republiky:

od 9. října 2020 7:00 hod. do 10. října 2020 20:00 hod. nebo do doby ukončení činnosti ČSÚ. Informaci o tom, zda se bude konat 2. kolo voleb, sdělí nájemce dodavateli po vyhlášení výsledků.

Požadované termíny rozvozu, instalace, předání a odzkoušení sestav, stanovení poruchové služby a následné převzetí, demontáž a odvoz počítačových sestav jsou specifikovány v Příloze č. 3 této smlouvy.

III. Podmínky

1. Počítačové sestavy budou připraveny k užívání v kompletním a spolehlivém stavu. K zapojení všech sestav bude mít pronajímatel dostatečné množství propojovacích kabelů a prodlužovacích šňůr. Na všech sestavách bude předem instalován operační systém, ovladač připojené tiskárny a aktualizovaný antivirový systém. Tiskárny budou mít dostatek toneru pro tisk sestav. K přenosu dat budou na každém PC připraveny funkční USB porty. Papír pro tisk volebních výsledků si zajišťuje nájemce.
2. Pronajímatel zabezpečí rozvoz počítačových sestav podle seznamu, který je uveden v Příloze č.2 této smlouvy. Pronajímatel zabezpečí instalaci, zprovoznění a odzkoušení počítačových sestav.
3. V průběhu instalace PC OVK v místě práce volební komise bude za účasti kontaktní osoby uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy doinstalován a parametrizován SW s volebním programem získaným od ČSÚ a odzkoušena funkčnost počítačové sestavy.
4. V průběhu instalace PC ČSÚ bude za účasti zaměstnance ČSÚ odzkoušena funkčnost počítačové sestavy.
5. Předání PC OVK a PC ČSÚ bude potvrzeno oběma stranami na předávacích protokolech.
6. Pronajímatel zabezpečí zpětné převzetí, demontáž a odvoz:
 - PC OVK podle pokynů kontaktních osob
 - PC ČSÚ podle pokynů zaměstnance ČSÚ
7. Zpracovatelský software zabezpečuje pro nájemce Český statistický úřad a pronajímatel tento program získá od ČSÚ prostřednictvím www stránky na odkazu <http://www.volby.cz/>, a to 2 dny před zahájením voleb. Kódy volebních okrsků pro dokončení instalace a aktivaci volebních programů dodají pronajímateli kontaktní osoby jednotlivých volebních komisí.
8. PC OVK budou v době mimo práci volebních komisí uloženy ve volebních místnostech, které budou uzamčeny. PC ČSÚ budou v době mimo práci uloženy v uzamčené místnosti MMK.
9. Pronajímatel zajistí poruchovou službu v časovém rozmezí dle Přílohy č. 3 této smlouvy, která bude zajišťovat servisní zásah na základě telefonické výzvy kontaktní osoby.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat počítačové sestavy pro zpracování a vytisknutí dat zpracovaných na PC dle volebního software včetně pořízení dat ČSÚ.
2. Nájemce se zavazuje řádně pečovat o počítačové sestavy, dbát na to, aby na nich nevznikla škoda a postupovat při nakládání s nimi dle odborných pokynů pronajímatele.
3. Nájemce zodpovídá za uzamčení volebních místností a objektů, a zabránění volného přístupu nepovolaných osob k pronajaté technice mimo dobu činnosti volebních komisí.
4. Nájemce není oprávněn přemísťovat a jinak využívat počítačové sestavy než je dohodnuto touto smlouvou. Nájemce není oprávněn provádět žádné úpravy na pronajatých počítačových sestavách.
5. Nájemce je povinen v případě technického problému na PC sestavě oznámit potřebu oprav na počítačových sestavách bez zbytečného odkladu pronajímateli na telefonní číslo uvedené na předávacích protokolech. Doba opravy, případně výměny počítačové sestavy nebude delší jak 45 minut od nahlášení.
6. Nájemce určil pro účely této smlouvy jako svého koordinátora paní Veroniku Uherkovou. Dále jsou za nájemce oprávněni v dílčích věcech jednat a dohodnutou formou přebírat a vracet zpět pronajímateli zapůjčenou výpočetní techniku kontaktní osoby.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat připravenou počítačovou sestavu ve stavu způsobilém smluvenému užívání kontaktní osobě.
2. Pronajímatel se zavazuje provést opravy nahlášených poruch a odstranit vady bránící využití počítačových sestav. Pokud vada nebude odstraněna, příp. PC sestava vyměněna **do 45 minut** od nahlášení, bude se taková počítačová sestava považovat za nepoužitelnou, pronajímatel nebude účtovat cenu za její nájem. Porušením povinnosti k odstranění vady vznikne nájemci právo požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každou nefunkční sestavu, příp. nedodanou PC sestavu.
3. Pronajímatel se zavazuje dopravit, předat, zprovoznit a odzkoušet počítačové sestavy, a to v množství 59 kusů počítačových sestav na místech určených Přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Pronajímatel na základě výzvy kontaktní osoby zajistí zpětné převzetí, demontáž a odvoz počítačů. Doba k zajištění svozu nepřekročí **30 minut** od nahlášení.
Překročením doby k zajištění svozu vznikne nájemci právo požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.200 Kč za každou pozdě odvezenou počítačovou sestavu.
5. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady sjednat pojištění na počítačové sestavy pro případ zcizení, poškození vandalismem či živelní pohromou.
6. Pronajímatel se zavazuje, že pro zajištění celého procesu zpětného převzetí počítačových sestav z volebních okrskových místností bude mít k dispozici minimálně 20 osob a 6 dopravních prostředků.

