

## SMLOUVA

**Č. S/18149**

o provádění servisní činnosti na vzduchotechnickém a klimatizačním zařízení  
uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

---

### **I. SMLUVNÍ STRANY**

**Zhotovitel:**

**Progresklima CZ s.r.o., Houbalova 4, 628 00 BRNO**

Do obchodního rejstříku zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 15296

zastoupená: Mgr. Ivo Čtvrtníčkem - jednatelem společnosti

IČO: 60707780

DIČ: CZ 60707780

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel.:

Zástupce při jednání ve věcech

/ dále jen zhotovitel /

a

**Objednatel:**

**Základní škola Novoborská, Novoborská 371, 190 00 Praha 9 - Střížkov**

Do obchodního rejstříku zapsána u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1122

zastoupená: Ing. Terezou Štaubrovou – ředitelkou školy

IČO : 61381276

DIČ: CZ61381276

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel.:

Zástupce při jednání ve věcech

/ dále jen objednatel /

**uzavírají tuto smlouvu.**

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provádění servisní činnosti, tj. provádění pravidelné technické údržby a odstraňování případných závad vzduchotechniky a klimatizace v objektu **Praha, ZŠ Novoborská ul.**
2. Servisní činnost bude prováděna v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných projektem, technickou dokumentací k tomuto zařízení nebo provozními požadavky na zařízení kladenými. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele řádně vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a objednatel se zavazuje, že řádně provedené a v dohodnutém termínu provedené práce/služby převezme a zaplatí zhotoviteli odměnu.
3. Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti při provádění servisní činnosti za dále stanovených podmínek.
4. Pracovníci zhotovitele budou dodržovat bezpečnostní předpisy a předpisy požární ochrany.

## III. ROZSAH A CENA PRACÍ

1. Rozsah pravidelné technické údržby a její cena se řídí Harmonogramem servisních prací, uvedeným v příloze č. 1. a na základě Rozsahu servisní činnosti, uvedeného v příloze č. 2. Po ukončení servisních prací je zhotovitel oprávněn na základě servisní zprávy potvrzené objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, vystavit fakturu splatnou do 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
2. Případné havárie a závady, které zhotovitel nemohl předpokládat ani ovlivnit budou řešeny a odstraňovány dohodou obou smluvních stran na základě požadavku objednatele.
3. Servisní činnosti, nenáležící do pravidelné technické údržby budou účtovány na základě cenové nabídky, případně hodinovou sazbou + náklady na cestovné a použitý materiál.
  - 1) Hodinová zúčtovací sazba - 650,- Kč/1 pracovník
  - 2) Cestovní náklady - 800,- Kč paušál v Praze
4. O víkendech a svátcích se hodinové sazby zvyšují o 100%.
5. Každá započatá hodina je považována jako hodina další.
6. K cenám bude připočtena odpovídající výše DPH.
7. Adresa objednatele pro doručování daňových dokladů je: Základní škola Novoborská, Novoborská 371, 190 00 Praha 9

## IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Termíny plnění pravidelné technické údržby VZT a klimatizace jsou stanoveny přílohou č. 1. na základě provozních podmínek a termínů doporučených výrobcem. Zhotovitel bude sám kontrolovat včasný nástup na tuto servisní činnost v závislosti na Harmonogramu servisních prací v příloze č. 1.
2. Servisní činnosti dle čl. III. odstavce 2., tj. odstranění případných havárií a závad, se zhotovitel zavazuje tyto práce zahájit a v případě možnosti odstranit nejpozději během následujícího pracovního dne od nahlášení, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak.
3. Termín zahájení servisní činnosti nahlásí zhotovitel kontaktnímu zaměstnanci objednatele vždy telefonicky nejméně dva pracovní dny předem.
4. Standardní pracovní doba je od 7.00 – 16.00 hod..

