

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Statutární město Mladá Boleslav  
sídlo: Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, 293 01  
zastoupený: MUDr. Raduan Nwelati – primátor

IČO: 00238295  
DIČ: CZ00238295  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: MUDr. Raduan Nwelati – primátor  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx – vedoucí  
odboru stavebního a rozvoje města

**Zhotovitel:** CR Project s.r.o.  
sídlo: Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx, jednatelem  
IČO: 270 86 135  
DIČ: CZ27086135  
telefon: xxxxxxxxxxxxxx  
email: xxxxxxxxxxxxxx  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx pobočka Mladá Boleslav  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

## Čl. 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění níže uvedených specifikovaných činností pro akci: „**Propojení ul. Pražské a MUK Mladá Boleslav včetně okružní křižovatky ulic Pražská a Mileny Hážové - PD**“.
- 1.2. Jedná se o návrh sběrné dvoupruhové komunikace v délce 770 m a návrh souběžné, smíšené komunikace pro pěší a cyklisty nebo cyklostezky a samostatné komunikace pro pěší včetně veřejného osvětlení a dešťové kanalizace.  
Řešený úsek začíná pětiramennou okružní křižovatkou v ulici Pražská – Mileny Hážové, pokračuje ve směru na Podchlumí a je ukončen druhou okružní křižovatkou přibližně v prostoru současné autobusové zastávky před začátkem vjezdu do příměstské části Podchlumí v Mladé Boleslavi.
- 1.3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

**1.4.** Zhotovitel na základě této smlouvy poskytne:

1. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (DUSP)
2. Inženýrskou činnost pro získání společného povolení stavby
3. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) + výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuálních cenách URS na stavbu

**Počet požadovaných paré:**

- Projektová dokumentace společná pro územní a stavební povolení (DUSP)
  - v počtu 6 paré + 1x na CD, včetně společného povolení stavby, grafická část PD ve formátu PDF a DWG
- Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)
  - v počtu 6 paré + 1x na CD + výkaz výměr a položkový rozpočet v aktuálních cenách URS na stavbu v počtu 2 paré + 1x na CD

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení bude zadavatelé předána v požadovaném počtu paré. Náklady na potřebná paré PD na projednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí pro získání shora uvedených povolení jsou součástí nabídkové ceny.

Položkový rozpočet bude součástí dokumentace pro provedení stavby za účelem kontroly správného stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na stavební práce. Rozpočet bude splňovat požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016, která byla novelizovaná Vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet bude vyhotoven ve formátu .pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Navíc u položek, které nelze stanovit dle ceníků budou předloženy 2 cenové nabídky pro kontrolu určení ceny obvyklé.

**1.5.** DPS bude vypracována v souladu s příslušnými technickými normami a vyhláškami.

**1.6.** Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že DPS svou podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a případných technologických souborů (TS) a bude jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve veřejné zakázce dle ZZVZ při zpracování nabídek a na realizaci stavby podle projektové dokumentace.

**1.7.** Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem zaplatí sjednanou cenu.

## **Čl. 2. Termíny plnění**

- 2.1.** Projektová dokumentace společná pro územní a stavební povolení - 11/2020
- 2.2.** Získání společného povolení stavby - 04/2021
- 2.3.** Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr - 05/2021

**2.4.** Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením s písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.

- 2.5.** Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.6.** V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací, prodlužují se termíny sjednané v bodech 2.1. až 2.3. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran a uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude nový termín plnění díla.

### **Čl. 3. Povinnosti zhotovitele**

- 3.1.** Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby.
- 3.2.** Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.3.** Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.4.** Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.5.** Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně bude odpovídat požadavkům ZZVZ.
- 3.6.** Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a že se seznámil s místem staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.7.** Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.8.** Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

## Čl. 4. Předání díla

- 4.1. Dílo bude předáno v termínu plnění objednateli v místě sídla objednatele.
- 4.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti.
- 4.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 4.4. Místem předání díla je Magistrát statutárního města Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav.