VI.

Cenové a platební podmínky

1. Cena za předmět smlouvy dle bodu II. Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
117 000 Kč bez DPH (volby do zastupitelstev krajů a 1. kolo voleb do Senátu Parlamentu ČR)
55 755 Kč bez DPH (2. kolo voleb do Senátu Parlamentu ČR pouze v případě konání)
Faktura bude vystavena dle Přílohy č. 1 této smlouvy do 10 pracovních dnů po odvozu počítačových sestav.
2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady pronajímatele. Cena je uvedena bez DPH a bude k ní připočteno DPH dle platných právních předpisů.

3. Právo na zaplacení ceny vzniká pronajímateli řádným splněním závazků dle této Smlouvy.
4. Splatnost ceny bude uvedena na faktuře - daňovém dokladu. Splatností se rozumí datum, kdy bude částka připsána na účet pronajímatele. Pronajímatel a nájemce se dohodli na splatnosti v délce 21 dnů.
5. Faktura vystavená pronajímatelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Pokud by doklad neobsahoval předepsané náležitosti nebo bude mít chyby, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli, přičemž po opravení faktury běží nová lhůta k jejímu zaplacení.

VII. **Závěrečná ujednání**

1. Závazky, odpovědnost i všechny ostatní vztahy, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou obsahem této Smlouvy, se řídí obecně závaznými předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možno učinit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Pronajímatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Splnění těchto povinností se pronajímatel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
10. Pronajímatel se zavazuje řídit Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Splnění této povinnosti se pronajímatel zavazuje.
11. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po podrobném seznámení na základě pravé a svobodné vůle. Na znamení souhlasu s podmínkami a se zněním této smlouvy připojili oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy v níže uvedený den.

V Karviné dne

V Karviné dne

XXXXXXXXXX, na základě plné moci

XXXXXXXXXXXXXX

vedoucí Odboru organizačního

Přílohy

1. Cenový rozpočet
2. Seznam míst (volebních místností) pro instalaci počítačových sestav
3. Doba nájmu a časový harmonogram

Příloha č. 1 ke smlouvě - Cenový rozpočet

Položka	Počet kusů	VOLBY DO ZASTUPITELSTEV KRAJŮ A SENÁTU PARLAMENTU ČR		VOLBY DO SENÁTU PARLAMENTU ČR (případné 2. kolo)	
		cena bez DPH/ks	cena celkem bez DPH	cena bez DPH/ks	cena celkem bez DPH
PRONÁJEM POČÍTAČOVÝCH SESTAV KE SČÍTÁNÍ HLASŮ v min. konfiguraci: PC v provedení desktop nebo notebook. Operační systém MS Windows 7,8,10, lokalizace CZ, volná kapacita 100 MB Antivirový SW (např. NOD32) HDD min. kapacity 80G, min. 4x USB port Monitor LCD nebo LED 15-17", min. rozlišení 1024x768 Klávesnice (na žádost zapisovatele i k notebookům) Myš (na žádost zapisovatele i k notebookům) Tiskárna laserová, černobílý tisk A4, min. 14 str./min., zásobník pro min. počet stran k tisku 200, toner pro min. 300 stran USB flash disk min. 1 GB	59 ks				
PRONÁJEM POČÍTAČOVÝCH SESTAV K POŘÍZENÍ DAT v min. konfiguraci: PC v provedení desktop nebo notebook. Operační systém MS Windows 7,8,10, lokalizace CZ, volná kapacita 100 MB Antivirový SW (např. NOD32) HDD min. kapacity 80G, min. 4x USB port Monitor LCD nebo LED 15-17", min. rozlišení 1024x768 Klávesnice numerická i v případě použití notebooků Myš i v případě použití notebooků Tiskárna laserová, černobílý tisk A4, min. 14 str./min., zásobník pro min. počet stran k tisku 200, toner pro min. 300 stran	6 ks <i>(v případě 2. kola voleb do Senátu Parlamentu ČR pouze 4 ks)</i>				
TECHNICKÉ SLUŽBY (příprava, instalace počítačové sestavy a včetně volebního software, rozvoz a odvoz počítačových sestav)	65 ks <i>(v případě 2. kola voleb do Senátu Parlamentu ČR pouze 63 ks)</i>				
CENA CELKEM			117 000 Kč		55 755 Kč

