

## Smlouva o dílo 1120

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění v den podpisu smlouvy oběma stranami

---

### „Kotelna PK20 SO 14 Holešov – stavební oprava stěn, oprava střešní krytiny, výměna oken, malířské práce“

#### A. Smluvní strany

Zhotovitel :

**JMS Stavební s.r.o.**

**Výpis z OR, vedený KS v Brně oddíl C, vložka 39222**

Zastoupená: Ing. Jiřím Stříteským, jednatelem

Potoky 1767

760 01 Zlín 1

IČ: 26236915

DIČ: CZ26236915

ČSOB a.s., Zlín, č. ú.: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Objednatel :

**Město Holešov**

Zastoupeno: Mgr. Rudolfem Seifert, starostou

Masarykova 628

769 17 Holešov

IČ: 00287172

DIČ: CZ00287172

(dále jen objednatel)

#### B. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede práce na zakázce „Kotelna PK20 SO14 Holešov – stavební oprava stěn, oprava střešní krytiny, výměna oken, malířské práce“, v rozsahu cenové nabídky č. JMS/03220 ze dne 29.06.2020.

Podkladem pro vypracování nabídky byly podklady zaslané ve výzvě k podání nabídky zpracované objednatelem.

Veškeré práce budou prováděny dle platných předpisů a norem s materiály I. kvalitativní třídy.

Podkladem pro smlouvu je potvrzení cenové nabídky č. JMS/03220 ze dne 29.06.2020. a krycího listu rozpočtu, dále objednávka.

#### C. Termín provedení

Provedení prací: **07/2020 – 12/2020**

Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo v této lhůtě:

a) zahájení provádění díla:

do 5ti dnů od předání staveniště

b) předání předmětu díla objednateli:

12/2020.

Harmonogram je součástí výstavby díla a bude na stavbě ke kontrole u hlavního stavbyvedoucího.

#### D. Cena a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly na základě cenové nabídky:

JMS/03220 ze dne 29.06.2020.

Cena za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy dle článku B. je stanovena dohodou smluvních stran a činí **946 699 Kč bez DPH.**

Jelikož je objednatel plátcem daně z přidané hodnoty, bude zhotovitel stavebně montážní práce v režimu přenesené daňové povinnosti.

Inflace a závazků, které sice nejsou uvedeny v cenové nabídce zhotovitele, ale jsou sjednány ve smlouvě. Cena je stanovena dle položkového rozpočtu a adresného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

#### **E. Způsob úhrady:**

- 1) Prostavěnost v daném měsíci na základě odsouhlaseného výkazu výměr v daném měsíci, splatnost 30 dní.
- 2) Konečná faktura vystavena po skončení prací na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků, splatnost 30 dní.

V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktur za provedené práce, lze vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané lhůty dodávky, a je-li toto zpoždění na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši:

- 5 000,- Kč z celkové ceny dodávky za 1. až 5. den prodlení.
- 10 000,- Kč z celkové ceny dodávky za 6. a další den prodlení.

Maximální výše penále je do výšky 5% z ceny díla.

#### **F. Místo provádění díla**

- 1) Předmětem smlouvy je stavba v k. ú. Holešov
- 2) Objednatel je mimo jiné povinen:
  - vyzvat zhotovitele k předání staveniště;
  - zajistit zhotoviteli přístup na staveniště po celou lhůtu k provádění díla;
  - nést v rozsahu nezbytném pro provedení díla náklady na povolení k užívání veřejného prostranství, a to po dobu sjednanou pro provedení díla; jestliže však bude zhotovitel užívat takové plochy po delší dobu než dobu sjednanou pro provedení díla, je povinen hradit náklady na jejich užívání, včetně případných pokut uložených za jejich užívání po delší než povolenou dobu, pokud za takové prodloužení neodpovídá objednatel.
- 3) O předání staveniště zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis s vyznačením rozsahu a stavu staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem. Jestliže odmítne zhotovitel místo provádění díla převzít, je povinen to ihned zdůvodnit.
- 4) Zhotovitel je oprávněn předat řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění nebo v případě, že objednatel chce začít předmět díla užívat.
- 5) O průběhu a výsledku předávání předmětu díla se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň:
  - označení stavby a popis předmětu díla;
  - označení zhotovitele a objednatele;
  - vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla;
  - soupis příloh zápisu; a
  - podpisy smluvních stran.

#### **G. Záruční doba**

Zhotovitel poskytne objednavateli záruční dobu 36 měsíců na dodávky a montáže, vyjma střešní krytiny fatrafol se záruční lhůtou 60 měsíců.

#### H. Ostatní ujednání

Dílo je až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.

Každá změna této smlouvy je možná pouze na základě písemného dodatku odsouhlaseného oběma stranami.

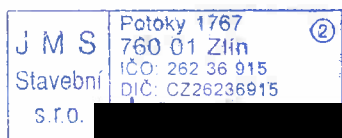
V případě požadavků na jiné nebo více práce, musí toto, být zapsáno ve Stavebním deníku k této akci a podepsáno objednatelem.

V případě změny projektové dokumentace budou více/méně práce také oceněny a dohodnuty.

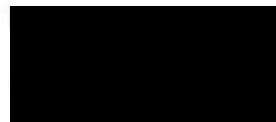
O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Holešova č. 309/13/Rh/2020/, ze dne 07.07.2020, ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3. Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Ve Zlíně dne 17. 07. 2020

V Holešově dne 09.07.2020



Ing. Jiří Strítěsky  
jednatel spol.



Objednatel

Mgr. Rudolf Seifert  
starosta