## V. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel zajistí přístup pracovníků k provádění servisní činnosti na zařízení dle této smlouvy, dále parkovací místo pro vozidlo zhotovitele po dobu plnění servisních prací.
2. Objednatel je povinen zajistit kolem zařízení dostatečný prostor pro provádění servisních prací, v případě potřeby zajistí na své náklady zvedací a montážní plošiny.
3. Zhotovitel provede likvidaci spotřebního materiálu a odpadu vzniklého při servisních pracích na základě požadavku uživatele za předem dohodnutou cenu.

## VI. PLATNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2022 s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit ihned v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení povinností ze strany objednatele se považuje zejména opakované neproplacení daňového dokladu v termínu jeho splatnosti. Za podstatné porušení povinností ze strany zhotovitele se považuje zejména neposkytnutí servisní činnosti ve sjednaném čase a neplnění ustanovení této smlouvy.

## VII. ZÁRUKY A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Na provedené práce firma Progresklima CZ s.r.o. poskytuje záruku v trvání 6 měsíců.
2. Během záruční doby, podle odstavce č. 1 tohoto článku této smlouvy se zhotovitel zavazuje v době do 24 hod. od obdržení písemné (e-mail) reklamace objednatele, nebo nebude-li to technicky prokazatelně možné, pak ve lhůtě, na které se objednatel se zhotovitelem dohodne, odstranit případné závady.
3. Zhotovitel ručí za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitního nebo nedostatečného servisu a závady takto způsobené odstraní zdarma.
4. Při požadavku na odstranění závady objednatelem se zhotovitel zavazuje nastoupit na řešení závady nejpozději během dalšího pracovního dne od nahlášení.
5. Mimo pracovní dobu objednatel nahlásí závadu na pohotovostní telefon  písemně na e-mail: 
6. Zhotovitel je povinen provádět služby dle této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Služby budou poskytovány v souladu s provozními, případně výrobními předpisy stanovenými pro servisovaná zařízení.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat služby tak, aby byl co nejméně narušen provoz příslušného pracoviště/kanceláře objednatele, a tak aby byla minimalizována nutnost havarijních zásahů, tj. provádět preventivní servis.
8. Zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou Česká pojišťovna, která kryje standardní pojištění podnikatelských rizik a prohlašuje, že se tato pojistná smlouva vztahuje i na škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.

## VIII. SANKCE

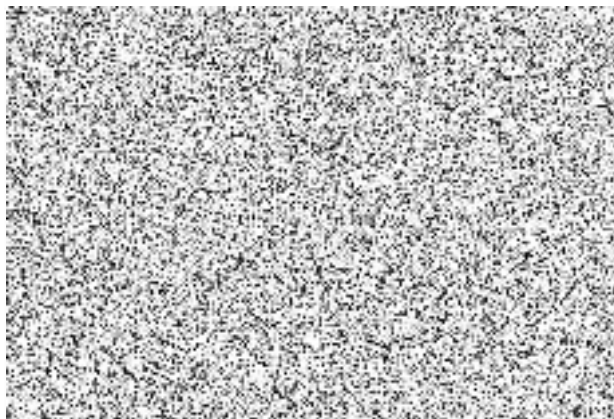
1. Při nedodržení splatnosti vystavené faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Faktura se považuje za zaplacenou v den připsání částky na účet firmy Progresklima CZ s.r.o..
2. Po dobu prodlení objednatele s placením faktury není zhotovitel povinen až do finančního vyrovnání dodržet harmonogram servisních prací bez jakýchkoliv sankcí.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit jen písemným dodatkem.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem a jinými obecně platnými právními předpisy.
3. Informace uvedené v této smlouvě a v případných dodatcích jsou označeny jako důvěrné. Obě smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nabyly v souvislosti s plněním této smlouvy a to i po ukončení této smlouvy. Žádná ze smluvních stran nezpřístupní třetí straně takto získané informace. Získané informace použijí obě smluvní strany pouze k plnění předmětu této smlouvy a nebudou je využívat v zájmu třetích osob a v rozporu se zájmy druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - č.1. Harmonogram servisních prací
  - č.2. Rozsah servisní činnosti

