

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. 6440-0003-2020-139

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČO: 60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, tel. [REDACTED]
 - ve věcech provozních: Ing. Jaroslav Žitňanský, vedoucí SkSpec Brno, tel. [REDACTED]
 Ing. Bronislav Smolka, vedoucí PS 0623, tel. [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu
 Svatoplukova 84, 662 10 Brno
 PS 0623, Letecká 1, 796 01 Prostějov

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STAEG Facility, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 75302

Sídlo: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov
 IČO: 241 41 623
 DIČ: CZ24141623
 Bankovní spojení a číslo účtu: Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 7121378001/5500
 ČSOB a.s., č. ú.: 253165495/0300
 Zastoupená: Ing. Marek Daněk, jednatel a Ing. Zdeněk Joukl, jednatel
 Kontaktní osoba: [REDACTED]
 Fax: [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: 4234n7a
 Adresa pro doručování: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov

dále také jen „poskytovatel“ na straně druhé

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „Kontroly, prohlídky a revize – skladová hala NZ Prostějov“, systémové číslo NEN N006/20/V00019302 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o poskytování služeb (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění kontrol, prohlídek a revizí skladové haly NZ Prostějov s cílem bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb poskytovatelem objednateli.
- 2.2. Servisní služby budou spočívat v:
 - a) kontrola záchytného systému
 - b) kontrola obloukových (pásových) a bodových světlíků
 - c) kontrola protipožárních dveří
 - d) kontrola bezpečnostních dveří
 - e) kontrola hliníkových výplní otvorů
 - f) servis sekčních vrat, rychloběžných vrat a rolovacích mříží
 - g) servis požárních rolet
 - h) kontrola vnitřních dřevěných dveří
 - ch) kontrola a seřízení bran a branek
 - i) servis zvedací plošiny
 - j) servis vzduchotechniky a chlazení
 - k) kontrola ZTI
 - l) kontrola MaR a UT
 - m) revize elektroinstalací
 - n) kontroly EPS a PZTS
- 2.3. Podrobná specifikace předmětu plnění podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová nabídka“ a v zadání výběrového řízení „Kontroly, prohlídky a revize skladové haly NZ Prostějov“, systémové číslo NEN N006/20/V00019302. Příloha je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy a normami, záručními listy (návod, provozními manuály, pokyny výrobce) a touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli servisní služby uvedené v tomto článku smlouvy.
- 2.5. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za poskytnuté služby poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Poskytovatel je povinen řádně poskytovat služby nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy do 31.12.2021.
- 3.2. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli služby v dohodnutých termínech. Pokud nejsou tyto stranami určeny, tak na písemnou či telefonickou výzvu objednatele, která bude poskytovateli doručena jeden den před poskytnutím služby. Písemnou výzvou se rozumí zaslání e-mailové výzvy, jejíž přijetí je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu potvrdit.
- 3.3. Službu bude poskytovatel provádět v pracovní dny v době:

Po - Čt	od 07:00 hod. do 15:30 hod.
Pá	od 07:00 hod. do 13:00 hod.
- 3.4. Místo poskytování služeb je PS 0623 Prostějov, skladová hala NZ Prostějov.
- 3.5. Poskytovatel je povinen vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 3.6. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. Přerušeni plnění díla oznámí objednatel písemně poskytovateli. Oznámení musí obsahovat důvod přerušeni a přesné určení počátku přerušeni. Oznámení o přerušeni plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení

- přerušení. Bez splnění náležitostí oznámení o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 3.7. Poskytovatel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně poskytovatele či jeho poddodavatelů přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemně objednatele. Žádost musí obsahovat objektivní důvod přerušení a předpokládanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud objednatel žádosti dodavatele vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v žádosti o přerušení.
- 3.8. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v žádosti o přerušení, oznámí zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala tuto skutečnosti písemně druhé smluvní straně s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla. Termín plnění se prodlužuje o dobu přerušení plnění díla