## Čl. 5. Cena díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za zhotovení díla ve výši:

a) DUSP	1 103 000,- Kč
b) PDPS	372 000,- Kč
c) Inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby	140 000,- Kč
d) Výkaz výměr a položkový rozpočet	112 250,- Kč

**Celková cena bez DPH: 1 727 250,- Kč**

K této ceně bude připočtena DPH podle sazby platné ke dni příslušného zdanitelného plnění.

- 5.2. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 5.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla.

## Čl. 6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu po dokončení jednotlivých fází projektu, případně v rozpracovanosti na základě dohody s objednatel. Splatnost faktur je 30 dnů.
- 6.2. Případné vedlejší náklady za výtisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatel předem odsouhlaseny.
- 6.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli zákonné úroky z prodlení.
- 6.4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

## **Čl. 7. Součinnost objednatele**

- 7.1.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
- 7.2.** Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

## **Čl. 8. Kvalita prací a záruka za dílo**

- 8.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám a objednatel je oprávněn reklamovat případné vady v záruční době v trvání šedesáti měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla.
- 8.2.** Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.), kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
- 8.3.** Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

## **Čl. 9. Zvláštní ujednání**

- 9.1.** Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
- 9.2.** Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
- 9.3.** Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
- a) práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů
  - b) výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele
  - c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
  - d) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 9.4.** Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5., odst. 5.1. této smlouvy. Veškerou dokumentaci předanou zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy o dílo je po zaplacení ceny za dílo objednatel oprávněn využít k účelu, ke kterému byla dokumentace zpracována. Zejména je objednatel oprávněn i k případnému přepracování pro následnou realizaci podle svých potřeb, je oprávněn tuto dokumentaci nechat přepracovat jinými odborně způsobilými osobami, doplnit tuto dokumentaci o další části, vyřadit části dokumentace nebo je nahradit jinými nově zpracovanými částmi a i jiným způsobem do předané dokumentace zasahovat. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn udělit objednateli souhlas s užitím autorského díla ve smyslu tohoto ujednání i ve vztahu k částem předané

projektové dokumentace, které pro něj vyhotovily jiné osoby nebo spoluautoři předmětné dokumentace.

- 9.5.** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
- 9.6.** Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **Čl. 10. Smluvní pokuty**

- 10.1.** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním celého díla činí 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2.** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním ojedinělých vad a nedodělků nebránících ani podstatně neomezujících užívání díla ve sjednané nebo dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků se sjednává ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH denně za každou vadu a každý nedodělek.
- 10.3.** Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním jiných a záručních vad než uvedených v čl. 10.2 se sjednává ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 10.4.** Pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných splatných faktur bude objednatel hradit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.5.** Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a náhrada škody.
- 10.6.** Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst s cenou díla.
- 10.7.** Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

## **Čl. 11. Závěrečná ujednání**

- 11.1.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.
- 11.2.** Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 11.3.** Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 11.4.** V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

- 11.5.** Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 11.6.** Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
- 11.7.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.8.** Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.
- 11.9.** Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
- 11.10.** Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že přílohy této smlouvy dodá objednateli v otevřeném a strojově čitelném formátu.
- 11.11.** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

**11.12.** Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Příloha: č.1 Cenová nabídka

V Mladé Boleslavi, dne

V Mladé Boleslavi dne 17.7.2020

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
MUDr. Raduan Nwelati  
primátor

.....  
xxxxxxxxxxxxx  
jednatel

#### DOLOŽKA

Primátor města je oprávněn tuto smlouvu uzavřít v souladu s ustanovením § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích a s usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. 3. 2007.

V Mladé Boleslavi dne

.....  
xxxxxxxxxxxxx  
vedoucí odboru  
stavebního a rozvoje města  
Magistrát města Mladá Boleslav