V Brně dne: 14. 12. 2018

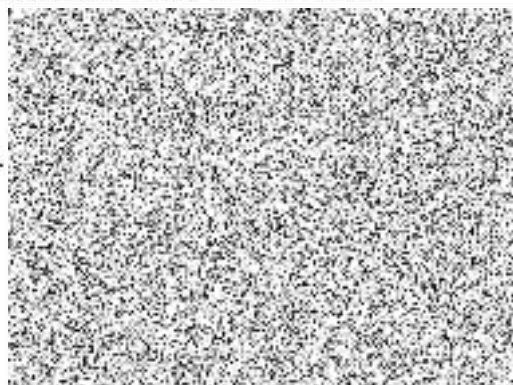
**Progresklima CZ s.r.o.**



V Praze dne: 10. 12. 2018

**Základní škola Novoborská**

Ing.





## Harmonogram servisních prací ke Smlouvě o dílo č. 9/18149 .....

| Název akce: Praha, Novoborská 371 |                                                                              |       |             |     |      |     |                   |             |      |             |       |             |               |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-----|------|-----|-------------------|-------------|------|-------------|-------|-------------|---------------|
| zařízení č.                       | Název činnosti                                                               | počet | provedení   |     |      |     | x - krát<br>ročně | cena/ks     | I Q  | II Q        | III Q | IV Q        | cena za 1 rok |
|                                   |                                                                              |       | IQ          | IIQ | IIIQ | IVQ |                   |             |      |             |       |             |               |
| 1.1, 2.1                          | Kontrola a údržba odsávacích ventilátorů                                     | 6     |             | 1   |      |     | 1                 | 170,00 Kč   | - Kč | 1 020,00 Kč | - Kč  | - Kč        | 1 020,00 Kč   |
| 3.1                               | Kontrola a údržba VZT jednotky Hřebec H10                                    | 1     |             | 1   |      | 1   | 2                 | 1 830,00 Kč | - Kč | 1 830,00 Kč | - Kč  | 1 830,00 Kč | 3 660,00 Kč   |
| 3.1                               | Kontrola a údržba uzlu topné vody, mrazových ochran a čidel                  | 1     |             |     |      | 1   | 1                 | 650,00 Kč   | - Kč | - Kč        | - Kč  | 650,00 Kč   | 650,00 Kč     |
| 3.1                               | Kontrola elektroinstalace a provozních stavů a nastavení frekvenčních měničů | 1     |             | 1   |      | 1   | 2                 | 310,00 Kč   | - Kč | 310,00 Kč   | - Kč  | 310,00 Kč   | 620,00 Kč     |
| 3.1                               | Výměna sady vzd. filtrů (přívod + odtah) vč. čištění komor VZT Hřebec        | 1     | dle potřeby |     |      |     |                   | 3 860,00 Kč | - Kč | - Kč        | - Kč  | - Kč        | - Kč          |
| 3.1                               | Kontrola funkce a nastavení systému MaR                                      | 1     |             | 1   |      | 1   | 2                 | 530,00 Kč   | - Kč | 530,00 Kč   | - Kč  | 530,00 Kč   | 1 060,00 Kč   |
| CHUC                              | Kontrola a údržba odsávání únikových cest                                    | 1     |             | 1   |      | 1   | 2                 | 640,00 Kč   | - Kč | 640,00 Kč   | - Kč  | 640,00 Kč   | 1 280,00 Kč   |
| CHUC                              | Kontrola elektroinstalace a provozních stavů odsávání únikových cest         | 1     |             | 1   |      | 1   | 2                 | 230,00 Kč   | - Kč | 230,00 Kč   | - Kč  | 230,00 Kč   | 460,00 Kč     |
|                                   | Dopravní náklady                                                             | 1     |             | 1   |      | 1   | 2                 | 800,00 Kč   | - Kč | 800,00 Kč   | - Kč  | 800,00 Kč   | 1 600,00 Kč   |
| Cena bez DPH                      |                                                                              |       |             |     |      |     |                   |             | - Kč | 5 360,00 Kč | - Kč  | 4 990,00 Kč | 10 350,00 Kč  |