Článek 4 Cena poskytnutých služeb

- 4.1. Cenu poskytnutých služeb si smluvní strany sjednaly podle cenové nabídky podané poskytovatelem prostřednictvím NEN. Cena v ní je úplná a závazná. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Cena za služby je maximální.
- 4.2. **Celková cena za služby bez DPH 739 270,00 Kč**
(slovy: **sedmsetřicetdevěttisícdvěstěsedmdesát korun českých**).
- 4.3. K celkové ceně bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 155 246,70 Kč a celková cena včetně DPH tedy činí **894 516,70 Kč**.
- 4.4. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 4.5. Celkovou cenu služeb bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 4.6. Cena služeb může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má poskytovatel až po uzavření dodatku k této smlouvě. Vícepracemi se rozumí další dodatečné práce, nutné k řádnému dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění této smlouvy a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.

Článek 5 Fakturační a platební podmínky

- 5.1. Poskytovatel vystaví objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za každé období, kdy byla služba řádně poskytnuta, a to nejdéle do 15-ti dnů ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce podle předloženého, objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací. Den odsouhlasení soupisu objednatelům se považuje za den protokolárního převzetí a den zdanitelného plnění.
- 5.2. Kontrola, prohlídka a servis bude fakturován samostatně, za každý provedený servis (12 x za rok). Roční kontrola bude fakturována po provedení práce (1 x za rok).
- 5.3. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na

- vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavatelí za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatelí. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 5.4. Fakturu odešle poskytovatel objednateli doporučeně na adresu PS 0623 Prostějov ve dvojitým vyhotovení. Faktura podle ZDPH a podle požadavků objednatele, musí obsahovat tyto údaje:
- označení dokladu jako „Daňový doklad – faktura“ s uvedením evidenčního čísla;
 - obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání poskytovatele s uvedením IČO a DIČ;
 - název a sídlo objednatele s uvedením IČO a DIČ, s upřesňujícím dodatkem „AHNM Brno“;
 - číslo této smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - rozsah a předmět plnění;
 - datum uskutečnění plnění, datum vystavení a datum splatnosti faktury;
 - název přejímajícího podle této smlouvy;
 - jednotkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH (tj. cenu za jednu hodinu poskytované služby);
 - základ daně v korunách a haléřích za službu;
 - základní nebo sníženou sazbu daně v % nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně a odkaz na příslušné ustanovení ZDPH;
 - výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru;
 - cena za službu celkem v Kč včetně DPH;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu poskytovatel, na který má být poukázána platba;
 - počet příloh a razítko s podpisem odpovědné osoby poskytovatele za vystavení faktury;
 - údaj o zápisu poskytovatele v obchodním rejstříku včetně spisové značky, není-li v něm zapsán údaj o zápisu z jiné evidence.
- 5.5. K faktuře musí být připojen originál výkazu práce, odsouhlasený objednatelem.
- 5.6. Splatnost faktury je do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Splatnost faktur doručených v měsících prosinci a lednu se po dohodě stran prodlužuje na 60 kalendářních dnů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a směřováním na účet poskytovatele.
- 5.7. Objednatel je oprávněn fakturu poskytovateli vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený v této smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.
- 5.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 5.9. Poskytovatel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 6

Podmínky poskytování služeb

- 6.1. Poskytovatel je povinen dostavit se na místo poskytování služeb vždy v dohodnutém termínu nebo dle pokynu objednatele.
- 6.2. Řádně dokončená služba je služba dokončená včas a bez vad. O předání prací bude sepsán servisní protokol, který podepíší obě smluvní strany a jenž bude obsahovat datum a místo předání.
- 6.3. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytnutí služeb nebo plnění povinností