Příloha č. 2 ke smlouvě – Seznam míst (volebních místností) pro instalaci počítačových sestav

Číslo okrsku	Volební okrsek	Adresa místa instalace	Telefonní spojení do místa instalace	Kontaktní osoby
pracoviště ČSÚ	pracoviště ČSÚ Magistrát města Karviné Karola Šliwky 618, Karviná - Fryštát	Karola Šliwky 618, Karviná - Fryštát celkem 5 ks počítačových sestav	596 387 341	
1	Magistrát města Karviné	Karola Šliwky 50/8, Karviná - Fryštát	604 134 739	
2	Úřadovna Magistrátu města Karviné	Těšínská 599/15, Karviná - Louky	596 342 373	
3	Magistrát města Karviné	Karola Šliwky 50/8, Karviná - Fryštát	604 525 078	
4	Slezské vzdělávací centrum	Karola Šliwky 221/41, Karviná-Fryštát	604 798 819	
5	ZŠ U Lesa	U Lesa 713/19, Karviná - Ráj	604 105 275	
6	Spolkový dům	U Hřiště 718/27, Karviná - Ráj	604 868 564	
7	Spolkový dům	U Hřiště 718/27, Karviná - Ráj	604 891 148	
8	ZŠ Školská	Školská 432/1, Karviná - Ráj	604 801 361	
9	ZŠ Školská	Školská 432/1, Karviná - Ráj	604 136 451	
10	ZŠ Školská	Školská 432/1, Karviná - Ráj	604 704 721	
11	ZŠ Školská	Školská 432/1, Karviná - Ráj	604 674 426	
12	ZŠ U Lesa	U Lesa 713/19, Karviná - Ráj	604 726 470	
13	ZŠ Borovského	Ve Svahu 775/1a, Karviná - Ráj	604 985 178	
14	ZŠ U Lesa	U Lesa 713/19, Karviná - Ráj	604 675 227	
15	ZŠ U Lesa	U Lesa 713/19, Karviná - Ráj	604 553 352	
16	ZŠ Borovského	Ve Svahu 775/1a, Karviná - Ráj	604 592 688	
17	ZŠ Prameny	Prameny 838/10, Karviná - Ráj	604 763 855	
18	ZŠ Prameny	Prameny 838/10, Karviná - Ráj	604 563 609	
19	ZŠ Prameny	Prameny 838/10, Karviná - Ráj	604 527 085	
20	ZŠ Prameny	Prameny 838/10, Karviná - Ráj	604 783 418	
21	ZŠ Prameny	Prameny 838/10, Karviná - Ráj	604 667 069	
22	Hasičská zbrojnice	nám.Ondry Foltýna 43/20, Karviná - Staré Město	604 122 757	
23	ZŠ Dělnická	Sokolovská 1758/1, Karviná - Nové Město	604 176 475	
24	ZŠ Dělnická	Sokolovská 1758/1, Karviná - Nové Město	737 691 021	
25	ZŠ Dělnická	Sokolovská 1758/1, Karviná - Nové Město	737 692 472	
26	ZŠ Dělnická	Sokolovská 1758/1, Karviná - Nové Město	737 576 200	
27	Městský dům kultury	tř. Osvobození 1639/43, Karviná - Nové Město	737 690 474	
28	Střední škola techniky a služeb	tř.Osvobození 1111/60, Karviná - Nové Město	737 597 881	
29	Střední škola techniky a služeb	tř.Osvobození 1111/60, Karviná - Nové Město	737 592 782	
30	ZŠ Družby	tř. Družby 1383/1, Karviná - Nové Město	604 513 912	
31	ZŠ Družby	tř. Družby 1383/1, Karviná - Nové Město	604 760 588	
32	ZŠ Družby	tř. Družby 1383/1, Karviná - Nové Město	737 453 339	
33	ZŠ Slovenská	Slovenská 2936/61, Karviná - Hranice	737 586 356	
34	ZŠ Slovenská	Slovenská 2936/61, Karviná - Hranice	737 634 272	
35	Městský dům kultury	tř. Osvobození 1639/43, Karviná - Nové Město	737 475 759	
36	Městský dům kultury	tř. Osvobození 1639/43, Karviná - Nové Město	737 681 261	
37	ZŠ Cihelní	Cihelní 1666/30, Karviná - Nové Město	737 451 231	
38	ZŠ Cihelní	Cihelní 1666/30, Karviná - Nové Město	737 545 700	
39	ZŠ Cihelní	Cihelní 1666/30, Karviná - Nové Město	737 573 023	
40	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov	737 461 864	
41	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov	604 856 136	
42	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov	737 690 329	

