

# Smlouva o koupi nemovité věci

## Město Vysoké Mýto

IČO: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01

zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

na straně jedné jako **prodávající**

a

## Šmídl Reality s.r.o.

IČO: 02418541

se sídlem: Čs. armády 991, 564 01 Žamberk

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 32979

zastoupená jednatelem MVDr. Martinou Šmídlovou, nar. [REDACTED]

na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovité věci:

### Článek 1

#### Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

### Článek 2

#### Předmět převodu

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4571/16 v k.ú. Vysoké Mýto, ze kterého byl na základě geometrického plánu č. 4386-39/2020 odměřen pozemek parc. č. 4571/30. Původní pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.

2. Vlastnické právo k původní nemovité věci vzniklo prodávajícímu na základě zákona č. 172/1991 Sb.

3. Předmětem převodu dle této smlouvy je hmotná nemovitá věc – pozemek parc. č. 4571/30 v obci a k.ú. Vysoké Mýto (dále jen jako „předmět převodu“).

### Článek 3

#### Projev vůle

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, s právy a povinnostmi a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 4. této smlouvy níže.

2. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

## **Článek 4**

### **Kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět převodu za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.078.000,- Kč (slovy: jedenáctmilionůsedmdesátisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH ve výši 21 %. Celková kupní cena včetně DPH tedy činí částku 13.404.380,- Kč.
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury vydané). Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu vydanou) po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od data vystavení.
3. Pro případ prodlení s úhradou shora uvedené faktury se sjednává smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je kupující v prodlení, vynásobenému částkou ve výši 1.500,- Kč.
4. V případě prodlení kupujícího s úhradou shora uvedené faktury přesahujícího třicet dní je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od smlouvy je kupující povinen uhradit sjednanou smluvní pokutu v odst. 3. tohoto článku za dobu od vzniku prodlení do data účinnosti odstoupení od smlouvy, přičemž za datum účinnosti odstoupení od smlouvy je třeba považovat den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícímu.

## **Článek 5**

### **Stav předmětu převodu**

#### **A. Stav faktický:**

Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu převodu seznámil, předmět převodu si prohlédl a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá.

#### **B. Stav právní:**

1. Prodávající prohlašuje, že na užívání původního pozemku parc.č. 4571/16 v k.ú. Vysoké Mýto (tedy včetně nově odměřeného pozemku parc.č. 4571/30, který je předmětem převodu), je uzavřena pachtovní smlouva č. 21 se společností Agrokiwi spol. s r.o., IČO: 60933950 jako pachtýřem za účelem provozování zemědělské činnosti. Prodávající informuje kupujícího, že pacht je sjednán na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2020. Kopii této smlouvy předal prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy, což kupující potvrzuje.
2. Prodávající dále prohlašuje, že kromě výše uvedeného pachtovního vztahu se na předmětu převodu nevyskytují žádná jiná omezení, závazky či právní závady.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem zápisu předmětu převodu v katastru nemovitostí a dále že mu je znám způsob využití předmětu převodu dle platného územního plánu.
4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět převodu převedl na třetí osobu nebo jej jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

## **Článek 6**

### **Nabytí vlastnictví**

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní smlouva s ověřenými podpisy bude po podpisu obou smluvních stran uložena u prodávajícího a výlučně prodávající je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu se prodávající zavazuje podat do pěti pracovních dní po připsání celé kupní ceny včetně DPH dle čl. 4 této smlouvy na účet města Vysokého Mýta.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.
3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

## Článek 7

### Předání a převzetí předmětu převodu

1. Za den převzetí předmětu převodu se považuje den uzavření této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

## Článek 8

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

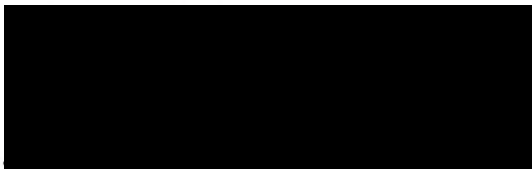
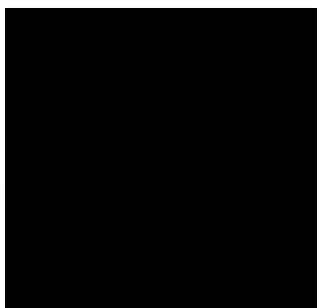
Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 17.06.2020 usnesením č. 84/20

záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 20.05.2020 do 08.06.2020 pod čj. MUV/M/029324/2020

Ve Vysokém Mýtě dne 14. 08. 2020

V Žamberku dne 13. 8. 2020



MVDr. Martina Šmídlová  
jednatel Šmídl Reality s.r.o.