- vyplývající z této smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel je povinen vždy na svůj náklad po ukončení provádění každé jednotlivé činnosti v rámci poskytování služeb odstranit veškerý vzniklý odpad, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit úklid pracoviště/pracovišť, kde jednotlivé činnosti dle této smlouvy prováděl.
 - 6.5. Poskytovatel je povinen řídit se při poskytování služeb případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se poskytování služeb. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je povinen jej upozornit.
 - 6.6. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu poskytování služeb poskytovatele, když poskytovatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
 - 6.7. Poskytovatel je povinen provádět odborné prohlídky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
 - 6.8. Poskytovatel je povinen zachovat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými se seznámil při poskytování služby a zachovávat zásady utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“).
 - 6.9. V případě poskytování služeb u objednatele je objednatel povinen toto místo poskytovateli zpřístupnit. Poskytovatel má právo vstupovat na místo poskytování služeb nacházející se u objednatele pouze v souvislosti s poskytováním služeb.
 - 6.10. Objednatel je povinen zajistit poskytovateli podmínky potřebné k poskytování služeb a předat mu podklady potřebné k poskytování služeb.
 - 6.11. Poskytovatel se zavazuje, že samostatně a ve vlastní režii bude zajišťovat proškolení a následnou kontrolu svých zaměstnanců ze všech platných předpisů a nařízení v oblasti PO, BOZP a hygieny. Dále proškolí před zahájením prací své zaměstnance podle interních předpisů PO a BOZP objednatele a bude kontrolovat jejich dodržování.
 - 6.12. Vstup osob a vjezd vozidel do prostoru vojenského útvaru musí být předem povolen velitelem objektu. S ohledem na režim vstupu do prostoru je nezbytné 4 pracovní dny před zahájením prací oznámit jména a čísla OP osob, které budou práce při poskytování služby provádět. Vstup nebude povolen osobám cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - 6.13. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu vstupu nezabavuje poskytovatele povinnosti řádně a včas vykonat sjednané činnosti.
 - 6.14. Poskytovatel je oprávněn realizovat plnění dle této smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Poskytovatel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Poskytovatel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení kvalifikační předpoklady, není poskytovatel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je poskytovatel na požádání objednatele povinen předložit.

Článek 7

Odpovědnost za škodu a záruka za jakost služeb

- 7.1. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování služby objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná,

- prokazatelně vzniklá škoda.
- 7.3. Každá jednotlivá poskytnutá služba dle této smlouvy má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje požadavky na služby dle této smlouvy.
 - 7.4. V případě výskytu vady objednatel písemně vyzve poskytovatele k jejímu odstranění, a to do 24 hodin poté, co se vada stala zjevnou (dále jen „reklamace“), a to zpravidla faxem na faxové číslo poskytovatele uvedené v záhlaví smlouvy. Poskytovatel je poté povinen odstranit vady nejdéle do 48 hodin od reklamace. O odstranění vad poskytovatel informuje objednatele, který řádné odstranění vad písemně potvrdí.
 - 7.5. Objednatel může zvolit, zda požaduje odstranění vad provedením doplňujících prací, nebo zda požaduje přiměřenou slevu z ceny poskytnuté služby.
 - 7.6. Poskytovatelem daná záruční doba je 36 měsíců. Pro otázky záruky za poskytnutou službu touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

Článek 8

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. V případě prodlení poskytovatele s provedením služby v termínu dle této smlouvy je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení až do doby zahájení činnosti.
- 8.2. Pokud poskytovatel nesplní povinnost odstranit vady poskytnuté služby ve stanovené lhůtě dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad.
- 8.3. V případě, že poskytovatel v rozporu s čl. 6.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím poskytovatel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník poskytovatele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč.
- 8.4. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury – daňového dokladu je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 8.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 8.7. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením poskytovaných služeb a jejich předáním (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty nebo úrok z prodlení, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 9

Zánik závazků

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
 - a) splněním závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;

- c) jednostranným písemným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku poskytovatele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči poskytovateli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - e) výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy ve smyslu § 1977 OZ se rozumí zejména:
- a) prodlení se zahájením a poskytování služeb v dohodnutých termínech dle této smlouvy o dva a více dní;
 - b) poskytnutí služby s více nebo opakujícími se vadami;
 - c) neodstranění vad poskytované služby ve sjednané době dle této smlouvy;
 - d) porušení režimových opatření vojenského objektu podle čl. 6.13. smlouvy.
- 9.3. Odstoupení od této smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 až 2005 OZ.

Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 10.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 10.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly

v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Poskytovatel přitom bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 10.7. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.8. Tato smlouva o 8 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: cenová nabídka poskytovatele – počet listů: 6

za objednatele
v Brně dne:

za poskytovatele
Ve Vyškově dne:

Ing. Miroslav Flajtinger
Vedoucí oddělení provozu Brno
Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

Ing. MAREK
DANĚK

Digitálně podepsal
Ing. MAREK DANĚK
Datum: 2020.08.14
11:12:57 +02'00'

ZDENĚK
JOUKL

Digitálně podepsal
ZDENĚK JOUKL
Datum: 2020.08.14
10:21:13 +02'00'

Cenová kalkulace - kontrol, prohlídek a revizí - skladová hala NZ Prostějov.

ČÍSLO	NÁZEV REVIZE	Perioda	DATUM KONTROLY, PROHLÍDKY A REVIZE	JEDNOTKA	CENA JEDNOTKOVÁ BEZ DPH	CENA CELKEM BEZ DPH	UMÍSTĚNÍ	POZNÁMKA
1. Záchytný systém								
1.1.	Záchytný systém - Pravidelná roční prohlídka a revize zabezpečovacího systému TOPSAFE vyplývající ze zákonných předpisů, zejména z ČSN EN 795.	1 x ročně	14.1.2021	kpl			Střeška haly SO 01	
2. Obloukově (pásově) a bodově světlíky								
2.1.	Světlíky vč. servopohonů - Vizuální kontrola zasklívacích profilů a upevnění polykarbonátových desek obloukových světlíků a obloukových oken - Vizuální kontrola bodových světlíků - Kontrola těsnění bodových a obloukových světlíků včetně ventilačních křídel - Kontrola uchycení a funkčnosti servopohonů obloukových oken a bodových světlíků	1 x ročně	20.02.2021	kpl			Střeška haly SO 01	
3. Ocelové protipožární dveře (DEFENDOOR CZ s.r.o.)								
3.1.	Dveře jednokřídlé - provedení kontroly provozuschopnosti a servisu PBZ vč. příslušenství	1 x ročně	09.2020	1ks			m.č. 125	dveře 12/D - 1x
3.2.	Dveře dvoukřídlé - provedení kontroly provozuschopnosti a servisu PBZ vč. příslušenství		09.2021	4ks			m.č. 117-120	dveře 14/O - 4x
3.3.	Dveře jednokřídlé - provedení kontroly provozuschopnosti a servisu PBZ vč. příslušenství		09.2021	1ks			m.č. 125	dveře 12/D - 1x
3.4.	Dveře dvoukřídlé - provedení kontroly provozuschopnosti a servisu PBZ vč. příslušenství		09.2021	4ks			m.č. 117-120	dveře 14/O - 4x
4. Ocelové protipožární dveře (AD SECURITY s.r.o.)								
4.1.	Provedení kontroly a seřízení dveří	1 x ročně	19.11.2020	2ks			m.č. 102, 202	dveře 02/D, 12/D
4.2.	Seřízení pantů			2ks				
4.3.	Seřízení zámků			2ks				
4.4.	Provedení kontroly a seřízení dveří		19.11.2021	2ks				
4.5.	Seřízení pantů			2ks				
4.6.	Seřízení zámků			2ks				
5. Bezpečnostní dveře								
5.1.	Provedení kontroly a seřízení - bezp. dveře tř. 3	1 x ročně	19.11.2020	4ks			m.č. 121, 122, 203, 204	dveře 07/D - 2x, 08/D - 2x
5.2.	Seřízení pantů			4ks				
5.3.	Seřízení zámků			4ks				
5.4.	Provedení kontroly a seřízení - bezp. dveře tř. 3		19.11.2021	4ks				
5.5.	Seřízení pantů			4ks				
5.6.	Seřízení zámků			4ks				
6. Hliníkové výplně otvorů								
6.1.	Hliníkové výplně otvorů - kontrola funkčnosti otvorových výplní a jejich seřízení - promazání pohyblivých částí kování - kontrola funkčnosti panikových uzávěrů a jejich seřízení - kontrola funkčnosti pákových zavíračů a seřízení - kontrola funkčnosti dveřních zavíračů a seřízení		09.12.2020	kpl			m.č. 101, 108, 207, 104, 109-111, 205,	O/01, 02 - 2x, 03 - 8x, 04, 06 - 3x,