### Rozsah servisní činnosti

| Zařízení                     | Rozsah prací                                    | Doporučené prohlídky za rok při trvalém provozu                    |   |   |             |
|------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|---|-------------|
|                              |                                                 | 4                                                                  | 2 | 1 | dle potřeby |
| Zařízení pro dopravu vzduchu | Ventilátory                                     | Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti                  | X |   |             |
|                              |                                                 | Kontrola vyváženosti kola                                          |   | X |             |
|                              |                                                 | Kontrola funkce regulačního zařízení s natáčením lopatek           |   | X |             |
|                              |                                                 | Kontrola hluku ložisek                                             | X |   |             |
|                              |                                                 | Promazání ložisek                                                  |   |   | X           |
|                              |                                                 | Kontrola těsnosti pružných vložek                                  |   | X |             |
|                              |                                                 | Kontrola funkce tlumičů chvění                                     |   | X |             |
|                              |                                                 | Kontrola ochranné mříže zákrytů                                    |   | X |             |
|                              |                                                 | Kontrola funkcí odvodnění                                          | X |   |             |
|                              |                                                 | Čištění                                                            |   |   | X           |
|                              | Vložkové filtry vč. kapsových                   | Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti                  | X |   |             |
|                              |                                                 | Proměření tlakové difference                                       |   | X |             |
|                              |                                                 | Přezkoušení těsnosti dosednutí filtračních vložek                  | X |   |             |
|                              |                                                 | Čištění regenerovatelných filtr. materiálů                         |   |   | X           |
|                              |                                                 | Smočení filtračních vložek (smáčitelných)                          |   |   | X           |
|                              |                                                 | Výměna filtračních materiálů                                       |   |   | X           |
|                              |                                                 | Čištění                                                            |   |   | X           |
|                              | Tlumiče hluku                                   | Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti                  | X |   |             |
|                              |                                                 | Výměna tlumících vložek                                            |   |   | X           |
|                              |                                                 | Kontrola závěsných systémů                                         |   | X |             |
|                              |                                                 | Čištění                                                            |   |   | X           |
| Části pohonů                 | Elektromotory                                   | Kontrola směru otáčení                                             | X |   |             |
|                              |                                                 | Kontrola hlučnosti ložisek                                         | X |   |             |
|                              |                                                 | Namazání ložisek                                                   |   |   | X           |
|                              |                                                 | Kontrola funkčnosti zakrytování, těsnosti vývodů                   |   | X |             |
|                              |                                                 | Čištění                                                            |   |   | X           |
|                              |                                                 | Proměření proudové zátěže jednotlivých fází                        | X |   |             |
|                              |                                                 | Kontrola dotažení elektrických svorek                              | X |   |             |
