



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2020001008

kteřou uzavřely smluvní strany

Odborový svaz KOVO

náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha

IČO: 49276832

zastoupený: Jaroslavem Součkem, předsedou a Ing. Pavlem Komárkem, místopředsedou,
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 4851

Odborový svaz státních orgánů a organizací

Senovážné náměstí 978/23, Nové Město, 110 00 Praha

IČO: 00469351

zastoupený: Bc. Pavlem Bednářem, předsedou
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 4860

Odborový svaz dopravy

náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha

IČO: 00409502

zastoupený Lubošem Pomajbíkem, předsedou a Bc. Alfonzem Kokoškou, místopředsedou,
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 891

jako prodávající na straně jedné

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČ 002 44 732

jako kupující na straně druhé

I.

1. Proávající, Odborový svaz KOVO, Odborový svaz státních orgánů a organizací a Odborový svaz dopravy, jsou podle svého prohlášení podílovými spoluvlastníky nemovitosti, pozemku parc. č. 425/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3683 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 3707, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 6, a to v rozsahu: Odborový svaz KOVO id. podíl 8223/10000 vzhledem k celku, Odborový svaz státních orgánů a organizací id. podíl 1074/10000 vzhledem k celku a Odborový svaz dopravy id. podíl 703/10000 vzhledem k celku.
2. Geometrickým plánem č. 3895-54/2018 zhotoveným firmou Geodet – Petr Hlásek, Čechova 50, 370 01 České Budějovice a schváleným Katastrálním úřadem 10.08.2018 pod č. PGP-2087/2018-301, byla z pozemku parc. č. 425/4 oddělena jeho část o výměře 66 m² a označená

jako parc. č. 425/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace), k.ú. České Budějovice 6 (dále i jako „předmět převodu“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. I, odstavec 2. této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 425/13 o výměře 66 m² v k.ú. České Budějovice 6** kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující tento pozemek do svého vlastnictví kupuje a přejímá za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.
2. Kupní cena byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem č. 50-04-20 soudního znalce Ing. Šárky Řezníčkové, Ph.D a jako cena v místě a čase obvyklá a činí **116.292 Kč** včetně DPH (slovy: Jednostašestnácttisícdvěstědevadesát dva korun českých)

III.

1. Kupní cena ve výši 116.292 Kč včetně DPH bude zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu na účet Odborového svazu KOVO vedený u České spořitelny číslo účtu: [REDACTED] (VS 116292 – kupní cena), když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň třicet dní od doručení daňového dokladu. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po podpisu této smlouvy.
2. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícími podán do 5 kalendářních dnů po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za vklad se zavazuje uhradit kupující.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v odstavci 1. tohoto článku. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přejímá.
3. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením číslo 86/2020 dne 18.05.2020.

V.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen.

VI.

1. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

VII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 6 na příslušný list vlastnictví vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. druhém, odstavec 1. této smlouvy.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, kdy jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu pracovišti, po jednom vyhotovení obdrží každý z prodávajících a dvě vyhotovení kupující.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je jako Příloha č. 1 geometrický plán č. 3895-54/2018

za prodávajícího:

V Českých Budějovicích dne 25.6.2020

.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor



za kupujícího:

V Praze, dne

.....
Jaroslav Souček
předseda Odborového svazu KOVO

.....
Ing. Pavel Komárek
místopředseda Odborového svazu KOVO

V Praze, dne

.....
Bc. Pavel Bedář
předseda Odborového svazu státních orgánů
a organizací

V Praze, dne

.....
Luboš Pomajbík
předseda Odborového svazu dopravy

.....
Bc. Alfonz Kokoška
místopředseda Odborového svazu dopravy