6.2.	Hliníkové výplně otvorů - kontrola funkčnosti otvorových výplní a jejich seřízení - promazání pohyblivých částí kování - kontrola funkčnosti paníkových uzávěrů a jejich seřízení - kontrola funkčnosti pákových zavíračů a seřízení - kontrola funkčnosti dveřních zavíračů a seřízení	1 x ročně	09.12.2021	kpl		208, 206, 106, 123, 124, 123, 124, 125, 112, 113, 114, 101	07 - 3x, 08, 09 - 2x, 13/O
7. Sekční vrata, rychloběžná vrata, rolovací mříže							
7.1.	Sekční vrata - Promazání a seřízení celých vrat a pohonu. - Kontrola a promazání spojovacích čepů, ložisek a uložení vrat - Kontrola optického židla a spojené elektroinstalace - Kontrola a seřízení vodícího lanka, kolejnič - Kontrola a seřízení ovládacích pružin. - Kontrola a promazání kuličkových ložisek na ose vrat - Kontrola a vyčištění vrat od nečistot	1 x ročně	16.04.2021	1ks		m.č. 126	10/O
7.2.	Rychloběžná vrata - Rozsah shodný s kontrolami Sekčních vrat			3ks		m.č. 116, 123, 124	05/O - 3x
7.3.	Rolovací mříže - Rozsah shodný s kontrolami Sekčních vrat			9ks		m.č. 123, 124, 125	11/O - 8x, 12/O
8. Požární rolety							
8.1.	Servisní činnost pro požární rolety: - kontrola fyzického stavu zařízení - odzkoušení na funkčnost, tj.: - spouštění signálem EPS - spouštění ruční pomocí tlačítek - spouštění tavnou pojistkou (pouze u PU Fireroll) - kontrola pohyblivosti všech příslušných částí - promazání pohyblivých částí (v případě nutnosti) - kontrola elektrického zapojení - celkové přezkoušení a seřízení provozních funkcí požárního uzávěru - kontrola úplnosti předepsané provozní technické dokumentace a její případné doplnění		01.01.2021	kpl			
8.2.	Plošina pro potřeby kontroly	1x 6 měsíců		ks		m.č. 125, 123, 125	12/O, 18/Z, 19/Z
8.1.	Servisní činnost pro požární rolety: - kontrola fyzického stavu zařízení - odzkoušení na funkčnost, tj.: - spouštění signálem EPS - spouštění ruční pomocí tlačítek - spouštění tavnou pojistkou (pouze u PU Fireroll) - kontrola pohyblivosti všech příslušných částí - promazání pohyblivých částí (v případě nutnosti) - kontrola elektrického zapojení - celkové přezkoušení a seřízení provozních funkcí požárního uzávěru - kontrola úplnosti předepsané provozní technické dokumentace a její případné doplnění		01.07.2021	kpl			
8.2.	Plošina pro potřeby kontroly			1ks			
9. Vnitřní dřevěné dveře							