|                              |                                                 | Kontrola správné dimenze jističů                                   |   | X |             |
|                              | Řemenové převody                                | Kontrola znečištění, nepoškození a opotřebení                      | X |   |             |
|                              |                                                 | Kontrola napnutí a vyrovnaní, příp. seřízení                       |   |   | X           |
|                              |                                                 | Výměna řemenů                                                      |   |   | X           |
|                              |                                                 | Kontrola zakrytování                                               |   | X |             |
|                              |                                                 | Čištění                                                            |   |   | X           |
|                              | Ohříváč vzduchu, kapalina, rekuperační výměníky | Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu          | X |   |             |
|                              |                                                 | Kontrola funkce přívodu a odvodu topného média                     |   | X |             |
|                              |                                                 | Čištění lamel na straně vzduchu                                    |   |   | X           |
|                              |                                                 | Odvzdušnění, odkalení výměníku                                     |   |   | X           |
| Výměníky tepla               | Elektrický ohříváč                              | Kontrola nánosu, opálení a koroze                                  | X |   |             |
|                              |                                                 | Zkouška funkce                                                     |   | X |             |
|                              |                                                 | Kontrola funkce bezpečnostních zařízení (zemnění, tepel. ochrana)  |   | X |             |
|                              |                                                 | Čištění na straně vzduchu                                          |   |   | X           |
|                              |                                                 | Kontrola dotažení svorek elektro přívodů                           |   | X |             |
|                              |                                                 | Kontrola popisů elektrických obvodů                                |   | X |             |
|                              | Plynový ohřev                                   | Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu          | X |   |             |
|                              |                                                 | Seřízení hořáku s vystavením protokolu                             |   | X |             |
|                              |                                                 | Vyčištění spalovací komory, hořáku                                 |   |   | X           |
|                              |                                                 | Kontrola těsnosti spojů                                            |   | X |             |
|                              |                                                 | Kontrola ventilátorového kola                                      |   | X |             |
|                              |                                                 | Kontrola bezpečnostních prvků                                      |   | X |             |
|                              | Výparník (vzduch-chladivo)                      | Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a námrazy na straně vzduchu | X |   |             |
|                              |                                                 | Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky             | X |   |             |
|                              |                                                 | Kontrola a čištění odlučovače kapek                                |   | X |             |
|                              |                                                 | Čištění lamel na straně vzduchu                                    |   |   | X           |
|                              | Rozvody topné vody                              | Odvzdušnění a doplnění systému pro VZT                             |   |   | X           |
|                              |                                                 | Kontrola chodu a stavu čerpadel (viz Ostatní str.2)                |   |   |             |
|                              |                                                 | Kontrola otevření všech ventilů na celé větvi pro VZT              |   |   | X           |
|                              |                                                 | Čištění vodních filtrů                                             |   | X |             |
|                              |                                                 | Kontrola nastavení a skutečné teploty přívodu TV                   |   | X |             |