43	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov	737 484 255	
44	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov	737 606 532	
45	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov	737 491 690	
46	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov	737 661 989	
47	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov	737 692 003	
48	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov	737 513 099	
49	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov	737 696 118	
50	ZŠ Majakovského	Majakovského 2219/13, Karviná - Mizerov	604 830 141	
51	ZŠ U Studny	Centrum 2290/14, Karviná - Mizerov	604 580 695	
52	Hasičská zbrojnice	Žižkova 2387/90, Karviná - Mizerov	737 440 657	
53	Obchodní akademie	Leonovova 1795/3, Karviná - Hranice	604 881 379	
54	Obchodní akademie	Leonovova 1795/3, Karviná - Hranice	737 602 179	
55	ZŠ Mendelova	Einsteinova 2871/8, Karviná - Hranice	737 416 207	
56	Hasičská zbrojnice	Žižkova 2387/90, Karviná - Mizerov	737 673 189	
57	ZŠ Mendelova	Einsteinova 2871/8, Karviná - Hranice	704 901 030	
58	ZŠ Mendelova	Einsteinova 2871/8, Karviná - Hranice	704 901 062	
59	ZŠ Mendelova	Einsteinova 2871/8, Karviná - Hranice	704 901 048	

Příloha č. 3 ke smlouvě: Doba nájmu a časový harmonogram

Volby do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu ČR (termín konání 2.-3.10.2020)

	nájem počítačových sestav	rozvoz, instalace, předání a odzkoušení sestav	poruchová služba	převzetí, demontáž, odvoz sestav
6 ks počítačových sestav k pořízení dat	<i>Pá 2.10. 7:00 hod. - So 3.10. 20:00 hod.</i>	<i>Pá 2.10. 7:00-8:00 hod.</i>	<i>Pá 2.10. 8:00-12:00 hod. So 3.10. 13:00-20:00 hod.</i>	<i>So 3.10. po ukončení činnosti ČSÚ</i>
59 ks počítačových sestav ke sčítání hlasů	<i>Pá 2.10. 14:00 hod. - So 3.10. 20:00 hod.</i>	<i>Pá 2.10. 14:00-22:00 hod. So 3.10. 8:00-12:00 hod.</i>	<i>Pá 2.10. 14:00-22:00 hod. So 3.10. 8:00-20:00 hod.</i>	<i>So 3.10. 14:00-20:00 hod.</i>

V případě konání 2. kola voleb do Senátu Parlamentu ČR (termín konání 9.-10.10.2020)

	nájem počítačových sestav	rozvoz, instalace, předání a odzkoušení sestav	poruchová služba	převzetí, demontáž, odvoz sestav
4 ks počítačových sestav k pořízení dat	<i>Pá 9.10. 7:00 hod. - So 10.10. 20:00 hod.</i>	<i>Pá 9.10. 7:00-8:00 hod.</i>	<i>Pá 9.10. 8:00-12:00 hod. So 10.10. 13:00-20:00 hod.</i>	<i>So 10.10. po ukončení činnosti ČSÚ</i>
59 ks počítačových sestav ke sčítání hlasů	<i>Pá 9.10. 14:00 hod. - So 10.10. 20:00 hod.</i>	<i>Pá 9.10. 14:00-22:00 hod. So 10.10. 8:00-12:00 hod.</i>	<i>Pá 9.10. 14:00-22:00 hod. So 10.10. 8:00-20:00 hod.</i>	<i>So 10.10. 14:00-20:00 hod.</i>