9.1.	Servisní prohlídka - funkčnost samozavíračů, kování, pantů	1x ročně	20.11.2020	kpl	[REDACTED]	m.č. 106-2x, 107, 104, 105, 108, 109, 110, 111, 210, 211, 212, 107, 205, 209, 107, 206, 115, 205, 207, 208, 209, 205-2x	01/D - 3x, 03/D - 6x, 4/D - 3x, 5/D - 3x, 06/D - 2x, 10/D - 1x, 11/D - 3x, 13/D - 3x						
9.2.	Kontrola provozuschopnosti PBZ - panikové uzávěry		20.11.2021	kpl			01/D - 3x, 03/D - 6x, 4/D - 3x, 5/D - 3x, 06/D - 2x, 10/D - 1x, 11/D - 3x, 13/D - 3x						
9.3.	Servisní prohlídka - funkčnost samozavíračů, kování, pantů												
9.4.	Kontrola provozuschopnosti PBZ - panikové uzávěry												
10. Brány a branky													
10.1.	Samonosné teleskopické brány	1x ročně	08.07.2021	3ks	[REDACTED]	vjezd u zásobníků na PB, vjezd u hlavního vstupu do objektu, průjezd mezi SO 01 a b.č. 24	3 ks						
	- kontrola a seřízení motorizace brány, kontrola a seřízení nosných vozíků, dorazů, kladek, celkové očištění a promazání, kontrola povrchové úpravy												
10.2.	Branky oplocení	1x ročně	08.07.2021	2ks	[REDACTED]	v oplocení zásobníků na PB, u hlavního vstupu do objektu	2 ks						
	- seřízení křídel a pantů, kontrola funkčnosti zámků, celkové očištění a promazání, kontrola povrchové úpravy												
11. Zvedací plošina													
11.1.	Odoborná údržba, servisní a revizní prohlídka a zkouška plošiny:	1x ročně	10.09.2020	1ks	[REDACTED]								
	- kontrola funkce a seřízení bezpečnostních pádových ventilů, případně seřízení nebo výměna ventilů												
	- kontrola funkce indikace přetížení												
	- kontrola nastavení max. tlaku v hydraulickém systému (při najetí na doraz horní polohy), příp. seřízení na hodnotu uvedenou v tech. datech kontrolované plošiny												
	- kontrola těsnosti hydraulického systému (vizuální kontrolou spojů, válců, agregátů a z poklesu stolu na 10 minut zastavené plošiny)												
	- kontrola stavu oleje, příp. dolití nebo výměna												
	- vyčištění náplně oleje servisní čističkou oleje												
	- kontrola stavu hydraulických hadic (vizuálně a z doby provozu), příp. výměna												
	- kontrola rychlosti zvedání a klesání plošiny												
	- kontrola přesnosti nastavení polohy stolu v horní a dolní stanici příp. v mezistanici a korekce nastavení												
	- vizuální kontrola svarových spojů												
	- kontrola pojistných kroužků čepů nůžek												
	- vizuální kontrola vůlí v řepch nůžek												
	- kontrola utažení šroubových spojů (hlavně rámu plošiny a základového rámu)												
	- otáčení kladek nůžek (vizuální kontrola) a stav dráhy kladek												
	- při opakovaném zvedání (5x) sledování rovnoměrnosti pohybu, hlučnosti agregátů, "vzání" čepů nůžkového mechanismu, kontrola vůle (a její postupné změny) mezi okrajem jímky a stolem plošiny												
	- kontrola bezpečnostního značení, příp. obnova												
	- kontrola stavu a funkce bezpečnostních prvků (ochranné rámy, zábrany, atd.) a změření vůlí bezpečnostního rámu v místě rohů stolu a příp. seřízení												
11.2.	Revize elektrické části plošiny							1x ročně	10.09.2020	1kpl	[REDACTED]		
	- kontrola funkce všech koncových spínačů, příp. seřízení nebo výměna												
	- kontrola a oprava elektrické instalace (včetně rozvodných krabic)												
	- kontrola hlavní ovládací skříně (hlavní vypínač, jistič, svorkovnice, kontrolka, možnost uzamčení)												
	- elektrická měření - jistič, spojitost ochranného obvodu, izolační odpor, impedanční smyčky												
	- zjištění stavu povrchové úpravy plošiny, menší opravy laku na obvodu stolu plošiny												