| Zařízení           |                                             | Rozsah prací                                                                | Doporučené prohlídky za rok při trvalém provozu |   |   |             |
|--------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---|---|-------------|
|                    |                                             |                                                                             | 4                                               | 2 | 1 | dle potřeby |
| Zvlhčovače vzduchu | Zvlhčovače vodní                            | Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti                           | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce napájecího a rozprašovacího zařízení                        | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola výšky hladiny vody                                                 | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Seřízení regulačního zařízení výšky hladiny vody                            | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce odkalovacího zařízení                                       | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Seřízení odkalovacího zařízení                                              | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce odpadu a přepadu                                            | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola zanesení vodního filtru                                            | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Čištění vodního filtru                                                      |                                                 |   |   | X           |
|                    |                                             | Kontrola a čištění odlučovače kapek                                         |                                                 | X |   |             |
|                    | Odlučovač e kapek                           | Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti                           | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce odvodu vody a západkové uzávěrky                            | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Čištění                                                                     |                                                 |   |   | X           |
|                    | Zvlhčovač parní s vyvíječem páry            | Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti                           | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce napájení a výše hladiny                                     | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola zanesení, nepoškození a koroze vodního filtru - lapače nečistot    | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce solenoidového ventilu                                       | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce vodních a parních trysek                                    | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Proměření odběru proudu                                                     | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola parního vyvíječe na usazeniny                                      | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Výměna parního vyvíječe                                                     |                                                 |   |   | X           |
|                    |                                             | Kontrola funkce ovládacích a bezpečnostních zařízení                        | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce rozdělovače páry                                            | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola těsnosti a nepoškození parního a kondenzačního potrubí vč. armatur |                                                 | X |   |             |
|                    |                                             | Čištění                                                                     |                                                 |   |   | X           |
|                    | Zvlhčovač parní bez vlastního vyvíječe páry | Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti                           | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola lapače nečistot na zanesení                                        | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce regulačního ventilu                                         | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Dotažení ucpávky regulačního ventilu                                        | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce parního rozdělovače a kondenzačního potrubí                 |                                                 | X |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce bezpečnostních zařízení                                     | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Čištění                                                                     |                                                 |   |   | X           |
|                    | Parní vyvíječ                               | Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti                           | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce solenoidového ventilu                                       | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce tlakové regulace                                            | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce topných těles                                               | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce vodního napájení a výšky hladiny                            | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce ovládacích a bezpečnostních zařízení                        | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Čištění                                                                     |                                                 |   |   | X           |
| Ostatní            | Regulace                                    | Kontrola nastavených parametrů                                              |                                                 | X |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce                                                             | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el. spojů                           |                                                 | X |   |             |
|                    |                                             | Kontrola nastavení tepelných ochran motorů                                  | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce signalizace a ovládání                                      | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkce a směru pohybu servopohonů                                  | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola funkčnosti směšovacích ventilů                                     | X                                               |   |   |             |
|                    | Elektroinstalace                            | Kontrola kabeláže a dotažení el. spojů                                      |                                                 | X |   |             |
|                    |                                             | Kontrola měření proudů motorů                                               | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola nastavení a funkce proudových ochran                               | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola stavu stykačů a relé                                               | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Čištění rozvaděčů                                                           |                                                 |   |   | X           |
|                    | Regulátory otáček                           | Kontrola funkčnosti, poškození a znečištění                                 |                                                 | X |   |             |
|                    |                                             | Měření proudů jednotlivých stupňů výkonu                                    | X                                               |   |   |             |
|                    |                                             | Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el. spojů                           |                                                 | X |   |             |
|                    |                                             | Čištění regulátoru a dálkového ovládání                                     |                                                 |   |   | X           |
|                    | Čerpadla                                    | Kontrola chodu čerpadel                                                     |                                                 | X |   |             |
|                    |                                             | Kontrola měření proudů čerpadel                                             |                                                 | X |   |             |
|                    |                                             | Kontrola nastavení a funkce proudových ochran                               | X                                               |   |   |             |
|                    | Protipožární zařízení                       | Revize protipožárních klapek                                                |                                                 |   | X |             |
|                    |                                             | Revize požárních ventilátorů                                                |                                                 | X |   |             |
|                    |                                             | Revize kouřových klapek                                                     |                                                 | X |   |             |