12.7.	VZT zařízení VEGA 350 E
	- údržba filtrů
12.8.	Revize požárních klapek
12.9.	Vnitřní kazetová jednotka LG MT08, CT18
	- údržba filtrů
12.10.	Vnitřní/venkovní klimatizační jednotka LG DC18RQ
	- údržba filtrů
12.11.	VZT zařízení VEGA 350 E
	- údržba filtrů
12.12.	Revize požárních klapek
12.13.	VZT zařízení TD 800/200, 500/160
	- údržba motoru, elektropřipoje
12.14.	VZT zařízení HMX 50T4 FEX
	- údržba motoru, elektropřipoje
12.15.	VZT zařízení VEGA 350 E
	- údržba filtrů, motoru, elektropřipoje
12.16.	Venkovní klimatizační jednotka LG FM41AH
	- údržba motoru, elektropřipoje, chladiva
12.17.	Vnitřní kazetová jednotka LG MT08, CT18
	- údržba filtrů, motoru, elektropřipoje, kondenzátu
12.17.	Vnitřní/venkovní klimatizační jednotka LG DC18RQ
	- údržba filtrů, motoru, elektropřipoje, chladiva, kondenzátu
12.18.	Protipožární ucpávky
12.19.	Požární izolace potrubí
12.20.	VZT zařízení TD 800/200, 500/160
	- údržba motoru, elektropřipoje
12.21.	VZT zařízení HMX 50T4 EEX
	- údržba motoru, elektropřipoje
12.22.	VZT zařízení VEGA 350 E
	- údržba filtrů, motoru, elektropřipoje
12.23.	Venkovní klimatizační jednotka LG FM41AH
	- údržba motoru, elektropřipoje, chladiva
12.24.	Vnitřní kazetová jednotka LG MT08, CT18
	- údržba filtrů, motoru, elektropřipoje, kondenzátu
12.25.	Vnitřní/venkovní klimatizační jednotka LG DC18RQ
	- údržba filtrů, motoru, elektropřipoje, chladiva, kondenzátu
12.26.	Protipožární ucpávky
12.27.	Požární izolace potrubí

1 x ročně

				m.č. 121, 122, 203, 204	zařízení č. 4 a 5
11.6.2020	kpl			m.č. 121, 122, 121, 122, 203, 204, 204	klapka č. 1-7
13.12.2021	kpl			m.č. 104, 108-111	zařízení č. 1
				m.č. 203, 113, 114	zařízení č. 2 a 3
				m.č. 121, 122, 203, 204	zařízení č. 4 a 5
11.12.2021	kpl			m.č. 121, 122, 121, 122, 203, 204, 204	klapka č. 1-7
	kpl			m.č. 106, 107, 209, 210, 211, 206	zařízení č. 7 a 8
	kpl			m.č. 117, 118, 119	zařízení č. 9
13.12.2020	kpl			m.č. 121, 122, 203, 204	zařízení č. 4 a 5
	kpl			fasáda	zařízení č. 1
	kpl			m.č. 104, 108-111	zařízení č. 1
	kpl			m.č. 203, 113, 114, fasáda	zařízení č. 2 a 3
12.12.2020	kpl			umístění viz doklad 16.66.	č. ucpávky 1-14
13.12.2020	kpl			m.č. 117, 118, 119	
	kpl			m.č. 106, 107, 209, 210, 211, 206	zařízení č. 7 a 8
	kpl			m.č. 117, 118, 119	zařízení č. 9
	kpl			m.č. 121, 122, 203, 204	zařízení č. 4 a 5
12.12.2021	kpl			fasáda	zařízení č. 1
	kpl			m.č. 104, 108-111	zařízení č. 1
	kpl			m.č. 203, 113, 114, fasáda	zařízení č. 2 a 3
	kpl			umístění viz doklad 16.66.	č. ucpávky 1-14
13.12.2021	kpl			m.č. 117, 118, 119	

13. ZTI							
13.1. Požární hydranty	1 x ročně	28.1.2021	7ks			m.č. 102, 202, 116,	7 ks
13.2. Vypracování dokladů o kontrole PBZ			kpl			2.1. - 2x, 2.3., 124	
14. MaR, UT							
14.1. Protipožární ucpávky MaR + UT	1 x ročně	28.11.2020	35ks			umístění viz. Doklad 17.135.	35 ks
14.2. Nouzové osvětlení		16.12.2020	1ks			m.č. 112	1 ks
14.3. Stop tlačítko		16.12.2020	1ks			m.č. 112	1 ks
14.5. Vypracování dokladů o kontrole PBZ				kpl			
14.6. Servisní kontrola poruchových stavů MaR (zabezpečovací prvky kotelny- detektor propanu)		16.12.2020	2ks			m.č. 112, 116	2 ks
14.7. Protipožární ucpávky MaR + UT		28.11.2021	35ks			umístění viz. Doklad 17.135.	35 ks
14.8. Nouzové osvětlení		16.12.2021	1ks			m.č. 112	1 ks
14.9. Stop tlačítko		16.12.2021	1ks			m.č. 112	1 ks
14.10. Vypracování dokladů o kontrole PBZ				kpl			
14.11. Servisní kontrola poruchových stavů MaR (zabezpečovací prvky kotelny- detektor propanu)		16.12.2021	2ks			m.č. 112, 116	2 ks
15. Sílnoproud							
15.1. Revize elektroinstalace skladové haly - nebezpečné prostory, koupelny, sprchy...vč. revize tlačítek total stopů a rozvaděčů	1 x ročně	22.1.2021	kpl				
15.2. Revize vnější ochrany před bleskem – zásobníky propanu		23.1.2021	kpl				
15.3. Revize vnější ochrany před bleskem – skladová hala		23.1.2021	kpl				
15.4. Revize tlačítka Total stop, dle vyhl. 246/2001 Sb.		15.6.2021	5ks			m.č. 101, 116, 123, 124, mezi 126 a 123	5 ks
15.5. Revize nouzových svítidel, dle ČSN EN 50 172		23.1.2021	30ks			umístění viz doklad 19.6.	30 ks
15.6. Protipožární ucpávky elektro, vč. dopravy a dokladu o kontrole PBZ		23.1.2021	77ks			umístění viz doklad 19.59.	77 ks
16. Slaboproud - jednotlivé servisní úkony a četnosti se mohou lišit po upřesnění rozsahu servisu mezi Investorem a firmou provádějící revize							
16.1. Zkouška provozuschopnosti EPS - hlásiče požáru	1x 6 měsíců	5.8.2020	kpl				
16.2. Zkouška provozuschopnosti EPS - hlásiče požáru		5.2.2021	kpl				
16.3. Zkouška provozuschopnosti EPS - hlásiče požáru		5.8.2021	kpl				
16.4. Protipožární ucpávky - tmel	1 x ročně	23.1.2021	kpl				
16.5. Protipožární ucpávky - povlak na desky	1 x ročně	23.1.2021	kpl				
16.6. Televizní okruh CCTV	1 x ročně	5.2.2021	kpl				
16.7. Poplachový zabezpečovací a tísňový systém - PZTS elektrického systému kontroly vstupu - ESKV	1 x ročně	5.2.2021	kpl				

CELKEM bez DPH	739 270,00 Kč
DPH 21%	155 246,70 Kč
CELKEM vč. DPH	894 516,70 Kč

POZNÁMKY:

- Ceny jsou platné pouze v případě výkonu pravidelného servisu ve stanoveném rozsahu.
- Uvedené ceny jsou bez DPH.
- Ceny jsou platné pro výkon servisu v běžné pracovní době, tj. od pondělí do pátku.
- V případě, kdy bude při pravidelném servisu zjištěna závada vyžadující opravu, výměnu komponentů, spotřebu materiálů nad rámec běžného servisu, bude tato skutečnost účtována individuálně dle zjištěné závady.
- V případě požadavku servisní firmy zajistí uživatel součinnost pověřené osoby při provádění servisní/revizní kontrole.

Ing. MAREK
DANĚK

Digitálně podepsal
Ing. MAREK DANĚK
Datum: 2020.08.14
11:13:46 +02'00'

ZDENĚK
JOUKL
Digitálně podepsal
ZDENĚK JOUKL
Datum: 2020.08.14
10:22:14 +02'00'