| Zařízení |                               | Doporučené prohlídky za rok při trvalém provozu               |   |   |             |
|----------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|---|---|-------------|
|          |                               | 4                                                             | 2 | 1 | dle potřeby |
| Chlazení | Vzduchem chlazený kondenzátor | Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti             | X |   |             |
|          |                               | Ventilátor (viz Zařízení pro dopravu vzduchu str.1)           |   |   |             |
|          |                               | Kontrola funkce regulačních klapek                            | X |   |             |
|          |                               | Proměření kondenzační teploty                                 | X |   |             |
|          |                               | Vyčištění lamel                                               |   |   | X           |
|          | Výparník (kapalina/ chladivo) | Kontrola teploty kapaliny na vstupu a výstupu                 | X |   |             |
|          |                               | Kontrola diferenčního tlaku chladicí kapaliny na výparníku    | X |   |             |
|          |                               | Kontrola chodu a stavu vstřikování                            | X |   |             |
|          |                               | Čištění                                                       |   |   | X           |
|          | Kompresory                    | Kontrola stavu oleje v kompresoru (je-li osazen průhledítkem) | X |   |             |
|          |                               | Kontrola těsnosti uzavíracích ventilů                         | X |   |             |
|          |                               | Kontrola odběru proudu v jednotlivých fázích                  | X |   |             |
|          |                               | Kontrola el. topení kompresoru                                | X |   |             |
|          |                               | Kontrola tlumičů chvění                                       | X |   |             |
|          |                               | Kontrola el. spojů a jejich dotažení                          | X |   |             |
|          | Chladicí vzduch kapalina      | Kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu     | X |   |             |
|          |                               | Kontrola funkce přívodu a odvodu chladicího média             |   | X |             |
|          |                               | Odvzdušnění, odkalení                                         |   |   | X           |
|          |                               | Kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky        | X |   |             |
|          |                               | Kontrola a čištění odlučovače kapek                           |   | X |             |
|          |                               | Čištění lamel na straně vzduchu                               |   |   | X           |
|          | Další části zařízení          | Vizuální kontrola vnějšího nepoškození rozvodů a izolace      | X |   |             |
|          |                               | Kontrola ucpání filtru-sušiče chladiva                        | X |   |             |
|          |                               | Kontrola stavu hladiny na průhledítku                         | X |   |             |
|          |                               | Kontrola zabarvení indikátoru                                 | X |   |             |
|          |                               | Kontrola stavu hladiny na sběrači chladiva                    | X |   |             |
|          |                               | Kontrola funkce vstřikovacího prvku                           | X |   |             |
|          |                               | Seřízení expanzního ventilu                                   |   |   | X           |
|          |                               | Kontrola funkce ovládacích a regulačních orgánů               | X |   |             |
|          |                               | Seřízení funkce ovládacích a regulačních orgánů               | X |   |             |
|          |                               | Kontrola funkce bezpečnostních (pojišťovacích) zařízení       | X |   |             |
|          |                               | Seřízení funkce bezpečnostních zařízení                       | X |   |             |
|          |                               | Kontrola těsnosti části zařízení pro vedení chladiva          |   |   | X           |
|          |                               | Kontrola řídicí desky                                         | X |   |             |
|          |                               | Kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. spojů                |   |   | X           |
|          | Chladicí věž                  | Kontrola zanesení, nepoškození, koroze a pevnosti             | X |   |             |
|          |                               | Ventilátor (viz Zařízení pro dopravu vzduchu str.1)           | X |   |             |
|          |                               | Kontrola doplňování a rozdělování vody                        |   | X |             |
|          |                               | Kontrola stavu hladiny vody                                   |   | X |             |
|          |                               | Seřízení regulačního zařízení hladiny vody                    |   |   | X           |
|          |                               | Kontrola funkce odkalovače                                    | X |   |             |
|          |                               | Seřizování odkalovače                                         |   |   | X           |
|          |                               | Kontrola funkce odpadu a přepadu                              | X |   |             |
|          |                               | Kontrola zanesení vodního filtru                              | X |   |             |
|          |                               | Vyčištění vodního filtru                                      |   |   | X           |
|          |                               | Kontrola funkce vytápění vany (před a v zimním období)        |   | X |             |
|          |                               | Kontrola funkčnosti oběhových čerpadel                        | X |   |             |
|          |                               | Kontrola funkce povrchového ohřevu potrubních rozvodů         |   | X |             |
|          |                               | Čištění                                                       |   |   | X           |
|          |                               | Provedení nebo zajištění kontroly chladicí vody               |   | X |             |
|          | Rozvody chladné vody          | Vypuštění venkovní části systému                              |   |   | X           |
|          |                               | Kontrola topných kabelů                                       |   | X |             |
|          |                               | Kontrola chodu a stavu čerpadel (viz Ostatní str.2)           |   |   |             |
|          |                               | Napuštění systému                                             |   |   | X           |
|          |                               | Kontrola hustoty nemrznoucí směsi                             |   | X |             |
|          |                               | Odvzdušnění systému                                           |   |   | X           |
|          |                               | Čištění vodních filtrů                                        |   |   | X           |

Pozn.: Rozsah servisní činnosti je pouze orientační a závisí na instalaci a způsobu provozování zařízení. Potřebná, případně požadovaná četnost údržby zařízení a její rozsah je specifikován v Příloze č. 1. dle instalovaného zařízení a požadavku uživatele.

